



# COMUNE DI ALBAGIARA

Provincia di Oristano

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 2160

ALBAGIARA LI, 12.08.2015

**LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.  
AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI**

(articolo 57, comma 6 e art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii).

Codice CUP F26D13003050006

**IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA**

## **RENDE NOTO**

che il Comune di Albagiara intende espletare una manifestazione di interesse per l’esecuzione dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 57, comma 6 e dell’art. 122, comma. 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Albagiara – Via Cagliari, 20 – 09090 Albagiara (OR) – tel 0783938002 – E- mail Certificata [ufficiotecnico@pec.comune.albagiara.or.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.albagiara.or.it).

**Servizio competente dell’amministrazione aggiudicatrice:** Ufficio Tecnico

### **Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell’art.10, comma 1, del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. il **Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Basilio Pusceddu.**

### **OGGETTO DELL’APPALTO**

#### **Tipologia e descrizione dell’appalto:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **“RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.**

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad Euro 74.422,50 (euro settantaquattromilaquattrocentoventidue/50), di cui:

E riportante il seguente quadro economico:

A1 - Per lavori soggetto a ribasso	€ 57.010,10
A2 - Per manodopera non soggetta a ribasso	€ 13.323,06
A3 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.089,34
<b>Importo complessivo lavori</b>	<b>€ 74.422,50</b>

## Lavorazioni di cui si compone l'intervento

n.o.	Tipologia	Categoria		%	Importo €
1	Strade, autostrade	OG 3	<i>prevalente</i>	58,33%	€ 41.022,05
2	Acquedotti, gasdotti	OG 6		13,61%	€ 9.572,73
3	Impianti tecnologici	OG 11		28,06%	€ 19.738,38
	TOTALE			100%	€ 70.333,16

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi dell'art. 53 comma 4 del codice dei contratti.

**Tempo previsto per la realizzazione dei lavori:** 60 giorni (art. 14 CSA).

**Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art.47 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni di cui all'art.62 del DPR 207/2010.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 39 e dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- Attestazione SOA di cui al D.P.R.207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito all'art.61 del DPR 207/2010.

- Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all' importo a base d'asta;

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate all'Ufficio protocollo del Comune di Albagiara entro e non oltre le **ore 14:00 del giorno 24.08.2015.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Albagiara allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

### FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiore a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

**Il presente avviso** è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Albagiara in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Albagiara nella sezione gare d'appalto, sul profilo del committente [www.comune.albagiara.or.it](http://www.comune.albagiara.or.it) nella sezione "amministrazione trasparente/bandi e gare" e nel sito della Regione Autonoma della Sardegna nel seguente link: <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- **Ufficio Tecnico Servizio Opere Pubbliche** tel. 0783938002, e -mail: [ufficiotecnico@comune.albagiara.or.it](mailto:ufficiotecnico@comune.albagiara.or.it)

Albagiara, 12.08.2015

Il Responsabile del procedimento  
Geom. Basilio Pusceddu