

COMUNU DE OLLASTA

Provintzia de Aristanis

UFITZIU TÈCNICU

Bia de Casteddu, 20 - C.A.P. 09090 - Ollasta (OR)



COMUNE DI ALBAGIARA

Provincia di Oristano

UFFICIO TECNICO

Via Cagliari, 20 - C.A.P. 09090 - Albagiara (OR)

☎ 0783/938002 - 📠 0783/938420 - C.F. 00070480959 - E-mail: ufficiotecnico@comune.albagiara.or.it

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. c) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA CAGLIARI - RIFACIMENTO MARCIAPIEDI".

CODICE CUP: **F27H17001410004**

CODICE CIG: **73225875F3**

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€. 273.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€. 4.055,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€. 277.055,00

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

(Art. 33 D.Lgs. 50/2016)

VERBALE N. 1

L'anno **duemiladiciotto** addi **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **11,00** presso l'Ufficio Tecnico del comune di Albagiara in Via Cagliari, 20, si è riunita la commissione nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 10 del 25/01/2018, che risulta essere così composta:

- Presidente: Geom. Pierpaolo Sitzia - Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Responsabile del Procedimento;
- Dott.ssa Antonella Melis dipendente di questo comune - Testimone;
- Sig.ra Emanuela Atzori - Testimone.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Pierpaolo Sitzia Responsabile del Procedimento.

PREMESSO che:

Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 126 del 18.12.2017 è stata indetta la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare a corpo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

con lo stesso atto, contestualmente, veniva approvato lo schema della lettera d'invito a partecipare alla suddetta procedura e veniva stabilito in n. di 15 le ditte da invitare alla gara informale;

Con avviso pubblico in data 28/11/2017 prot. n. 4234 veniva avviata la procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, da parte degli operatori economici, alla realizzazione dei lavori, indicando come termine ultimo per la presentazione della candidatura le ore 12:00 del 13/12/2017;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 126 in data 18/12/2017 è stato approvato l'elenco delle ditte che hanno proposto la propria candidatura alla realizzazione dei lavori, composto da n. 192 imprese.

Con verbale in data 21/12/2017, tramite pubblico sorteggio, sono state selezionate le ditte seguenti con le quali intraprendere la procedura negoziata:

N.	PROT.	DATA	DITTA	CITTA'	INDIRIZZO
2	4320	01/12/2017	DITTA LILLIU STEFANO S.R.L.	Uta (CA)	IX strada ovest, snc
5	4323	01/12/2017	IMPRESA SEGNALE STRADE S.R.L.	Cagliari (CA)	Via Falletti, 25
30	4446	07/12/2017	DITTA MASTIO GIUSEPPE S.R.L.	Nuoro (NU)	Via Efsio Magnani, 6
60	4493	13/12/2017	COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	Pattada (SS)	Via Fronte Concas, 19
64	4497	13/12/2017	DITTA SOLINAS COSTRUZIONI	Pattada (SS)	Via Europa, snc
85	4522	14/12/2017	DITTA SARCOT DI PADERI MARIA GRAZIA	Quartu S.Elena (CA)	Via Maestri del lavoro, s.n.c.
95	4532	14/12/2017	EURO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Arzana (OG)	Via Cavour, 1
98	4535	14/12/2017	IMPRESA MGM S.R.L. COSTRUZIONI	Arzana (NU)	Via xx settembre, sn
117	4559	14/12/2017	DITTA RINAC S.R.L.	Sedilo (OR)	Z.A. Loc. "Su Pranu"
141	4590	14/12/2017	CONS. NAZ.LE COOP. DI PRODUZ. E LAVORO "CIRO MENOTTI"	Ravenna (RA)	Via Pier Traversari, 63
142	4591	14/12/2017	IMPRESA KIMISSA COSTRUZIONI S.R.L.	Piazza Armerina (EN)	Via Mazzini, 78
167	4619	14/12/2017	IMPRESA ORRU' FRANCO	Arzana (OG)	Via Firenze, 55
171	4623	14/12/2017	DITTA TECNO SUD	Brucoli (SR)	Contrada Bongiovanni
179	4632	14/12/2017	IMPRESA BRUNO MURA	Cagliari (CA)	Via Carlo Cattaneo, 8
191	4656	15/12/2017	DITTA SO.GE.MA COSTRUZIONI S.R.L.	Cagliari (CA)	Via Salvator Rosa, 49

Con lettera di invito in data 21/12/2017 prot. n. 4808, trasmessa a mezzo posta elettronica certificata, le 15 imprese selezionate sono state invitate a presentare la loro migliore offerta entro le ore 12:00 del 24/01/2018; Nei termini prescritti dall'anzidetta lettera d'invito, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 24.01.2018 risultano pervenuti n° 12 (dodici) plichi sigillati, contenenti le offerte delle sotto elencate Ditte:

N.	PROT.	DATA	DITTA	CITTA'	INDIRIZZO
1	4559	14/12/2017	DITTA RINAC S.R.L.	Sedilo (OR)	Z.A. Loc. "Su Pranu"
2	4446	07/12/2017	DITTA MASTIO GIUSEPPE S.R.L.	Nuoro (NU)	Via Efsio Magnani, 6
3	4623	14/12/2017	DITTA TECNO SUD	Brucoli (SR)	Contrada Bongiovanni
4	4497	13/12/2017	DITTA SOLINAS COSTRUZIONI	Pattada (SS)	Via Europa, snc
5	4632	14/12/2017	IMPRESA BRUNO MURA	Cagliari (CA)	Via Carlo Cattaneo, 8
6	4656	15/12/2017	DITTA SO.GE.MA COSTRUZIONI S.R.L.	Cagliari (CA)	Via Salvator Rosa, 49
7	4591	14/12/2017	IMPRESA KIMISSA COSTRUZIONI S.R.L.	Piazza Armerina (EN)	Via Mazzini, 78
8	4522	14/12/2017	DITTA SARCOT DI PADERI MARIA GRAZIA	Quartu S.Elena (CA)	Via Maestri del lavoro, s.n.c.
9	4320	01/12/2017	DITTA LILLIU STEFANO S.R.L.	Uta (CA)	IX strada ovest, snc
10	4323	01/12/2017	IMPRESA SEGNALE STRADE S.R.L.	Cagliari (CA)	Via Falletti, 25
11	4590	14/12/2017	CONS. NAZ.LE COOP. DI PRODUZ. E LAVORO "CIRO MENOTTI"	Ravenna (RA)	Via Pier Traversari, 63
12	4532	14/12/2017	EURO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Arzana (OG)	Via Cavour, 1

**TUTTO CIO' PREMESSO
IL PRESIDENTE**

- a) Provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) Provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando gli stessi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- c) Provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
 - c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
 - c.2) la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta;

c.3) la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b)

d) Costata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate dalle ditte rimaste in gara sono conformi alla disciplina di partecipazione e provvede all' ammissione delle ditte:

N.	PROT.	DATA	DITTA	CITTA'	INDIRIZZO
1	4559	14/12/2017	DITTA RINAC S.R.L.	Sedilo (OR)	Z.A. Loc. "Su Pranu"
2	4446	07/12/2017	DITTA MASTIO GIUSEPPE S.R.L.	Nuoro (NU)	Via Efsio Magnani, 6
3	4623	14/12/2017	DITTA TECNO SUD	Brucoli (SR)	Contrada Bongiovanni
4	4497	13/12/2017	DITTA SOLINAS COSTRUZIONI	Pattada (SS)	Via Europa, snc
5	4632	14/12/2017	IMPRESA BRUNO MURA	Cagliari (CA)	Via Carlo Cattaneo, 8
6	4656	15/12/2017	DITTA SO.GE.MA COSTRUZIONI S.R.L.	Cagliari (CA)	Via Salvator Rosa, 49
7	4591	14/12/2017	IMPRESA KIMISSA COSTRUZIONI S.R.L.	Piazza Armerina (EN)	Via Mazzini, 78
8	4522	14/12/2017	DITTA SARCOT DI PADERI MARIA GRAZIA	Quartu S.Elena (CA)	Via Maestri del lavoro, s.n.c.
9	4320	01/12/2017	DITTA LILLIU STEFANO S.R.L.	Uta (CA)	IX strada ovest, snc
10	4323	01/12/2017	IMPRESA SEGNALE STRADE S.R.L.	Cagliari (CA)	Via Falletti, 25
11	4590	14/12/2017	CONS. NAZ.LE COOP. DI PRODUZ. E LAVORO "CIRO MENOTTI"	Ravenna (RA)	Via Pier Traversari, 63
12	4532	14/12/2017	EURO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Arzana (OG)	Via Cavour, 1

IL PRESIDENTE

e) Essendo le offerte rimaste in gara in numero superiore a 10, in previsione della necessità di dover provvedere al calcolo delle offerte anomale provvede, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 al sorteggio, fra i cinque previsti, del criterio da utilizzare. Viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera a) che recita:

Art. 97 comma 2 letta) D.Lgs. 50/2016

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media

f) Provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica delle imprese rimaste in gara ed alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, uguale in cifre e lettere, con il seguente risultato:

N.	PROT.	DATA	DITTA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	4559	14/12/2017	DITTA RINAC S.R.L.	Sedilo (OR)	24,245
2	4446	07/12/2017	DITTA MASTIO GIUSEPPE S.R.L.	Nuoro (NU)	23,875
3	4623	14/12/2017	DITTA TECNO SUD	Brucoli (SR)	24,746
4	4497	13/12/2017	DITTA SOLINAS COSTRUZIONI	Pattada (SS)	23,274
5	4632	14/12/2017	IMPRESA BRUNO MURA	Cagliari (CA)	26,212
6	4656	15/12/2017	DITTA SO.GE.MA COSTRUZIONI S.R.L.	Cagliari (CA)	30,125
7	4591	14/12/2017	IMPRESA KIMISSA COSTRUZIONI S.R.L.	Piazza Armerina (EN)	25,751
8	4522	14/12/2017	DITTA SARCOT DI PADERI MARIA GRAZIA	Quartu S.Elena (CA)	23,573
9	4320	01/12/2017	DITTA LILLIU STEFANO S.R.L.	Uta (CA)	23,710
10	4323	01/12/2017	IMPRESA SEGNALE STRADE S.R.L.	Cagliari (CA)	18,580
11	4590	14/12/2017	CONS. NAZ.LE COOP. DI PRODUZ. E LAVORO "CIRO MENOTTI"	Ravenna (RA)	23,577
12	4532	14/12/2017	EURO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Arzana (OG)	23,073

Essendo le offerte delle ditte rimaste in gara in n. 12 ai sensi dell'art. 97 comma 8 terzo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 occorre procedere con il calcolo delle offerte anomale.

Si provvede ad ordinare le offerte presentate in ordine crescente:

N.	PROT.	DATA	DITTA	INDIRIZZO	RIBASSO %
10	4323	01/12/2017	IMPRESA SEGNAL STRADE S.R.L.	Cagliari (CA)	18,580
12	4532	14/12/2017	EURO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Arzana (OG)	23,073
4	4497	13/12/2017	DITTA SOLINAS COSTRUZIONI	Pattada (SS)	23,274
8	4522	14/12/2017	DITTA SARCOT DI PADERI MARIA GRAZIA	Quartu S.Elena (CA)	23,573
11	4590	14/12/2017	CONS. NAZ.LE COOP. DI PRODUZ. E LAVORO "CIRO MENOTTI"	Ravenna (RA)	23,577
9	4320	01/12/2017	DITTA LILLIU STEFANO S.R.L.	Uta (CA)	23,710
2	4446	07/12/2017	DITTA MASTIO GIUSEPPE S.R.L.	Nuoro (NU)	23,875
1	4559	14/12/2017	DITTA RINAC S.R.L.	Sedilo (OR)	24,245
3	4623	14/12/2017	DITTA TECNO SUD	Brucoli (SR)	24,746
7	4591	14/12/2017	IMPRESA KIMISSA COSTRUZIONI S.R.L.	Piazza Armerina (EN)	25,751
5	4632	14/12/2017	IMPRESA BRUNO MURA	Cagliari (CA)	26,212
6	4656	15/12/2017	DITTA SO.GE.MA COSTRUZIONI S.R.L.	Cagliari (CA)	30,125

Sulla base del criterio prescelto, e cioè quello previsto dal comma 2 lett. a) dell'art. 97 del D.lgs. 50/ si provvede:

- 1) Al calcolo del 20% delle offerte di maggior e minor ribasso: $12 \times 20\% = 2,40$ che si arrotonda a 3.

Sono escluse, pertanto, dal calcolo della media aritmetica i ribassi: 18,580, 23,073, 23,274 e 30,125, 26,212, 25,751.

- 2) Si esegue la media aritmetica dei ribassi percentuali considerando solo le offerte rimaste escludendo il 20% di maggiore e minor ribasso: $(23,573+23,577+23,710+23,875+24,245+24,746)/6 = 23,954$

- 3) Si provvede al calcolo dello scarto medio delle offerte che superano la media di 23,954 che sono in n. di 2:

$$\text{Scarto 1} = 24,245 - 23,954 = 0,291;$$

$$\text{Scarto 2} = 24,746 - 23,954 = 0,792.$$

$$\text{Scarto medio} = (0,291 + 0,792) / 2 = 0,541$$

4. Si provvede quindi ad incrementare la media aritmetica dei ribassi percentuali determinata come al punto 1 dello scarto medio determinato come al punto 3 e si ottiene la soglia di anomalia:

$$23,954 + 0,541 = 24,495\%$$

A seguito delle operazioni appena descritte abbiamo la seguente situazione:

N.	PROT.	DATA	DITTA	RIBASSO %	OFFERTA ANOMALA
10	4323	01/12/2017	IMPRESA SEGNAL STRADE S.R.L.	18,580	NON ANOMALA
12	4532	14/12/2017	EURO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	23,073	NON ANOMALA
4	4497	13/12/2017	DITTA SOLINAS COSTRUZIONI	23,274	NON ANOMALA
8	4522	14/12/2017	DITTA SARCOT DI PADERI MARIA GRAZIA	23,573	NON ANOMALA
11	4590	14/12/2017	CONS. NAZ.LE COOP. DI PRODUZ. E LAVORO "CIRO MENOTTI"	23,577	NON ANOMALA
9	4320	01/12/2017	DITTA LILLIU STEFANO S.R.L.	23,710	NON ANOMALA
2	4446	07/12/2017	DITTA MASTIO GIUSEPPE S.R.L.	23,875	NON ANOMALA
1	4559	14/12/2017	DITTA RINAC S.R.L.	24,245	NON ANOMALA
3	4623	14/12/2017	DITTA TECNO SUD	24,746	ANOMALA
7	4591	14/12/2017	IMPRESA KIMISSA COSTRUZIONI S.R.L.	25,751	ANOMALA
5	4632	14/12/2017	IMPRESA BRUNO MURA	26,212	ANOMALA
6	4656	15/12/2017	DITTA SO.GE.MA COSTRUZIONI S.R.L.	30,125	ANOMALA

Quindi abbiamo la seguente situazione:

Soglia di anomalia: 24,495%;

Miglior ribasso: 24,245%

Miglior offerta: €. 206.811,15

La migliore offerta risulta essere quella formulata dalla ditta RINAC S.R.L. con sede in Sedilo (OR) in Zona Artigianale località "Su Pranu" con il ribasso del 24,245.

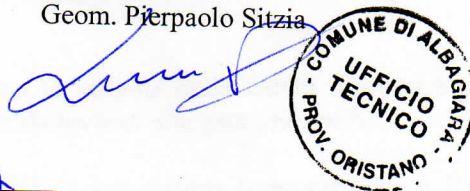
Fatte salve le verifiche sulla dichiarazione presentata si propone l'aggiudicazione dell'appalto di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA CAGLIARI - RIFACIMENTO MARCIAPIEDI in favore della ditta RINAC S.R.L. con sede in Sedilo (OR) in Zona Artigianale località "Su Pranu" con il ribasso del 24,245% sull'importo soggetto a ribasso di €. 273.000,00 e pertanto per l'importo di €. 206.811,15 oltre ad €. 4.055,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €. 210.866,15 oltre all'I.V.A. di legge.

La seduta viene tolta alle ore 14:00 del 26/01/2018.

Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Geom. Pierpaolo Sitzia



I Testimoni:

Dott.ssa Antonella Melis Antonella Melis

Sig.ra Emanuela Atzori Emanuela Atzori