

COMUNE DI ALBAGIARA
PROVINCIA DI ORISTANO

**RIFACIMENTO COPERTURA E SISTEMAZIONE
LOGGIATO EX MERCATO CIVICO E
RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' URBANA**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Novembre 2018

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ALLEGATO



PROGETTISTA
GEOM. MARTINO FAEDDA

PAU - VIA REPUBBLICA N° 14

☎ 340 1130501 - ✉ martino.faedda@tiscali.it

COMMITTENTE
Comune di ALBAGIARA
Via Nazionale n° 21
09090 – Albagiara (OR)

IL TECNICO
(Geom. Martino Faedda)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pierpaolo Sitzia)

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

RELAZIONE DESCRITTIVA

INTRODUZIONE

Con la presente relazione si vogliono illustrare le opere previste nei lavori di **"Rifacimento Copertura E Sistemazione Loggiato Ex Mercato Civico E Riqualificazione Viabilità Urbana"** che l'Amministrazione Comunale di Albagiara intende eseguire all'interno del centro abitato. I lavori previsti insistono su due spazi pubblici distinti che, col presente progetto, verranno sistemati al fine di renderli maggiormente fruibili e funzionali. Il progetto, infatti, interessa il loggiato adiacente all'ex mercato civico ubicato in via Porrino ed il completamento della rotatoria presente all'ingresso del paese lungo la via Cagliari.

Il loggiato necessita di un intervento di recupero data la sua realizzazione con materiali inidonei (eternit su orditura in travi di legno grezze) ed il suo stato di abbandono dovuto anche all'incompleta chiusura rispetto alla proprietà confinante, rendendolo tra l'altro rifugio di animali randagi.

La rotatoria invece, realizzata di recente, necessita di alcune opere di completamento non realizzate con il precedente intervento per limitate disponibilità economiche.

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Gli interventi in oggetto ricadono entrambi all'interno del centro abitato di Albagiara.

Il loggiato, accessibile dalla Via Porrino, confina con proprietà comunale ed altra proprietà privata. Urbanisticamente è individuata in zona "S2" del PUC. L'area ricade all'interno del centro di antica e prima formazione. Catastalmente è identificata al Foglio 8 Part. 97 Sub 1.

La rotatoria, sita lungo la via Cagliari all'ingresso Sud del centro abitato. Catastalmente ricade nel Foglio 8 lungo la Strada Provinciale 35.

STATO DI FATTO

Il loggiato adiacente l'ex mercato è costituito da una copertura in lastre di cemento amianto su orditura in travi di legno grezze. Confina per due lati con proprietà comunali e per gli altri due lati con una proprietà privata. Come

anticipato in precedenza il fabbricato si presenta inadeguato sia dal punto di vista delle strutture (materiali contenenti amianto e orditura sottodimensionata) che per incompletezza della recinzione di confine. Esso infatti presenta l'anomalia di comunicare direttamente con una proprietà privata.

La rotatoria invece, nonostante si presenti sufficientemente funzionale in quanto dotata dei requisiti minimi necessari, necessita di un'integrazione della segnaletica orizzontale e del completamento dell'impianto di illuminazione al fine di renderla maggiormente visibile al traffico veicolare e pedonale.

IDEA PROGETTUALE

L'idea progettuale nel suo complesso mira quindi a riqualificare le due opere citate migliorandone sia l'aspetto estetico che quello funzionale, aumentandone la possibilità di una maggiore fruizione e soprattutto accrescendone la sicurezza generale di entrambe.

AUTORIZZAZIONI

Il loggiato ricade all'interno del centro di antica e prima formazione (centro matrice) di e compresa nel Piano Particolareggiato del centro storico di Albagiara. Per l'intervento previsto è stato richiesto il parere paesaggistico al "Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano-Medio Campidano", il quale, su prescrizione della "Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna", ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica prescrivendo una riduzione della pendenza della copertura al fine di rendere un inserimento più armonico del manufatto.

RELAZIONE TECNICA

Oggetto principale del progetto, per entità, sarà il loggiato, il quale come anticipato sarà oggetto di un radicale intervento di ristrutturazione che ne modificherà sostanzialmente le caratteristiche sia costruttive che di accessibilità.

Nella rotatoria invece verranno eseguiti degli interventi di entità minore ma comunque rilevanti ai fini della sicurezza stradale, trattandosi prevalentemente di segnaletica orizzontale e illuminazione.

DESCRIZIONE INTERVENTI PREVISTI

• LOGGIATO EX MERCATO CIVICO

I lavori previsti per la struttura sono i seguenti:

- rimozione e sgombero di tutti i materiali ingombranti ritenuti rifiuto e trasporto presso depositi comunali degli oggetti ritenuti utili all'amministrazione comunale o smaltimento dei materiali di risulta;
- Rimozione e smaltimento della copertura in cemento amianto e della relativa orditura. L'operazione, eseguita da Ditta specializzata e autorizzata in base alle normative vigenti, sarà eseguita previo redazione del piano di lavoro e comprenderà anche lastre stoccate all'interno del loggiato. Il materiale contenente amianto sarà impacchettato ed eventualmente depositate temporaneamente nell'area di cantiere prima del successivo smaltimento a discarica autorizzata;
- preparazione del sito mediante rimozione dell'orditura in legno, demolizione dei pilastri di sostegno al tetto attuale e spostamento del motore di una pompa di calore che interferisce con il solaio in progetto;
- Realizzazione, delle fondazioni costituite da plinti e cordoli continui, eseguite in calcestruzzo armato, previa esecuzione degli idonei scavi.
- Realizzazione delle strutture portanti verticali, costituite da pilastri in calcestruzzo armato e muratura in blocchi di calcestruzzo; sovrastantemente al muro verrà realizzato un cordolo di collegamento.
- Realizzazione della nuova copertura mediante fornitura e posa dell'orditura principale in legno lamellare, sovrastata da tavolato levigato ad incastro, protetto da idoneo telo impermeabile traspirante e manto di tenuta in tegole laterizie tipo "coppo sardo" anticato. Il tetto sarà con tipologia a falda unica con pendenza verso il confine con la proprietà privata in modo da limitare l'altezza ed impatto visivo proprio verso quest'ultima. A tal proposito si segnala che, in ottemperanza alle prescrizioni contenute nel parere paesaggistico summenzionato, detta copertura è stata realizzata ad una quota di gronda ribassata di 30 cm rispetto alle previsioni e con una pendenza ridotta al 23% in modo tale da mitigare l'impatto visivo; in relazione alla pendenza ridotta, che limita il defluire delle acque, sarà necessario procedere ad un costante monitoraggio del manto e pulizia dei canali, al fine di limitare i rischi di infiltrazioni d'acqua;

- Fornitura e posa di canale di gronda in alluminio color bronzo e relativo collegamento mediante adeguata tubazione al pozzetto esistente. Lo scarico delle acque meteoriche sarà quindi garantito dal canale che sovrasterà il muro di confine e che verrà convogliato al pozzetto esistente, a sua volta collegato alla rete pubblica.
- Realizzazione della chiusura del confine con la proprietà privata, da effettuarsi tramite muratura in blocchi di calcestruzzo spessore cm. 30, costituita da blocchi portanti in cls multicellulare dim. cm 30X20X50, da collegarsi ai nuovi pilastri. Si prevedono inoltre lavori di finitura delle murature tramite realizzazione di intonaco civile liscio e della relativa tinteggiatura con pittura al quarzo avente tonalità analoga alle facciate dell'ex mercato civico.

Nel lato a confine con la proprietà privata, a m. 2.5 dal pavimento, verrà lasciata una apertura con caratteristiche di luce, al fine di permettere areazione e illuminazione naturale all'ambiente.

- **ROTATORIA**

I lavori previsti, come anticipato, mireranno ad un implementazione della visibilità dell'incrocio e consisteranno in:

- Installazione, nell'isola centrale, di un palo di illuminazione a led, previo predisposizione del plinto di fondazione e relativi allacci, previa rimozione del faretto esistente.
- Integrazione di segnaletica orizzontale da effettuarsi tramite marker catarinfrangenti (occhi di gatto), da installarsi lungo le linee di delimitazione della rotatoria stradale previa realizzazione di adeguati fori e tramite l'utilizzo di appositi collanti.
- Verniciatura dei cordoli centrale e perimetrale della rotatoria, mediante l'utilizzo di idonei prodotti riflettenti con colori giallo-nero;
- Installazione di catadiottri retroriflettenti, da fissarsi con idonei collanti nelle pareti verticali dei cordoli, al fine di aumentarne ulteriormente la visibilità ;
- Posa in opera di prato erboso sintetico, mediante incollaggio, nelle isole spartitraffico all'ingresso della rotatoria.

OPERE COMPLEMENTARI

E' previsto l'utilizzo di eventuali economie riscontrate in fase di gara per l'esecuzione di opere complementari che riguarderanno la sistemazione di aspetti di dettaglio nell'intervento relativo al loggiato e l'implementazione della segnaletica nella rotatoria.

ESECUZIONE LAVORI E CRONOPROGRAMMA

I lavori in oggetto verranno realizzati mediante affidamento in appalto a ditta esterna.

Il cronoprogramma può definirsi secondo quanto segue:

VOCE	GIORNI SUCCESSIVI
Approvazione progettazione definitivo - esecutiva	10
Gare	30
Verifiche e contratto	15
Esecuzione lavori	45
Chiusura lavori e regolare esecuzione	15
TOTALE	115

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico di progetto, può essere così riassunto:

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO			
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	20,093.38
B	ONERI PER LA SICUREZZA	€	603.18
C	TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€	20,696.56
D	I.V.A. 10 % SUI LAVORI E SICUREZZA	€	2,069.66
E	SPESE TECNICHE	€	4,937.36
F	IVA E CASSA SU SPESE TECNICHE	€	1,327.16
G	QUOTA FUNZIONI TECNICHE	€	413.93
H	IMPREVISTI E FONDO ACCORDI BONARI	€	555.33
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	9,303.44
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	30,000.00