

COMUNU DE OLLASTA

Provìntzia de Aristanis

UFFIZIU TÈCNICU

Bia de Casteddu, 20 - C.A.P. 09090 - Ollasta (OR)



COMUNE DI ALBAGIARA

Provincia di Oristano

UFFICIO TECNICO

Via Cagliari, 20 - C.A.P. 09090 - Albagiara (OR)

☎ 0783/938002 - 📠 0783/938420 - C.F. 00070480959 - E-mail: ufficiotecnico@comune.albagiara.or.it

III° VERBALE DI GARA

Seduta pubblica

PROT. N. 1119 Data 29\03\2019	Procedura negoziata per l'appalto di lavori di ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI A LUOGHI DI LAVORO ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 con importo complessivo dei lavori pari a € 115.000,00 (IVA esclusa) da espletare tramite portale telematico SARDEGNA CAT Codice CUP: F22E18000100004 Codice CIG: 7712997679
----------------------------------	---

L'anno 2019, addì 28 (VENTOTTO) del mese di MARZO, alle ore 9.00, presso il Comune di ALBAGIARA, Ufficio Tecnico

Premesso che

- In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 115 del 04/12/2018, è stata indetta la gara con procedura NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI A LUOGHI DI LAVORO" da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, con prezzo a base di gara pari a € . 112.837,00 oltre AD € . 2.163,00 per oneri per la sicurezza (IVA esclusa);
- la procedura si è svolta sull'applicativo informatico della R.A.S. Sardegna cat:

In data 04/12/2018 è stata pubblicata l'indagine di mercato rfi_1194 per l'acquisizione di manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi con scadenza prevista per la presentazione della richiesta al 14/12/2018;

In data 23/01/2019 sono state selezionate dal sistema in forma automatica le 15 ditte che hanno espresso manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di gara per l'esecuzione dei lavori;

In data 27/02/2019 è stata pubblicata la lettera di invito agli operatori economici selezionati;

La data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 12.00 del 20/03/2019;

- Visto il verbale del 22/03/2019 prot. n. 1021 in seduta pubblica redatto dal sottoscritto Rup il quale attesta che:

- entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore 12:00 del giorno 20/03/2019 come previsto dall'art. 10 del disciplinare di gara, erano pervenute alla Stazione Appaltante, le offerte delle seguenti n. 7 (sette) Ditte:

n.	Ragione/Denominazione Sociale	Data	ora
n.1	DITTA Metal Sulcis Soc. Coop.	12/03/2019	07:42
n.2	DITTA Gif s.r.l.	12/03/2019	16:57
n.3	DITTA Zicchittu Francesco s.r.l.	19/03/2019	12:45
n. 4	DITTA Nurra s.r.l.	20/03/2019	07:17
n. 5	DITTA A.S. Costruzioni	20/03/2019	07:55
n. 6	DITTA So.Ge.Pi. Costruzioni s.r.l.	20/03/2019	09:02
n. 7	DITTA Peddio Costruzioni s.r.l.	20/03/2019	11:21

- a seguito della verifica in merito alla regolarità della documentazione contenuta nella busta "A", sono state ammesse alla fase successiva, le ditte di seguito elencate:

- Ditta Gif s.r.l.;
- Ditta Nurra s.r.l.;
- Ditta Metal Sulcis soc. coop.;
- Ditta Peddio Costruzioni s.r.l.;
- Ditta So.Ge.Pi. Costruzioni s.r.l.;
- Ditta Zicchittu Francesco s.r.l.;

risultava invece incompleta la documentazione presentata dalla ditta A.S. Costruzioni, pertanto veniva avviata la procedura di soccorso istruttorio e con comunicazione prot. n. 1019 del 22/03/2019 veniva richiesta l'integrazione documentale ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la comunicazione del sottoscritto RUP trasmessa mediante applicativo informatico Sardegna Cat ove era stato fissato come termine ultimo per la presentazione delle integrazioni richieste il 26/03/2019 e che:

- la Ditta A.S. Costruzioni con nota prot. 1058 del 26/03/2019 ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta relativa alla dichiarazione di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 da effettuarsi attraverso l'utilizzo dell'allegato B – dichiarazione altri soggetti, da parte del Direttore Tecnico, pertanto la stessa è ammessa alla procedura di gara;

ciò premesso e visto

Il sottoscritto RUP, in seduta pubblica, si collega al portale telematico Sardegna Cat e dichiara aperta la seduta pubblica e comunica quindi che le imprese ammesse alla valutazione dell'offerte economiche risultano essere in tutto n. 7 (sette).

Assistono in qualità di testimoni:

- La Sig.ra Pilloni Cecilia, Responsabile dell'Ufficio Finanziario del Comune di Albagiara;
- La Sig.ra Furcas Pietrina, impiegata dipendente del Comune di Albagiara;

che vengono identificati dal sottoscritto RUP per conoscenza diretta.

In conformità a quanto previsto dall'art. 10 del disciplinare di gara, si procede, pertanto all'apertura della Busta "B – Offerta economica" al fine di verificare, per ciascuna Impresa partecipante, la regolarità di codesta busta.

Viene aperto il primo plico pervenuto e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n.1	Ditta Metal Sulcis Soc. Coop.

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

- 5) Impresa A.S. Costruzioni: importo € 84.150,45 ribasso del 25,423 %;
- 6) Impresa So.Ge.Pi. s.r.l. importo € 86.602,40 ribasso del 23,250 %
- 7) Impresa Peddio Costruzioni s.r.l.: importo € 84.693,20 ribasso del 24,942 %.*

* N.B. l'offerta economica formulata dalla ditta Peddio Costruzioni s.r.l. in numero (24,92%) non coincide con quella formulata in lettere (ventiquattro virgola novecentoquarantadue per cento), inoltre ha indicato un importo contrattuale €. 86.856,20 (euro ottantaseimilaottococinquantesi/20) comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad €. 2.163,00 (euro duemilacentosessantatre/00) pur essendo richiesta l'indicazione dell'importo contrattuale al netto degli oneri per la sicurezza. Il RUP ritiene valida la volontà di offerta economica formulata dalla ditta in lettere (ventiquattro virgola novecentoquarantadue per cento) e pertanto di conseguenza ha provveduto al ricalcolo del relativo importo contrattuale risultante al netto degli oneri per la sicurezza.

Conclusa la fase di attribuzione dei punteggi, si predispone la graduatoria con i ribassi ottenuti da ciascuna impresa.

Posizione	Denominazione	Ribassi
1°	Ditta Zicchittu Francesco s.r.l.	30,111 %
2°	Ditta Gif s.r.l.	28,560 %
3°	Ditta Nurra s.r.l.	27,842 %
4°	Ditta A.S. Costruzioni s.r.l.	25,423 %
5°	Ditta Metal Sulcis soc. coop.	25,372 %
6°	Ditta Peddio Costruzioni s.r.l.	24,942 %
7°	Ditta So.Ge.Pi. s.r.l.	23,250 %

Si procede, quindi, al sorteggio di uno dei metodi di calcolo delle anomalie di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una urna. IL Rup sorteggia il seguente criterio di calcolo: **Criteri "C" Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementate del 15%**, quindi viene avviata la verifica in ordine all'anomalia delle offerte.

Il sottoscritto Rup evidenzia che:

Non si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016] in quanto le offerte presentate sono in numero inferiore a 10.

Dall'applicazione del criterio "C" selezionato risulta che nessuna delle offerte ammesse presenta le condizioni per essere qualificata come offerta anomala.

Quindi, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, si formula l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di **ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI A LUOGHI DI LAVORO** a favore dell'impresa Zicchittu Francesco s.r.l. per il prezzo offerto pari a € 78.860,65 (euro settantottomilaottocentosessanta/65), ribasso di 30,111 %.

Alle ore 17:30 si concludono tutte le fasi previste all'art. 10 del disciplinare di gara e si dispone la trasmissione del presente verbale per gli adempimenti di competenza ai fini dell'aggiudicazione definitiva, dell'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Albagiara, nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si procede con l'apertura del secondo plico e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n.2	Ditta GIF, S.r.l.

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "I" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Si procede con l'apertura del terzo plico e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n.3	Ditta Zicchittu Francesco s.r.l.

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Si procede con l'apertura del quarto plico e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n.4	Ditta Nurra s.r.l.

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Si procede con l'apertura del quinto plico e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n.5	Ditta A.S. Costruzioni

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Si procede con l'apertura del sesto plico e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n.6	Ditta So.Ge.Pi s.r.l.

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Si procede con l'apertura del sesto plico e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n.7	Ditta Peddio Costruzioni s.r.l.

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Si procede quindi alla lettura dei ribassi offerti nelle offerte economiche, alla valutazione e attribuzione dei punteggi relativi agli elementi economici:

- 1) Impresa METAL SULCIS soc.coop. importo € 84.207,99 ribasso del 25,372 %;
- 2) Impresa GIF. S.r.l. importo €. 80.610,75 ribasso del 28,560 %;
- 3) Impresa Francesco Zicchittu s.r.l.: importo € 78.860,65 ribasso del 30,111 %;
- 4) Impresa Nurra s.r.l. importo € 81.420,92 ribasso del 27,842 %;

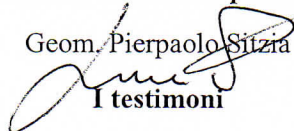
La seduta è dichiarata conclusa alle ore 17.35.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR SARDEGNA entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione all'albo pretorio online, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.

Albagiara, li 29/03/2019

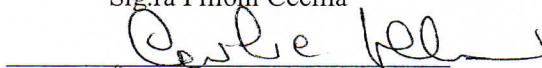
Il Responsabile unico del procedimento

Geom. Pierpaolo Sitzia



I testimoni

Sig.ra Pilloni Cecilia



Sig.ra Fucas Pietrina

