

COMUNU DE OLLASTA

Provìntzia de Aristanis

Bia de Casteddu, 20 - C.A.P. 09090 - Ollasta (OR)



COMUNE DI ALBAGGIARA

Provincia di Oristano

Via Cagliari, 20 - C.A.P. 09090 - Albaggiara (OR)

☎ 0783/938002 - ☎ 0783/938420 - C.F. 00070480959 - E-mail: comunediAlbaggiara@gmail.com

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE, ANNUALITA' 2022, DI CUI ALLA LEGGE 431/1998, ART 11.

Indetto ai sensi dell'articolo 11 della Legge n° 431 del 09.12.1998 che istituisce il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per il contributo al pagamento dei canoni di locazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

INFORMA

che dal 14 **ottobre 2022** sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate dal Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 431/1998.

Articolo 1

Destinatari e requisiti di ammissione

Possono presentare domanda i titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Albaggiara e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve:

- Risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione;
- Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2022.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.

Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- Essere residenti nel Comune di Albaggiara;
- Essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Albaggiara e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Per gli immigrati è necessario essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (D.L. 25.06.2008, n° 112 – Capo IV art. 11, convertito con legge 6 agosto 2008, n° 133);
- Non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. n° 13/89;

Trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- Essere conduttore di un alloggio di proprietà pubblica o privata, (con esclusione degli alloggi di E.R.P.) disciplinati dalla L.R. n° 13/89 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), con contratto di locazione per abitazione principale il cui canone incida:
- **FASCIA A):** Valore ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni INPS (**€uro 13.632,84**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%:
L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€uro 3.098,74**;
- **FASCIA B):** Valore ISEE /Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari ad **€ 14.573,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.
L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**.
- **FASCIA COVID):** Valore ISEE /Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore a **€uro 35.000,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.
L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.M. del 13/07/2022, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

Articolo 2 Definizione del nucleo familiare

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto, il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n° 223.

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafica alla data di pubblicazione del bando. I coniugi fanno parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice e di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo familiare.

Articolo 3 Documentazione

Gli aspiranti beneficiari dovranno inoltrare domanda di partecipazione al presente bando di concorso, sui moduli predisposti e pubblicati sul sito del Comune all'indirizzo www.comune.albagiara.or.it/amministrazionetrasparente/bandidigaraecontratti/attidelleamministrazioniaggiudicatriciedeglientiaggi

indicatori distintamente per ogni procedura/anno 2022/bando fondo sostegno affitti e distribuiti presso l'Ufficio Tecnico, entro e non oltre il **24 ottobre 2022**,

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- le ricevute di versamento dell'imposta di registrazione riferite all'anno in corso (mod. F23);
- fotocopia modello ISEE in corso di validità ai sensi della normativa vigente;
- copia dell'ultima ricevuta di pagamento del canone di locazione;
- fotocopia della carta d'identità del richiedente in corso di validità;
- fotocopia del codice fiscale del richiedente;
- copia della carta o permesso di soggiorno, per i richiedenti appartenenti ad uno stato non europeo.

Ai fini della concreta assegnazione delle somme spettanti, i fruitori del beneficio dovranno produrre copia delle ricevute di pagamento canone per tutti i mesi di riferimento del beneficio.

Articolo 4

Determinazione della misura del contributo

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il **canone annuo effettivo** e il canone considerato **sopportabile** in relazione al valore I.S.E.E. nel nucleo familiare del beneficiario. Il **canone effettivo** è dato dal valore risultante da contratto di locazione regolarmente registrato. Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e la fascia COVID è pari al 24% dell'ISEE.

Articolo 5

Formazione dell'elenco degli ammessi al beneficio

Il Responsabile del competente Ufficio procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non sono ritenute valide e pertanto saranno escluse.

L'elenco degli ammessi al beneficio è approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico ed è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune. Contro tale elenco provvisorio gli interessati potranno presentare opposizione entro il termine indicato dal Servizio al momento della sua pubblicazione. Di seguito si procederà alla formulazione dell'elenco definitivo approvato con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico.

Articolo 6

Modalità di erogazione del fondo.

I contributi saranno erogati nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Albaggiara dalla R.A.S. a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione e fino al momento in cui tali somme saranno contabilmente disponibili. Pertanto non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi delle suddette condizioni.

Il contributo viene attribuito per l'anno 2022 a decorrere dal 1 gennaio 2022 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva, e fino al 31 dicembre 2022. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione delle mensilità pagate e documentate. Nel caso di trasferimento in altro Comune o in caso di interruzione della locazione, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Il Comune, una volta ricevuta la comunicazione delle somme attribuite, assegna i contributi agli interessati la cui richiesta, tempestivamente formulata, sia stata a suo tempo ammessa ed inserita nell'elenco trasmesso alla Regione. Il contributo erogato dalla Regione, qualora non sufficiente a coprire il fabbisogno richiesto, sarà distribuito in modo proporzionale tra i soggetti ammessi al beneficio. Coloro che hanno ottenuto il contributo ad integrazione del canone di affitto, sono tenuti a presentare al competente Ufficio

comunale le ricevute fiscali o copia dei bonifici dei pagamenti effettuati. Nel caso di mancata presentazione delle ricevute, il Comune darà corso alla revoca dei benefici concessi, ripartendo tale somma in modo proporzionale tra tutti gli altri beneficiari.

Eventuali economie sui fondi assegnati verranno accantonate ed il loro utilizzo sarà disposto nell'anno successivo.

Articolo 7 Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora da controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dall'elenco degli aventi diritto.

Articolo 8 Informativa in materia di protezione dei dati personali

I dati personali saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente procedimento e per scopi istituzionali. I dati verranno trattati nel rispetto del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Articolo 9 Norme finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/1998 nonché ai relativi decreti di attuazione e alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 29/19 del 22 settembre 2022.

Albagiara 13.10.2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F. to Geom. Pierpaolo Sitzia