



**Prot. N. 3232 del 08.11.2023**

**All. Det. n. 405/158 del 08.11.2023**

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N.431/98 ART.11. ANNUALITA' 2023**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 che ha istituito il Fondo Nazionale o per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- D.M. LL.PP. 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile;
- Deliberazione G.R. n. 29/5 del 08.9.2023 - "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11."
- Allegato alla Delib.G.R. n. 29/5 del 08.9.2023 con la quale sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per il pagamento del canone d'affitto dell'anno 2023;

**RENDE NOTO CHE**

E' in corso di pubblicazione all'albo pretorio del Comune, dal 08.11.2023 al 23.11.2023, il bando L.431/98 finalizzato all'erogazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2023.

Il presente bando è finalizzato a sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata per il pagamento del canone d'affitto relativo all'annualità sopracitata.

Potranno presentare domanda coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti generali:

- a) essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel comune di Albagiara e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;

**IL CONTRATTO DEVE:**

- 1) Risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;



2) Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato nell'anno 2023;

3) Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;

a) sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;

b) per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;

c) non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;

d) non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

I richiedenti devono rispettare i seguenti requisiti di reddito:

**Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari a € 14.657,24 (pensione minima INPS 2023 = 563,74, fonte Circolare INPS n. 35 del 03.04.2023), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

**Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari a € 16.744,00 (parametro stabilito con DGR n. 4/50 del 16.02.2023), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00;

### **Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione:**

Non sono ammessi al contributo di cui alla L. 431/98 per l'annualità 2023 gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente.

I contributi non sono cumulabili con i contributi erogati dai soggetti gestori degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 7 del 5.7.2000;

Si informa inoltre che il Comune predisporrà la graduatoria provvisoria e definitiva dei beneficiari ed effettuerà la liquidazione dei contributi dopo aver acquisito la documentazione attestante il

COMUNU DE OLLASTA

Provìntzia de Aristanis

Bia de Casteddu, 20 - C.A.P. 09090 - Ollasta (OR)



COMUNE DI ALBAGIARA

Provincia di Oristano

Via Cagliari, 20 - C.A.P. 09090 - Albagiara (OR)

---

☎ 0783/938002 - 📠 0783/938420 - C.F. 00070480959 - E-mail: [comunediAlbagiara@gmail.com](mailto:comunediAlbagiara@gmail.com)

pagamento del canone al locatore rispettivamente delle mensilità GENNAIO/DICEMBRE 2023 o comunque delle mensilità previste dal contratto per l'anno precedentemente citato.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, i contributi destinati ai conduttori verranno erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. n.431/1998;

**Le domande devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli predisposti dal Servizio Sociale entro e non oltre il 23.11.2023.**

**LE DOMANDE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE PREVISTO DAL BANDO VERRANNO ESCLUSE.**

**La modulistica è** scaricabile dal sito istituzionale del comune oppure può essere ritirata presso il Comune .

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

**F.to Geom. Pierpaolo Sitzia**