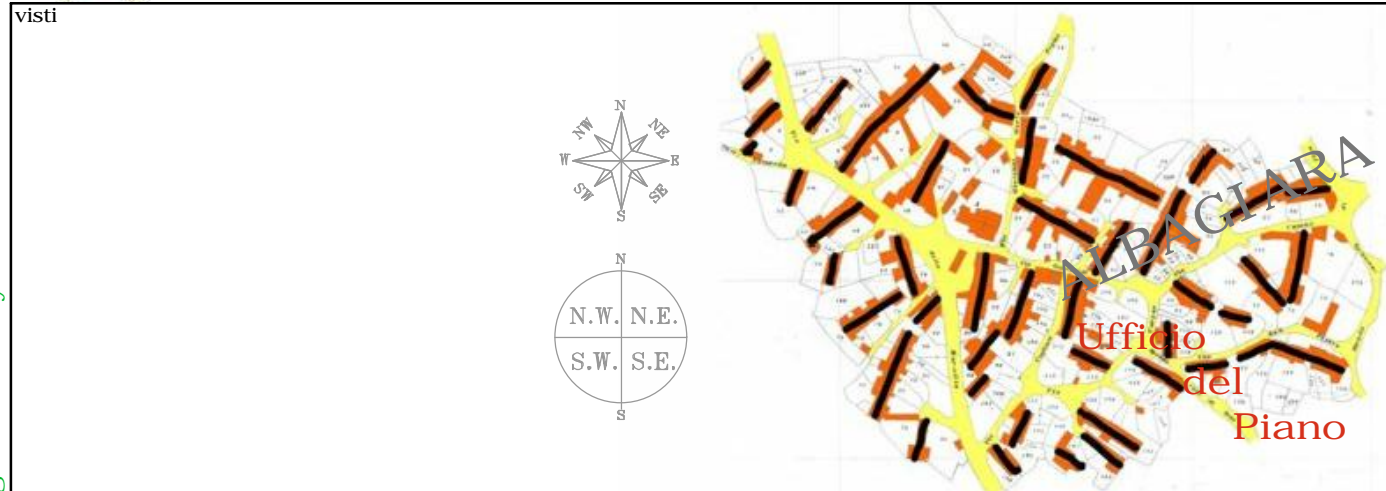




Comune di Albagiara

Regione Autonoma della Sardegna



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO A

ELABORATO	12.1		SCALA	ALLEGATO
emissione	adozione	revisione/riapprovazione	approvazione definitiva	
data _____	data _____	data _____	data _____	
	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____	

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO
 Responsabile: Geom. Pierpaolo Sitzia Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari



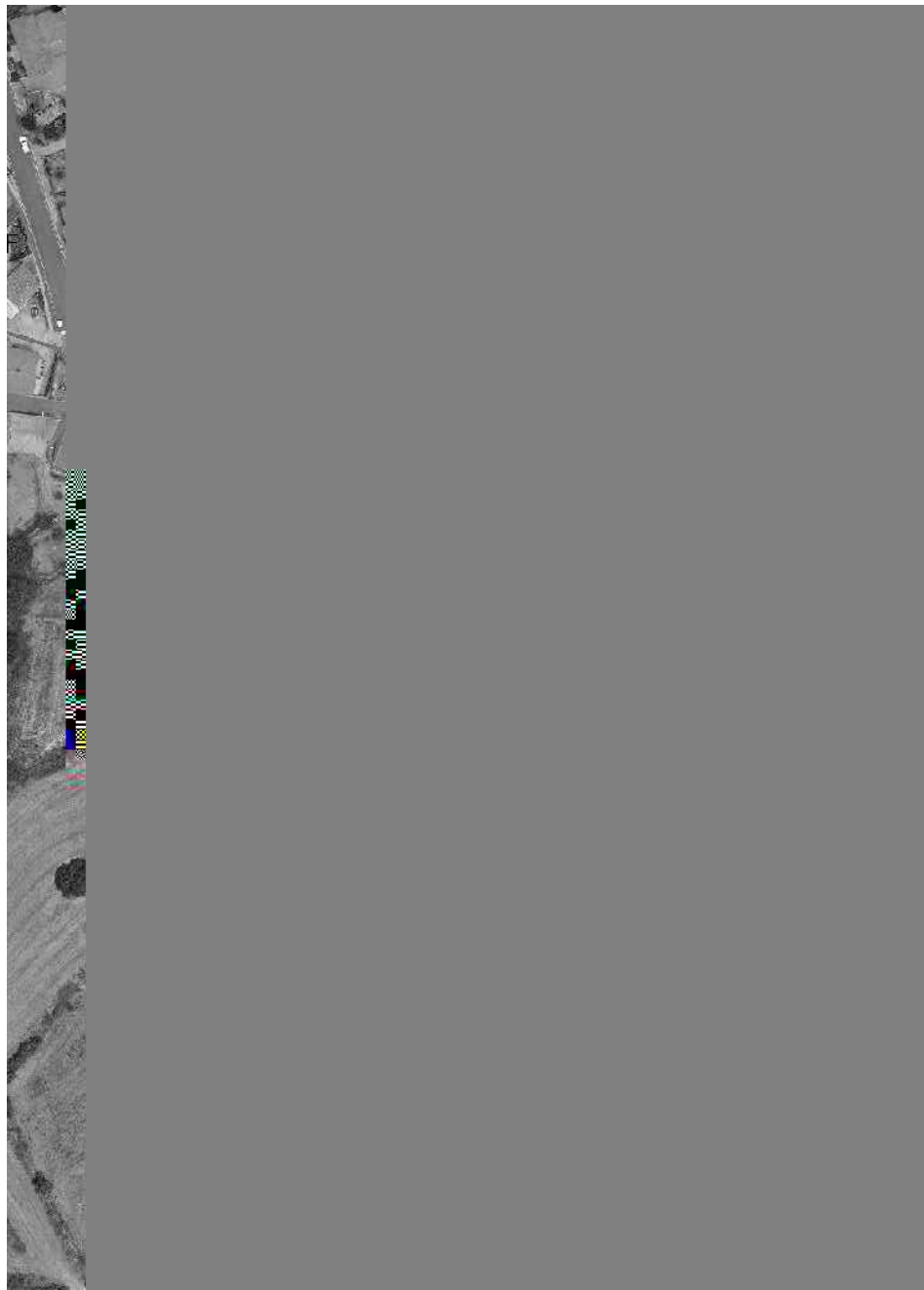
Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.

Ingegneria Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI
 Architettura Codice fiscale e partita IVA: 03454150925
 Urbanistica Tel.: 070.8571341
 Ambiente Fax.: 070.8571341
 Territorio sudovestengineering@gmail.com
 Green energy soesrl@legalmail.it
 Consulting engineering www.sudovestengineering.it
 Servizi integrati di outsourcing
 Engineering and contracting

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia
 Dott. Geol. Tiziana Carrus
 Ing. iunior Giuseppe Sulis
 Dott. Arch. Stefania Mascia
 Ing. iunior Giuseppe B. Tatti
 Tecnico GIS Giuseppe Monni

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)
 Dott. Ing. Andrea Lostia



ISOLATO A											
Unità Edilizia n.	STATO ATTUALE					Interventi Edilizi consentiti	STATO DI PROGETTO				
	Superficie Totale del Lotto m ²	Superficie Coperta m ²	Rapporto di Copertura m ² /m ²	Volume Edificato m ³	Indice di edificabilità m ² /m ²		Superficie Totale del Lotto m ²	Superficie Coperta m ²	Rapporto di Copertura m ² /m ²	Volume Edificato m ³	Indice di edificabilità m ² /m ²
1	953,48	303,97	0,32	1853,14	1,73	A.a	953,48	303,97	0,32	1853,14	1,73
2	74,32	74,32	1,00	525,47	7,07	B.c	74,32	74,32	1,00	525,47	7,07
3	408,50	174,38	0,43	778,79	1,91	B.c	408,50	174,38	0,43	778,79	1,91
4	54,28	44,82	0,83	109,80	2,02	n.c.	54,28	27,00	0,50	148,50	2,74
4a	227,59	155,37	0,68	817,55	2,71	B.c	227,59	155,37	0,68	817,55	2,71
5	449,32	231,82	0,52	709,11	1,58	B.c/B.c	449,32	231,82	0,52	709,11	1,58
6	380,59	102,02	0,28	402,08	1,12	B.c/B.c	380,59	102,02	0,28	443,18	1,23
7	274,34	151,79	0,55	843,07	3,08	B.c	274,34	151,79	0,55	843,07	3,08
8	109,55	94,91	0,87	723,82	6,61	B.c	109,55	94,91	0,87	723,82	6,61
9	303,47	0,00	0,00	0,00	0,00		303,47	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	3213,80	1331,20	0,41	8382,92	1,98		3213,80	1313,38	0,41	8442,72	2,00



LEGENDA

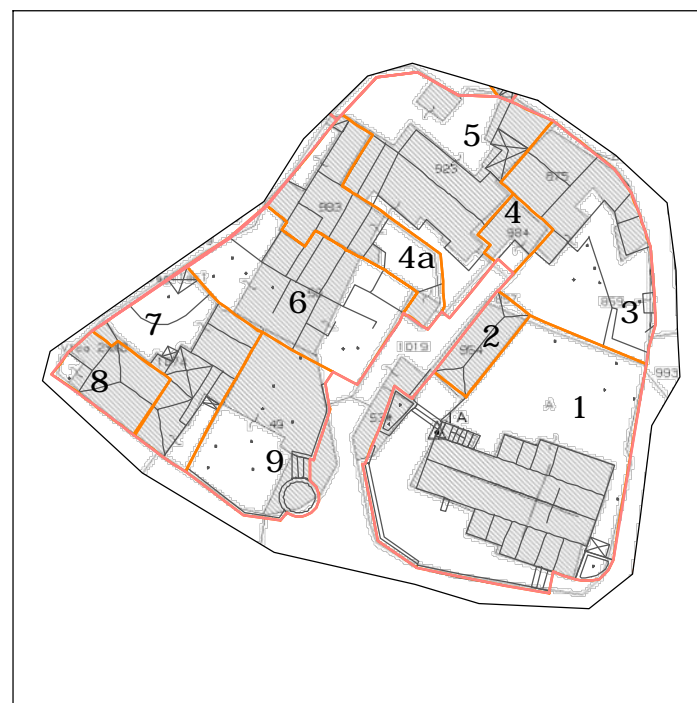
- CONSERVATI INTEGRALMENTE
- MODIFICATI PARZIALMENTE
- MODIFICATI PREVALENTEMENTE
- SOSTITUITI COMPATIBILI
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI NUOVI INCOMPATIBILI
- RUDERI

LEGENDA

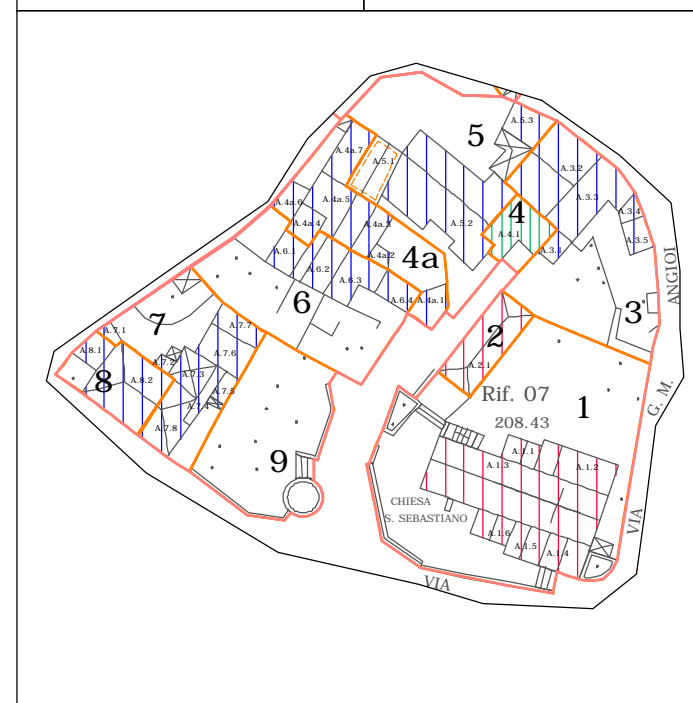
- DEMOLIZIONE
- SOPRAELEVAZIONE
- COSTRUZIONE - * LE SUPERFICI E LE ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDE DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE
- COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE



STATO ATTUALE



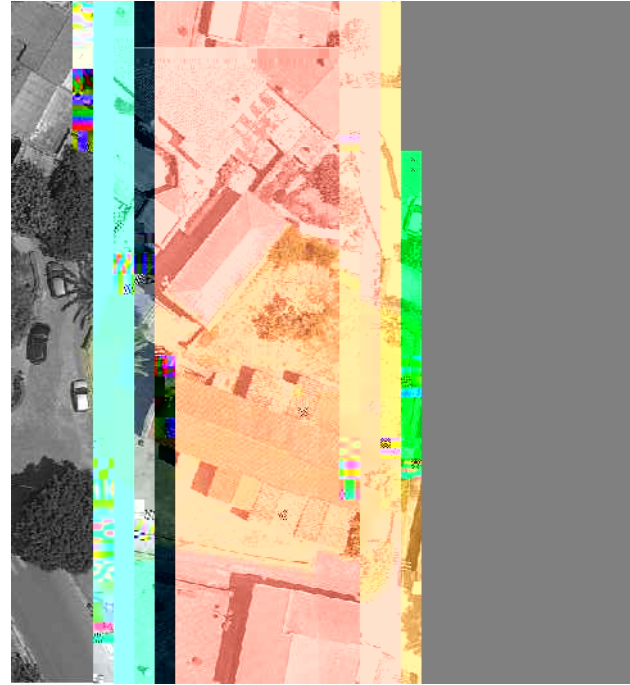
INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' SU CATASTALE



STATO DI CONSERVAZIONE



STATO DI PROGETTO



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

CARTOGRAFIA

Via Garibaldi

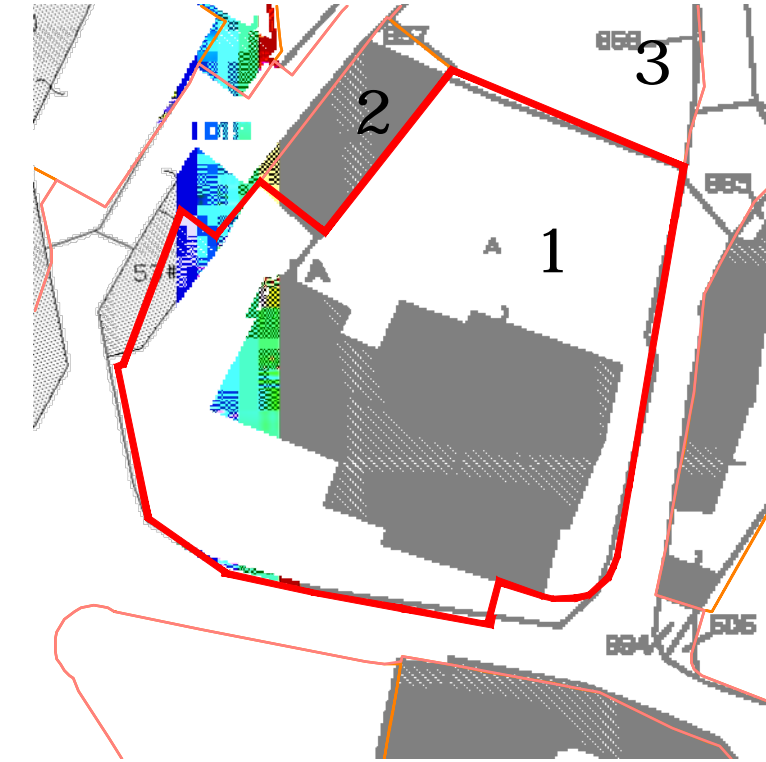
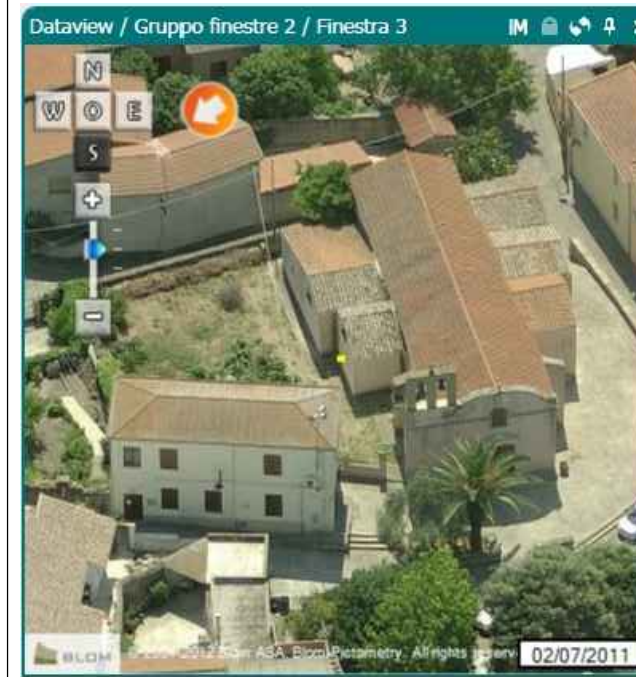
FOGLIO

8

Piazza Concordia

MAPPALE

1a



SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°1 - codice A.001

SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	953.48	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.32	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	301.97	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.73	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	651.51	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	89.00	m
VOLUME EDIFICATO	1651.14	m ³	ZONA URBANISTICA	S2	



CARATTERI ARCHITETTONICI E VALORE STORICO

Elaborato 06

INTERVENTI POSSIBILI

X

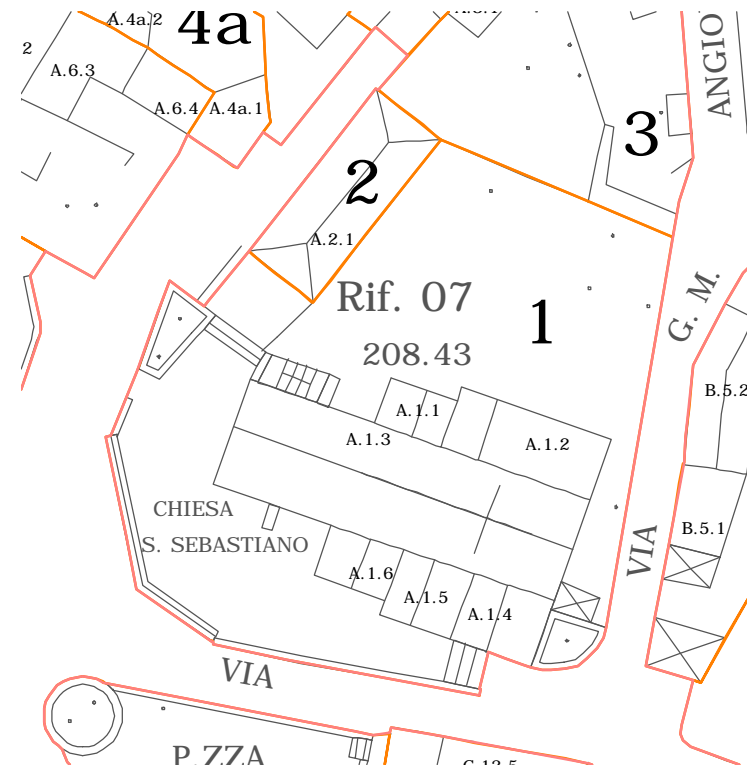
A - Interventi di conservazione

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

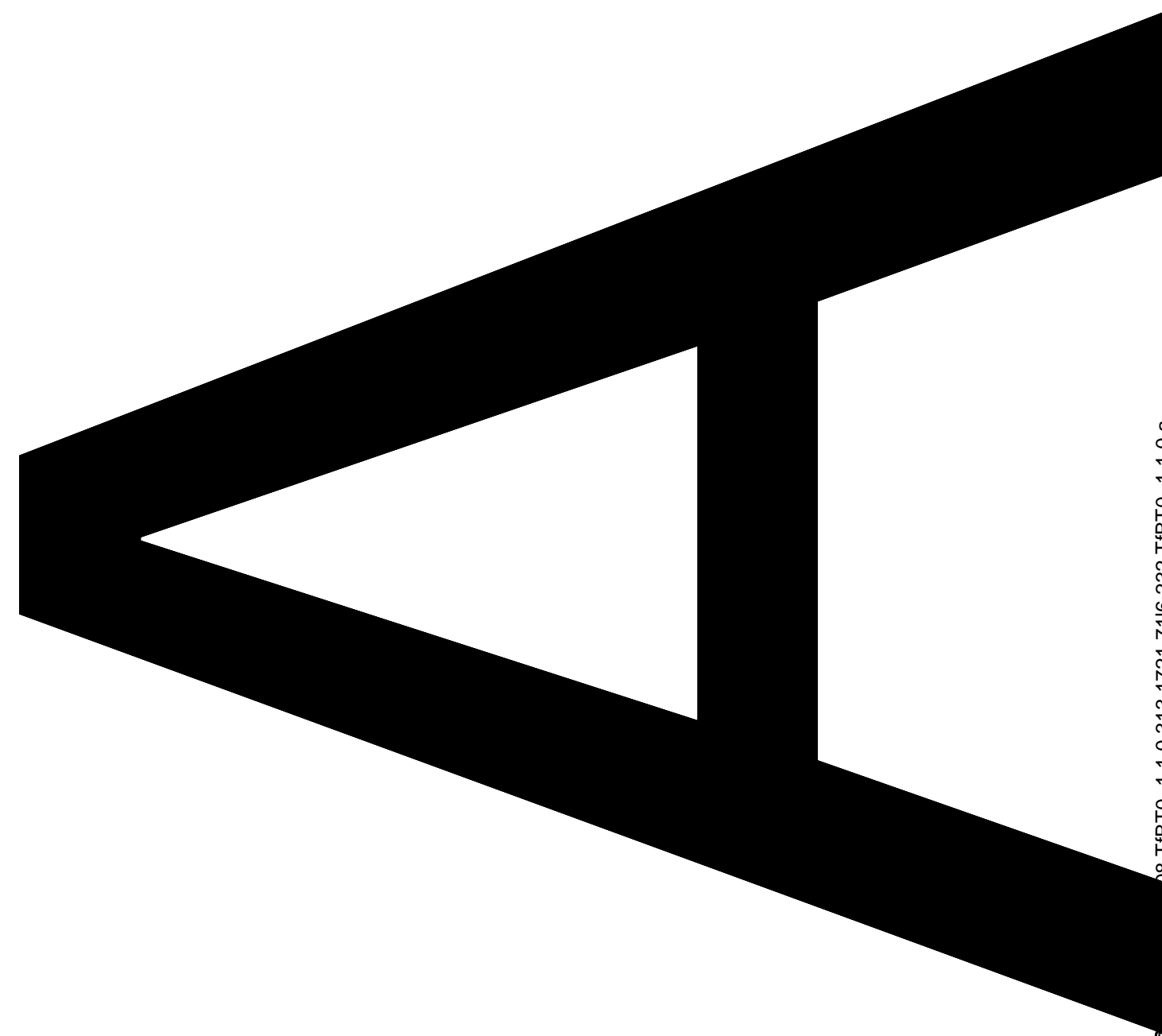
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici X



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.1.1	15.03	3.31	49.75		chiesa		SI
A.1.2	43.78	4.05	177.29		chiesa		SI
A.1.3	172.06	6.42	1104.60		chiesa		SI
A.1.4	26.05	4.65	121.11		chiesa		SI
A.1.5	22.42	4.92	110.31		chiesa		SI
A.1.6	17.51	5.03	88.07		chiesa		SI
TOTALE	296.85		1651.13				



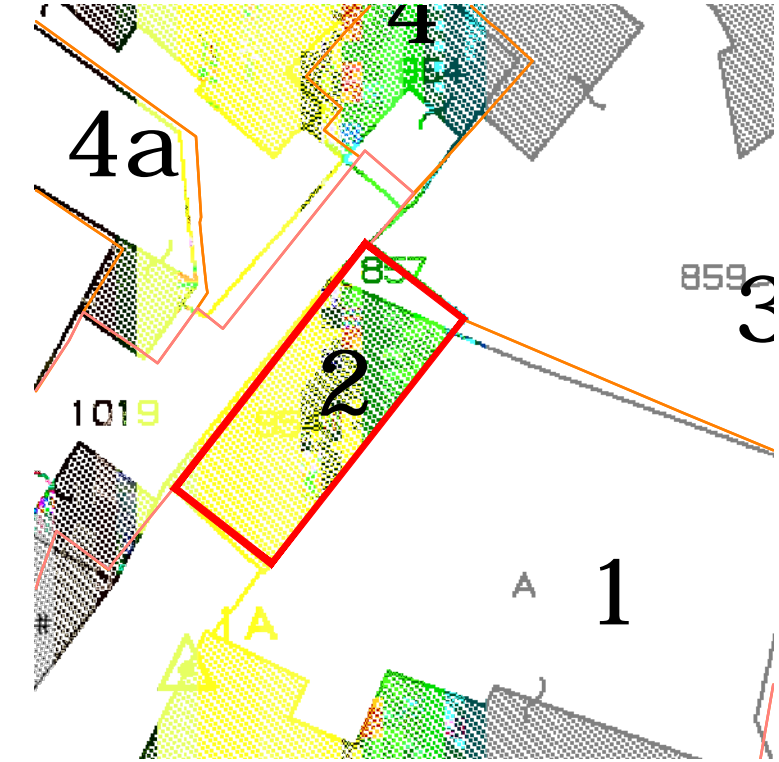
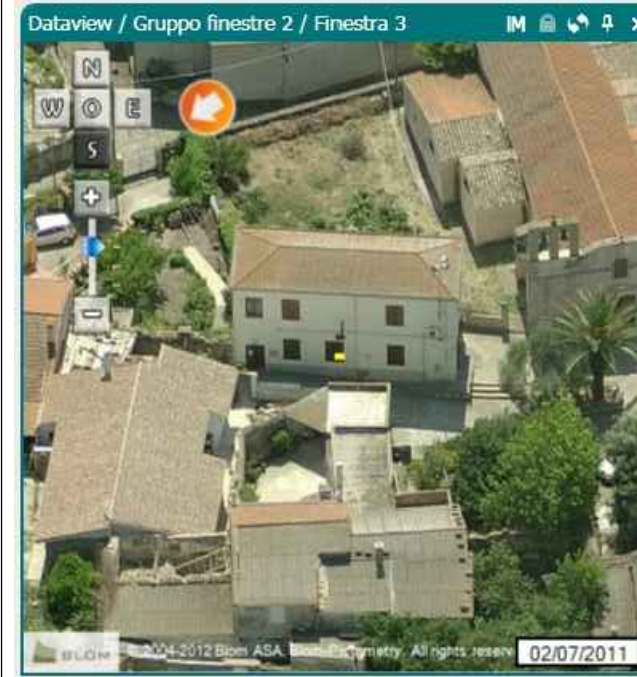


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°2 - codice A.002

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Piazza Concordia	1	FOGLIO	8
		MAPPALE	857/954



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	74.32	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	1.00	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	74.32	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	7.07	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	0.00	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	13.67	m
VOLUME EDIFICATO	525.47	m ³	ZONA URBANISTICA	S2	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

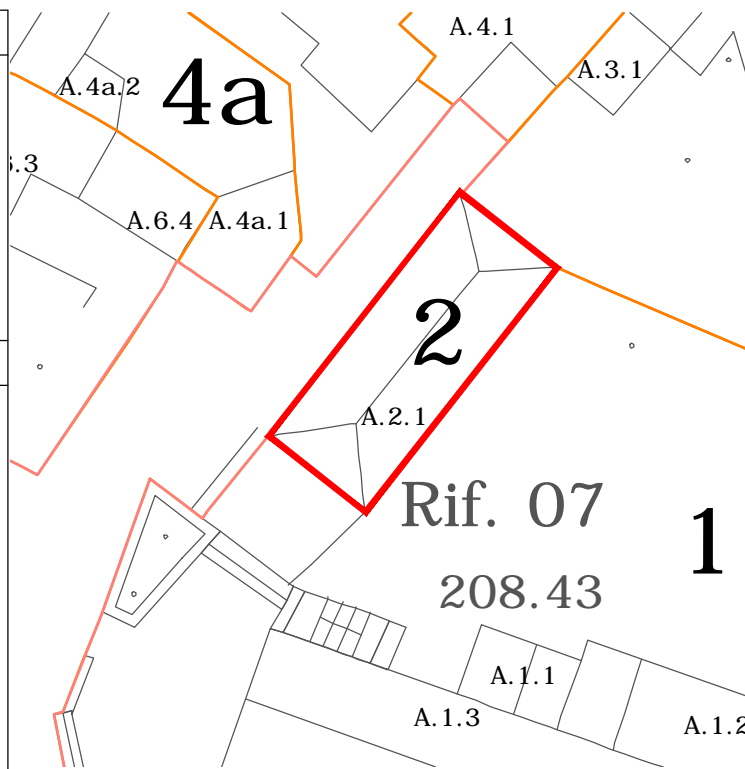
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	muratura tutta altezza intonacata

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane esterne
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti in pvc

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.2.1	74.32	7.07	525.47	2	ufficio postale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione	SI
TOTALE	74.32		525.47				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.2.1	74.32	7.07	525.47	2	ufficio postale	ripristino decorativo e tecnologico, manutenzione
TOTALE	74.32		525.47			

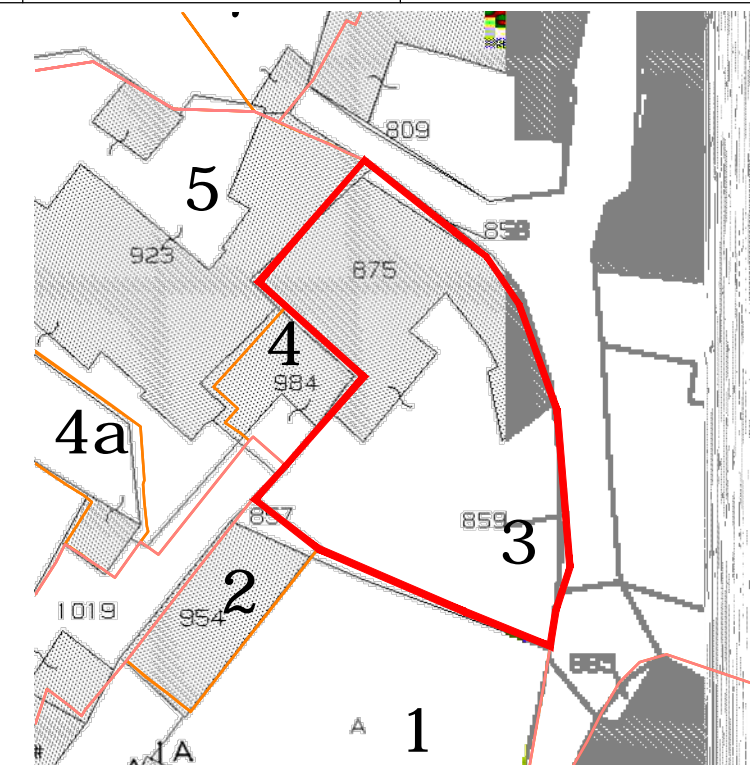


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°3 - codice A.003

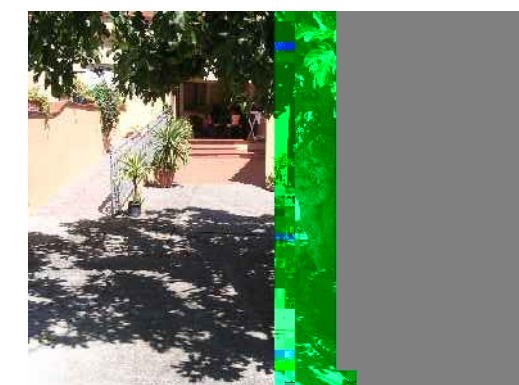
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via G.M.Angioi	1	FOGLIO	8
Piazza Concordia		MAPPALE	859/875



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	406.50	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.43	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	174.18	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.91	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	232.32	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	37.36	m
VOLUME EDIFICATO	776.79	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

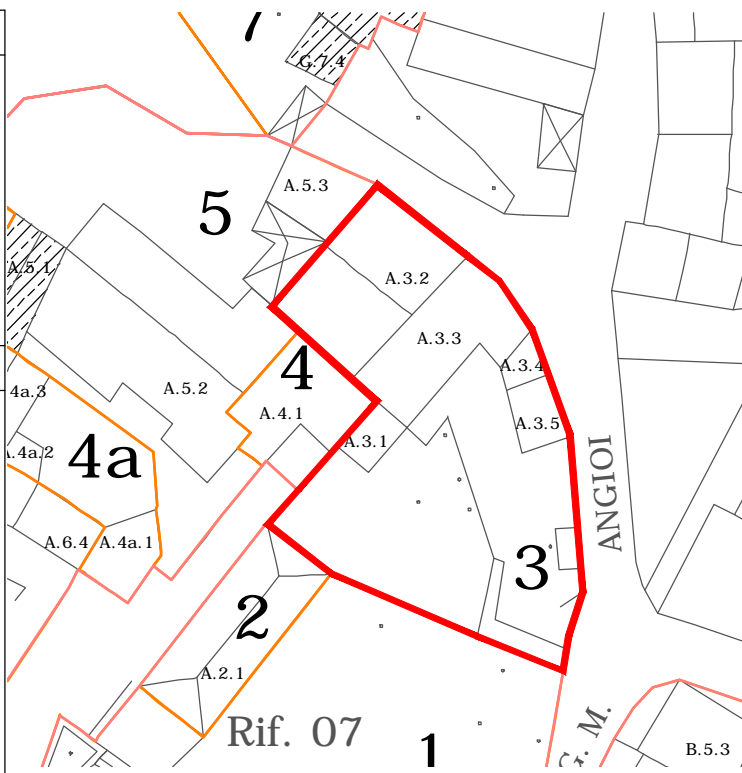


ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra e blocchi a vista

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	_____
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente in rame

ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.3.1	10.28	3.12	32.08	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui	SI
A.3.2	40.00	6.72	268.80	2	residenziale		SI
A.3.3	98.78	4.27	421.78	2	residenziale		SI
A.3.4	7.21	2.75	19.82	1	residenziale		SI
A.3.5	14.00	2.45	34.31	1	residenziale		SI
TOTALE	170.27		776.79				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.3.1	10.28	3.12	32.08	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui
A.3.2	40.00	6.72	268.80	2	residenziale	
A.3.3	98.78	4.27	421.78	2	residenziale	
A.3.4	7.21	2.75	19.82	1	residenziale	
A.3.5	14.00	2.45	34.31	1	residenziale	
TOTALE	170.27		776.79			

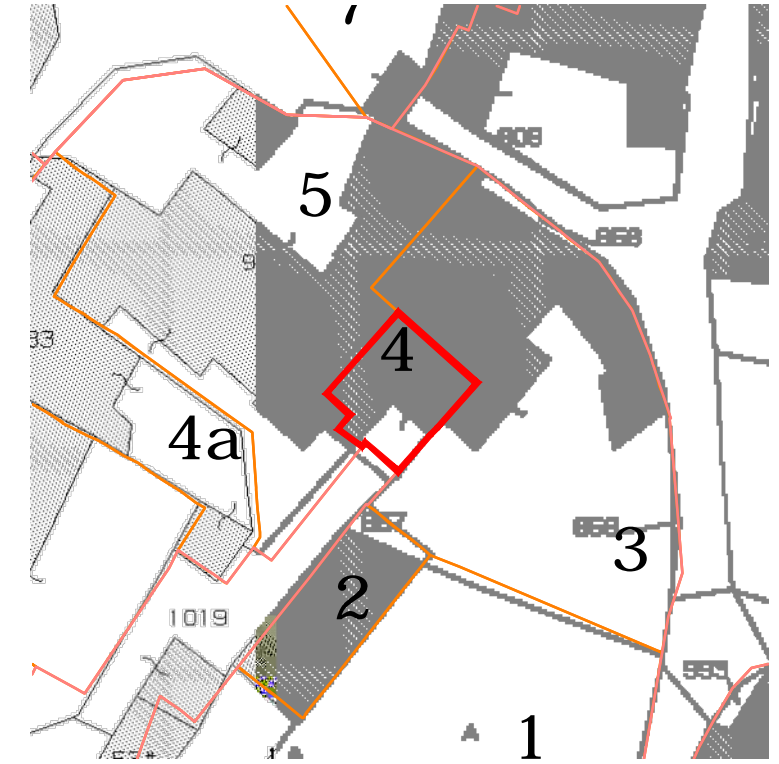
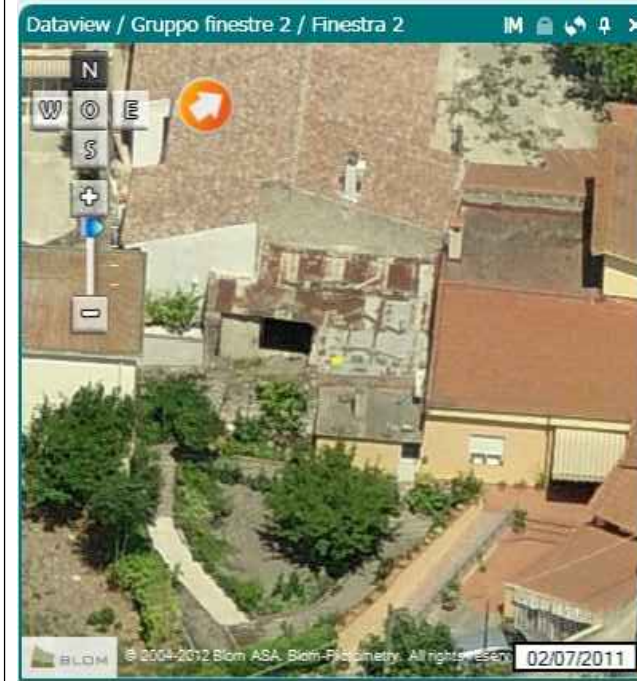


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°4 - codice A.004

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Piazza Concordia		FOGLIO	8
		MAPPALE	984



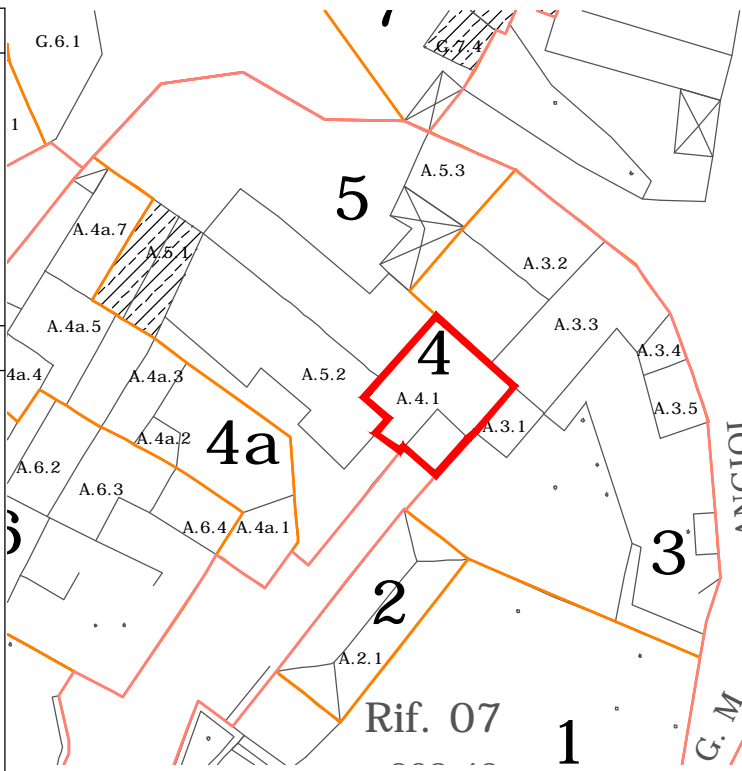
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	54.26	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.83	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	44.82	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.02	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	9.44	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	2.90	m
VOLUME EDIFICATO	109.80	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	lastre metalliche
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	metallo
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	no
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	no
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.4.1	44.82	2.45	109.80	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui	SI
TOTALE	44.82		109.80				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
0 con allineamento in facciata per una superficie coperta di massimo 54.26m ² , un'altezza massima di 5.5m e un volume massimo insediabile di 148.50m ³		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.4.1	vedi note		vedi note		residenziale e/o commerciale	demolizione e ricostruzione come da note
TOTALE						

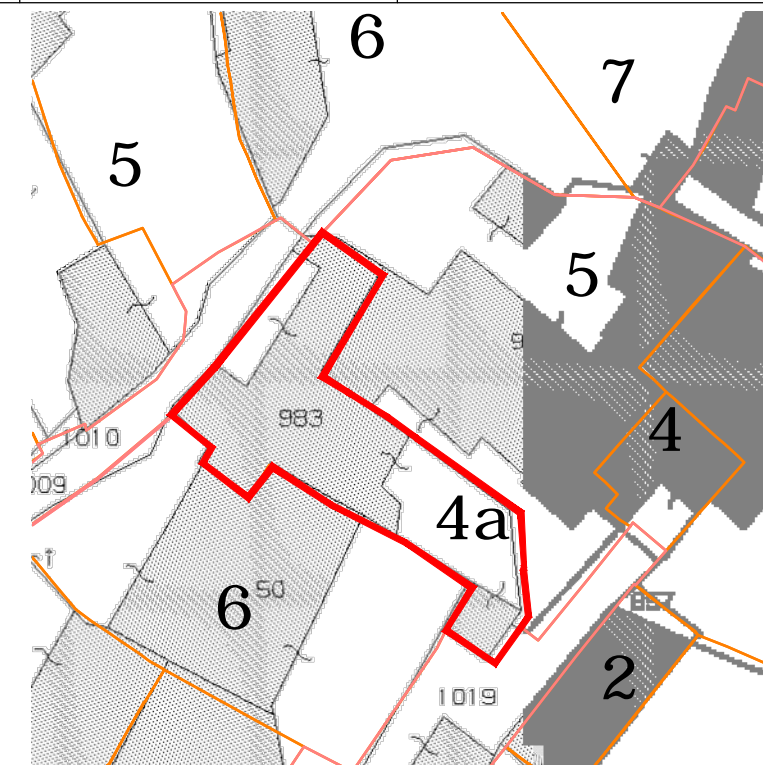


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°4a - codice A.004a

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Piazza Concordia	3	FOGLIO	8
Vico III CAgliari	6	MAPPALE	983



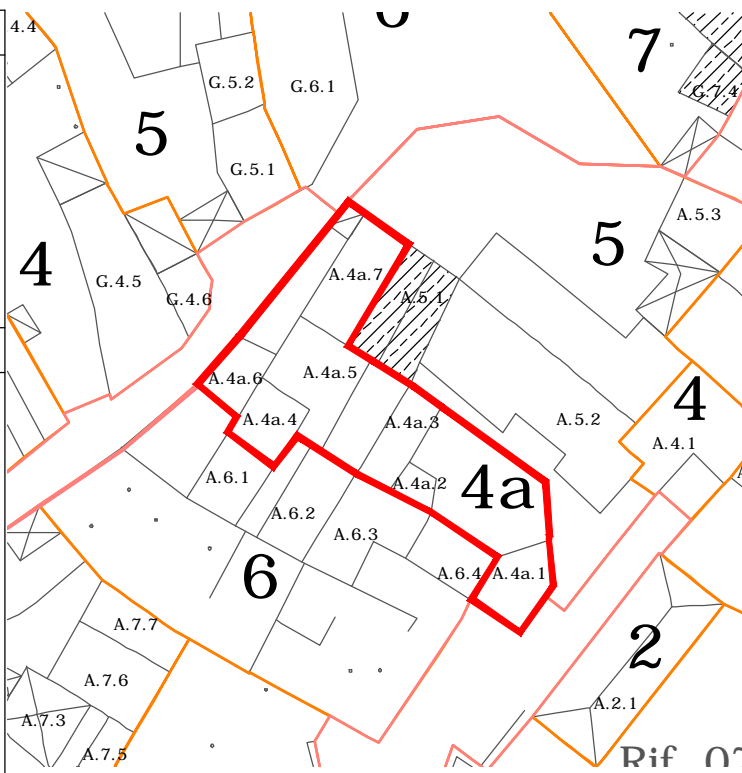
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	227.59	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.68	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	155.37	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.71	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	72.22	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	21.65	m
VOLUME EDIFICATO	617.85	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	_____
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	si
Soglie:	_____
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.4a.1	19.73	2.33	45.98	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui	SI
A.4a.2	5.61	2.53	14.20	1	residenziale		SI
A.4a.3	16.93	2.71	45.87	1	residenziale		SI
A.4a.4	16.53	5.02	82.96	2	residenziale		SI
A.4a.5	51.40	5.74	295.02	2	residenziale		SI
A.4a.6	13.77	3.00	41.31	1	residenziale		SI
A.4a.7	28.38	3.26	92.51	1	residenziale		SI
TOTALE	152.35		617.85				

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.4a.1	19.73	2.33	45.98	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, manutenzione, rimozione materiali incongrui
A.4a.2	5.61	2.53	14.20	1	residenziale	
A.4a.3	16.93	2.71	45.87	1	residenziale	
A.4a.4	16.53	5.02	82.96	2	residenziale	
A.4a.5	51.40	5.74	295.02	2	residenziale	
A.4a.6	13.77	3.00	41.31	1	residenziale	
A.4a.7	28.38	3.26	92.51	1	residenziale	
TOTALE	152.35		617.85			

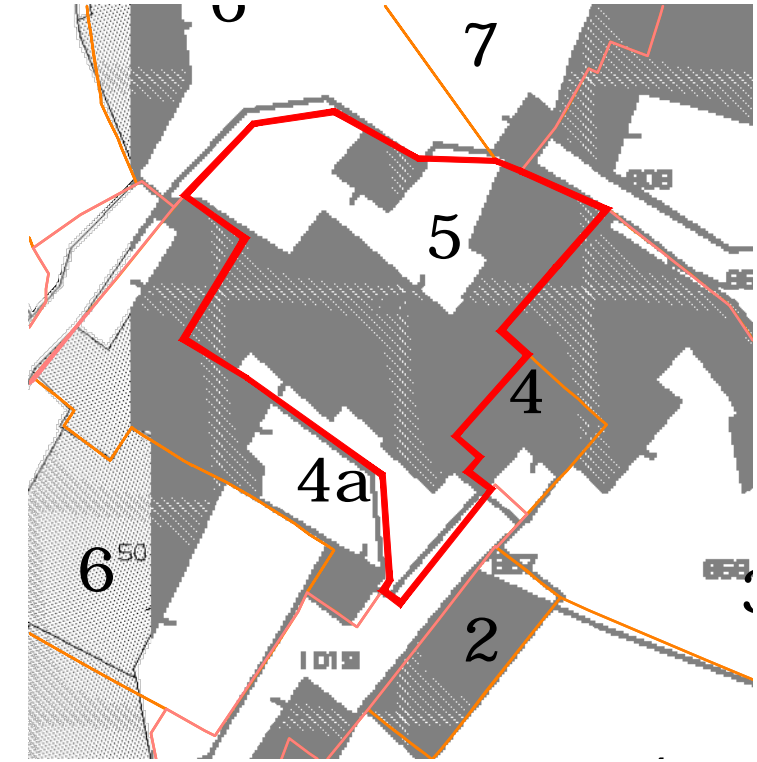
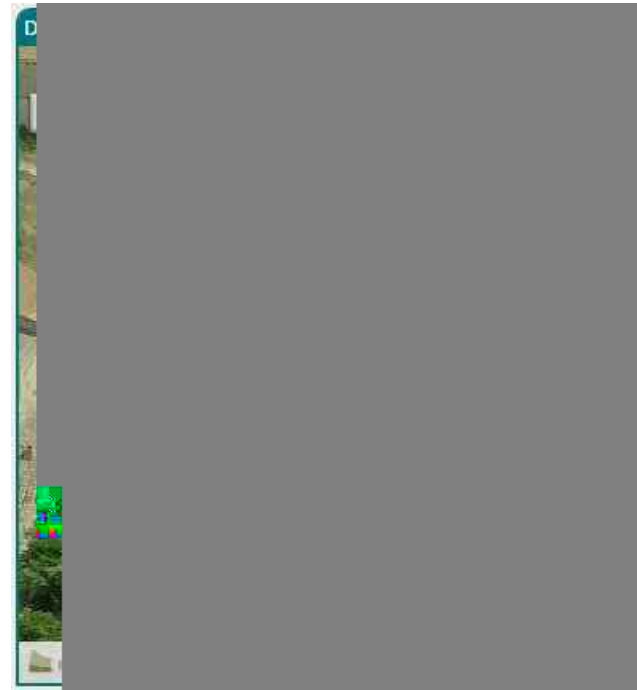


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°5 - codice A.005

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Piazza Concordia	5	FOGLIO	8
		MAPPALE	923



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	449.22	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.52	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	231.82	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.58	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	217.40	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	11.12	m
VOLUME EDIFICATO	709.11	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

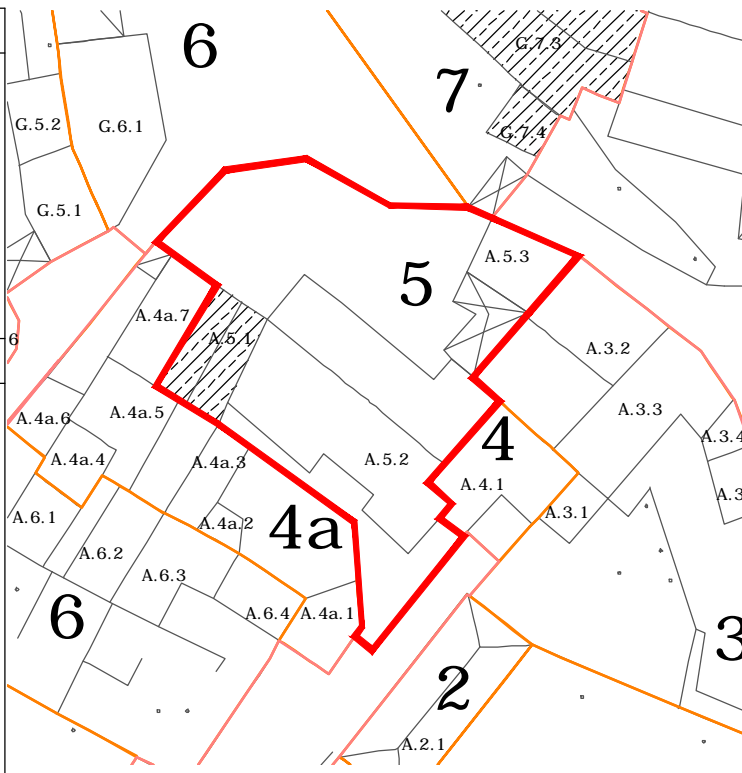


ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole portoghesi, coppi
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra a vista

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente in pvc

ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

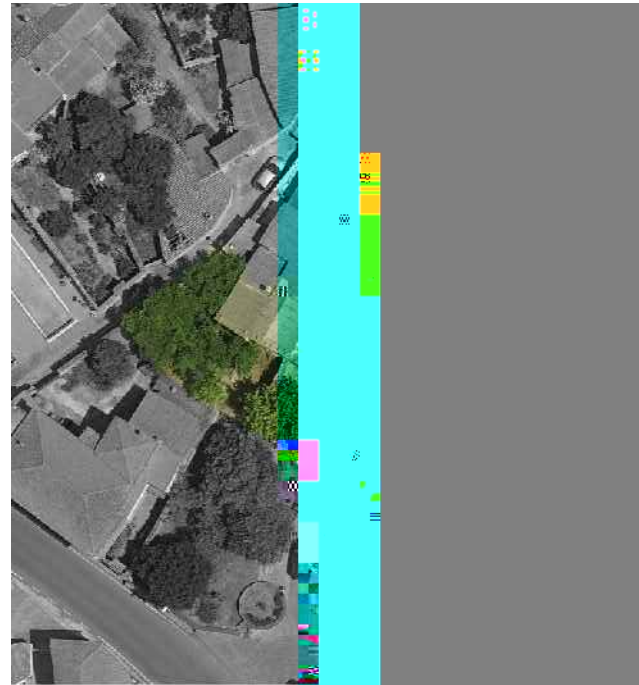
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.5.1	34.41	3.90	134.21		residenziale	rudere	SI
A.5.2	154.70	3.08	476.47	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui	SI
A.5.3	24.36	4.04	98.43	1	residenziale		SI
TOTALE	213.47		709.11				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	X
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.5.1	34.41	3.90	134.21	1	residenziale	ricostruzione
A.5.2	154.70	3.08	476.47	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui
A.5.3	24.36	4.04	98.43	1	residenziale	
TOTALE	213.47		709.11			

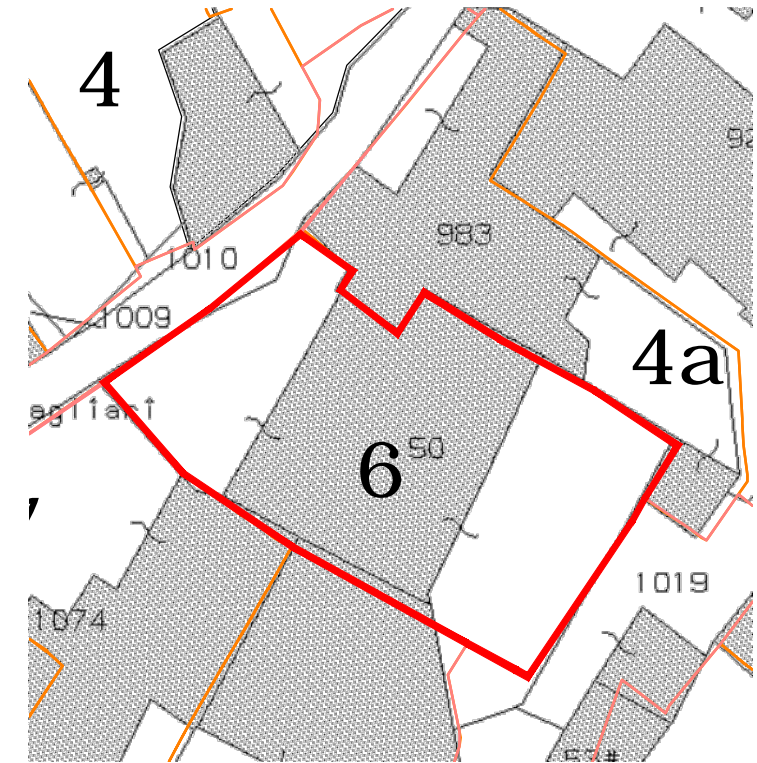
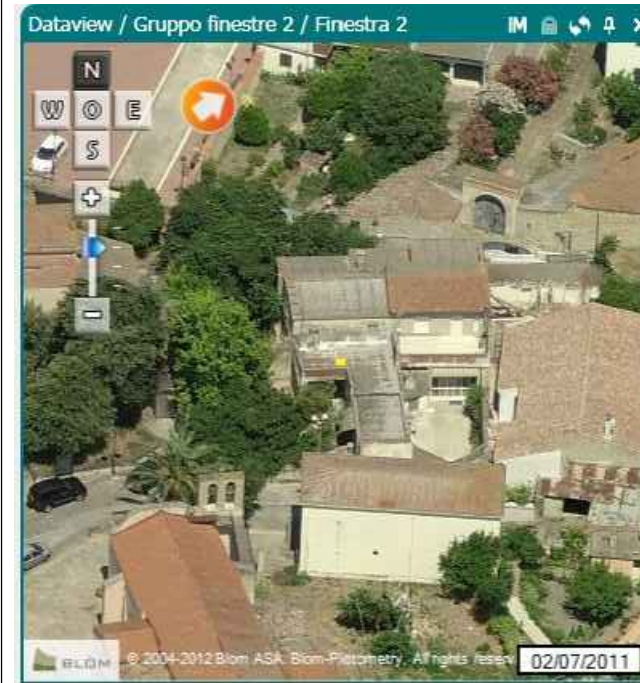


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°6 - codice A.006

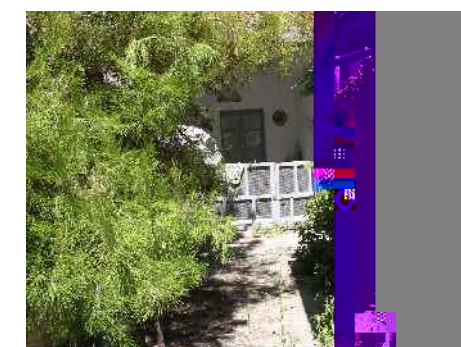
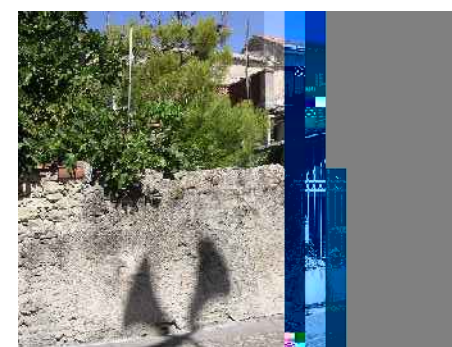
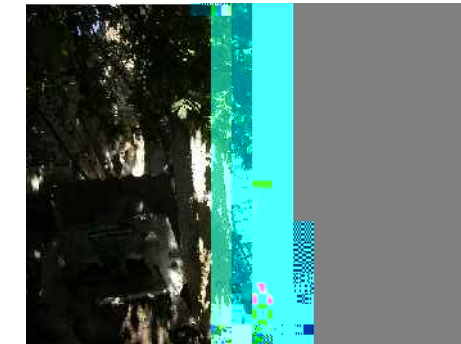
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Piazza Concordia	1	FOGLIO	8
		MAPPALE	50



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	360.59	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.28	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	102.02	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.12	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	258.57	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	27.99	m
VOLUME EDIFICATO	402.08	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

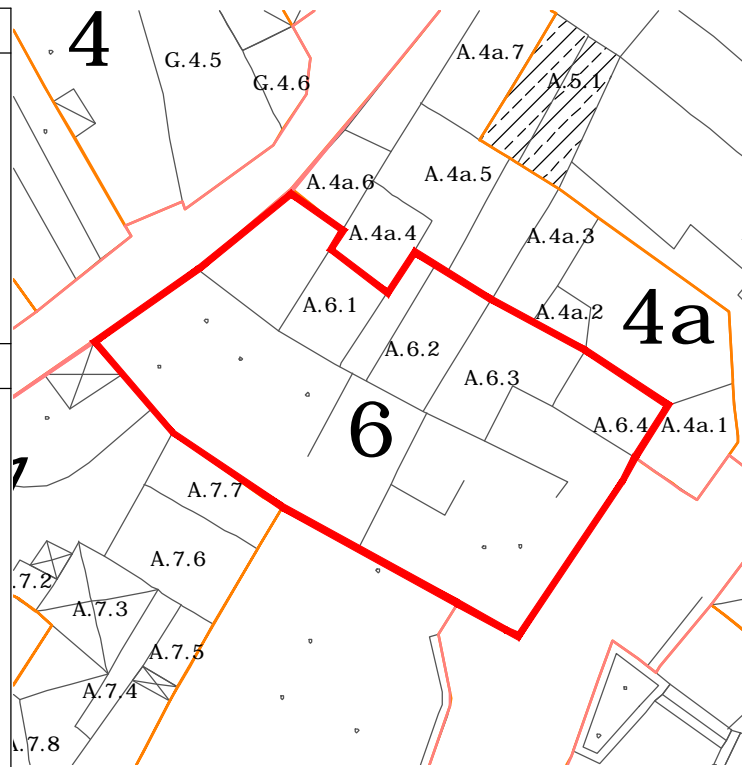
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza in pietra

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	no
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.6.1	18.34	4.33	79.42	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, assenza di manutenzione, uso di materiali incongrui	SI
A.6.2	34.59	5.39	186.47	2	residenziale		SI
A.6.3	31.52	2.90	91.41	1	residenziale		SI
A.6.4	17.56	2.55	44.78	1	residenziale		SI
TOTALE	102.01		402.08				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

X

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

Prescrizioni/Note:

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

X

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.6.1	18.34	5.80	106.37	2	residenziale	sopraelevazione
A.6.2	34.59	5.80	200.62	2	residenziale	
A.6.3	31.52	2.90	91.41	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, manutenzione, rimozione materiali incongrui
A.6.4	17.56	2.55	44.78	1	residenziale	
TOTALE	102.01		443.18			

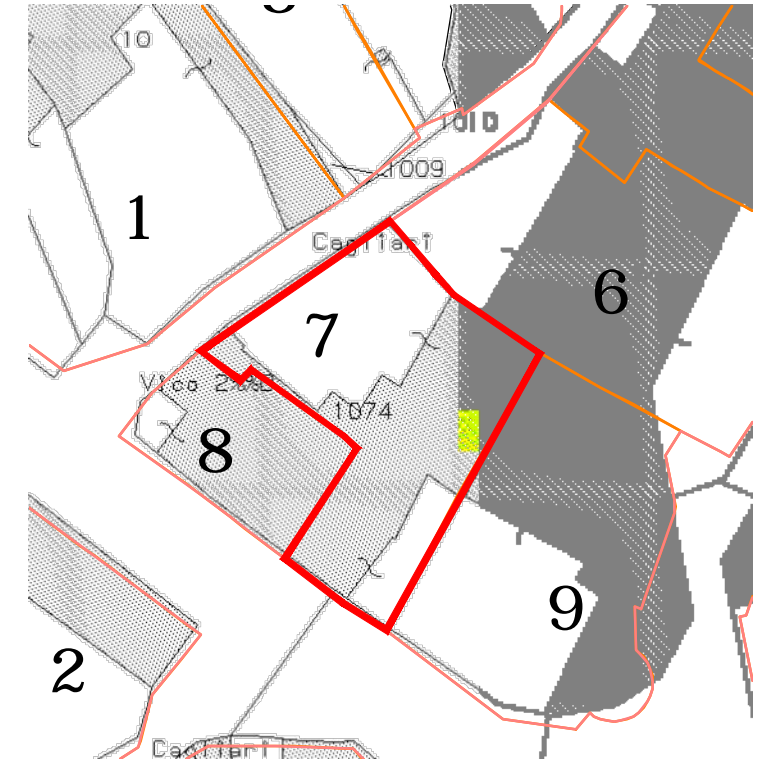
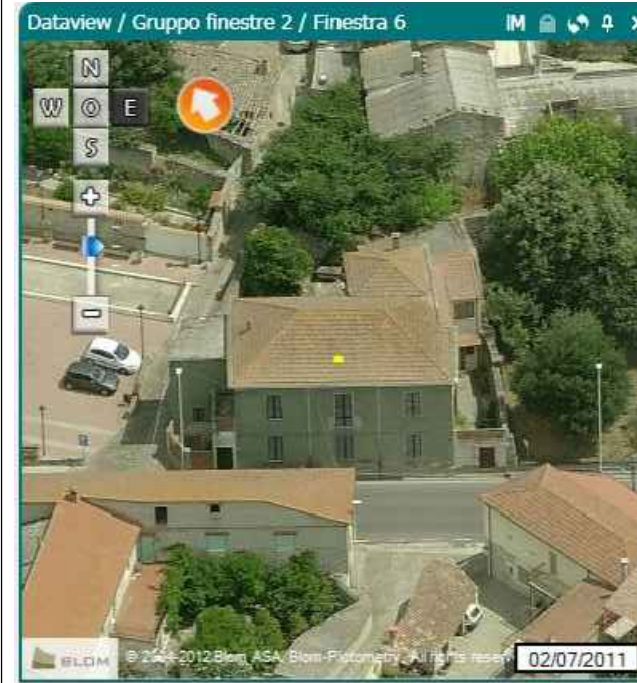


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°7 - codice A.007

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cagliari	43	FOGLIO	8
Vico III Cagliari	2	MAPPALE	1074 p



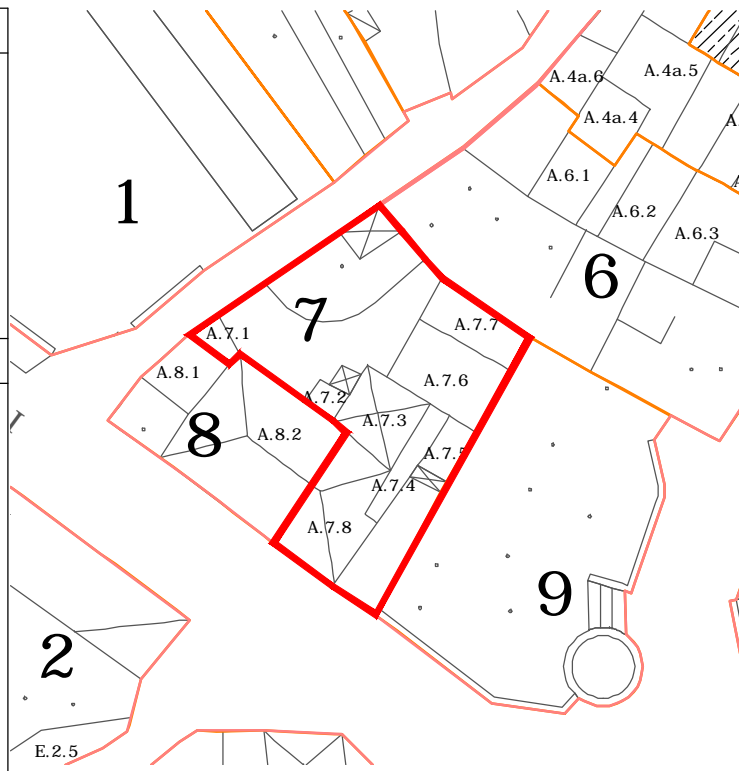
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	274.54	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.55	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	151.79	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.08	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	122.75	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	23.57	m
VOLUME EDIFICATO	845.07	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole marsigliesi
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persianeesterne
Grate:	no
Soglie:	_____
Balconi:	ni
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti in pvc
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.7.1	5.07	2.92	14.81	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
A.7.2	4.17	6.60	27.51	2	residenziale		SI
A.7.3	23.19	7.13	165.34	2	residenziale		SI
A.7.4	11.17	6.92	77.28	2	residenziale		SI
A.7.5	7.91	6.15	48.67	2	residenziale		SI
A.7.6	30.91	4.92	152.07	1	residenziale		SI
A.7.7	19.05	3.02	57.54	1	residenziale		SI
A.7.8	38.70	7.80	301.86	2	residenziale		SI
TOTALE	140.17		845.08				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.7.1	5.07	2.92	14.81	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
A.7.2	4.17	6.60	27.51	2	residenziale	
A.7.3	23.19	7.13	165.34	2	residenziale	
A.7.4	11.17	6.92	77.28	2	residenziale	
A.7.5	7.91	6.15	48.67	2	residenziale	
A.7.6	30.91	4.92	152.07	1	residenziale	
A.7.7	19.05	3.02	57.54	1	residenziale	
A.7.8	38.70	7.80	301.86	2	residenziale	
TOTALE	140.17		845.08			



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Cagliari

41

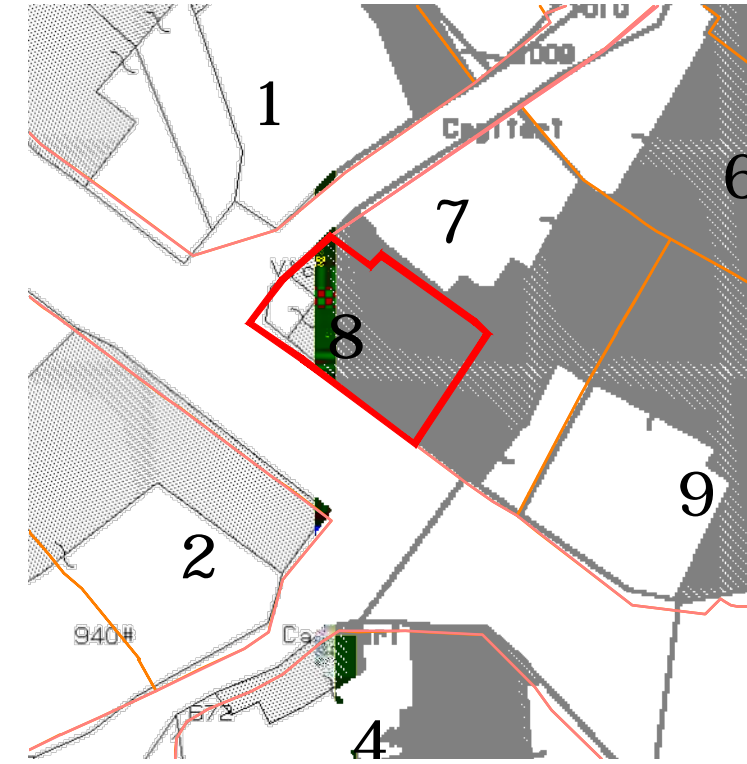
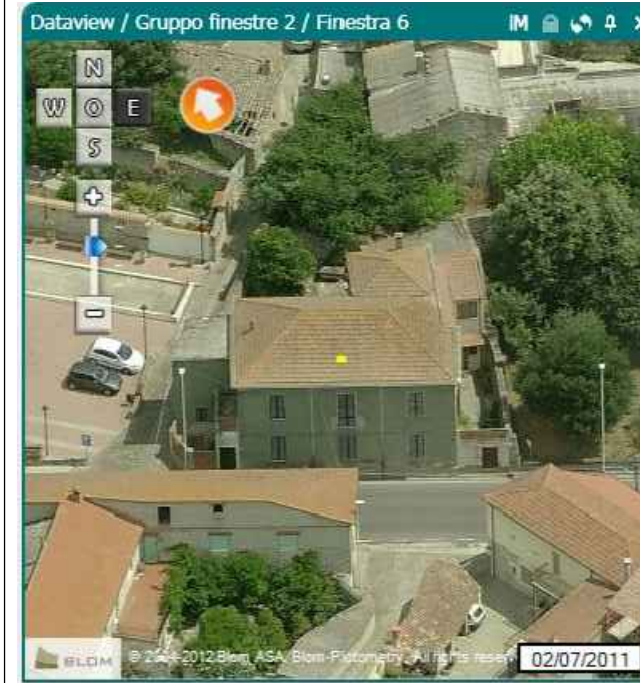
CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

MAPPALE

1074p



SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°8 - codice A.008

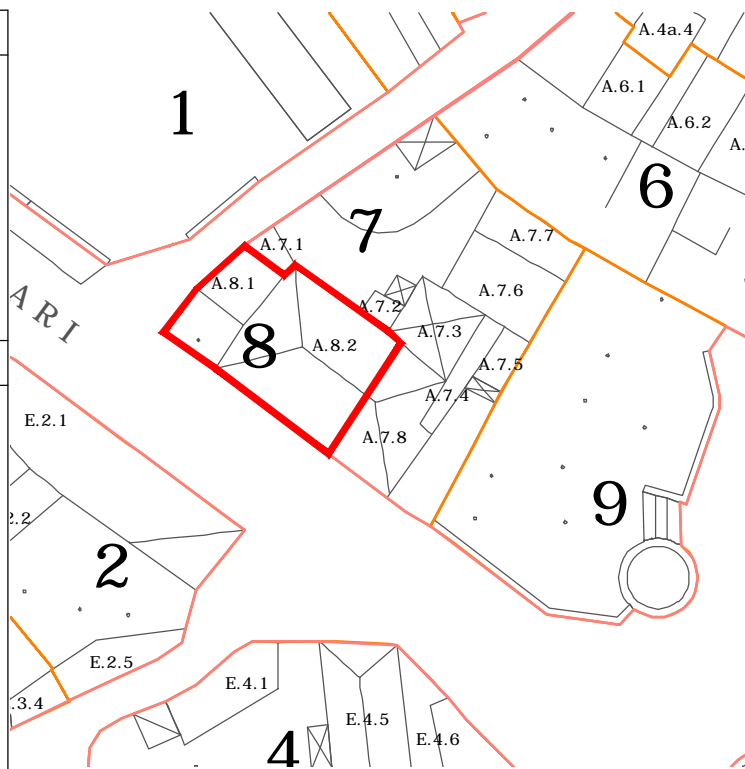
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	109.63	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.87	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	94.91	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	6.62	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	14.72	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	21.31	m
VOLUME EDIFICATO	725.61	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	tegole marsigliesi
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	muratura tutta altezza in laterizio
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane esterne
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	laterizio
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti in pvc
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

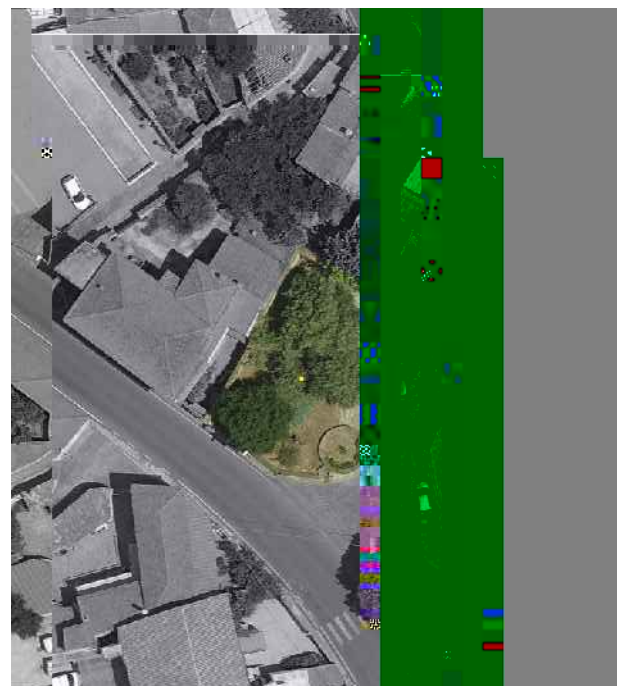
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.8.1	15.27	6.84	104.42	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
A.8.2	79.64	7.80	621.19	2	residenziale		SI
TOTALE	94.91		725.61				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.8.1	15.27	6.84	104.42	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
A.8.2	79.64	7.80	621.19	2	residenziale	
TOTALE	94.91		725.61			



SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°9 - codice A.009

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Cagliari

Piazza Concordia

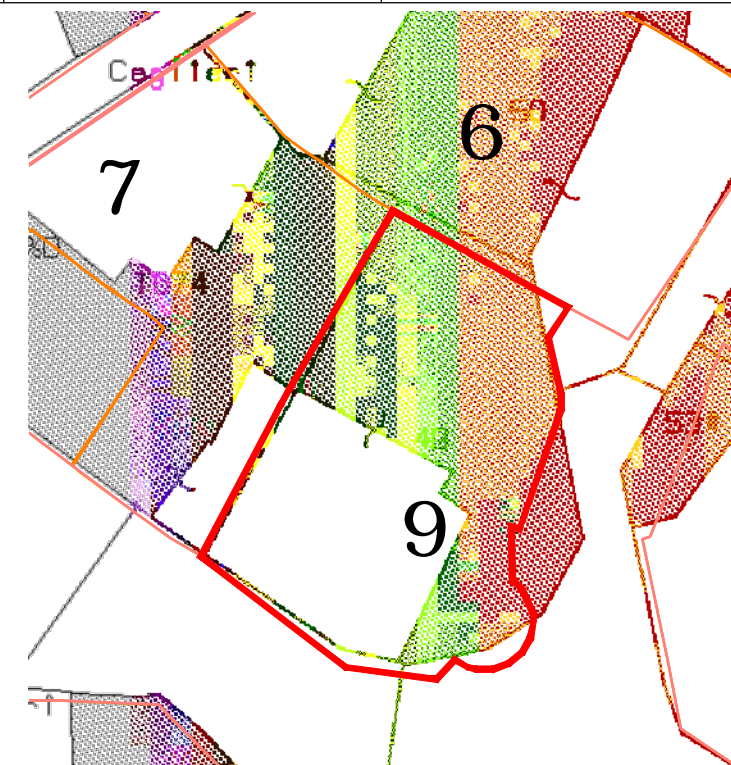
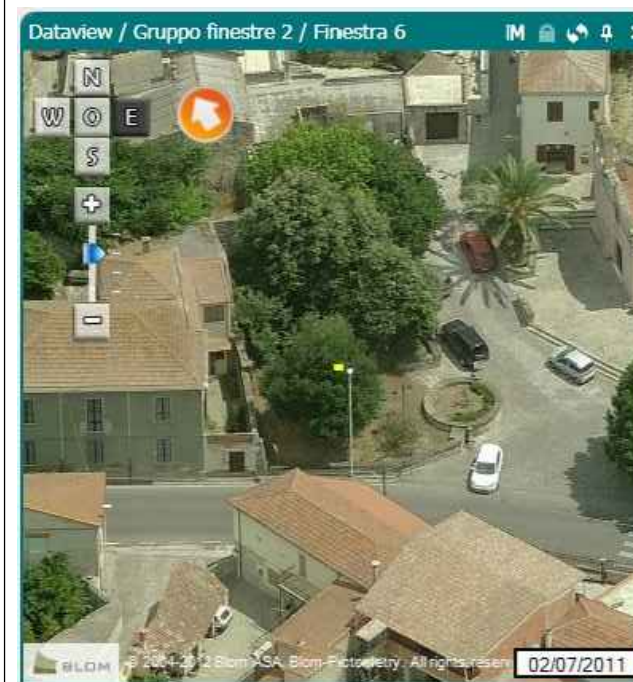
CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

MAPPALE

49



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	303.47	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.00	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	0.00	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.00	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	303.47	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	39	m
VOLUME EDIFICATO	0.00	m ³	ZONA URBANISTICA	S3	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

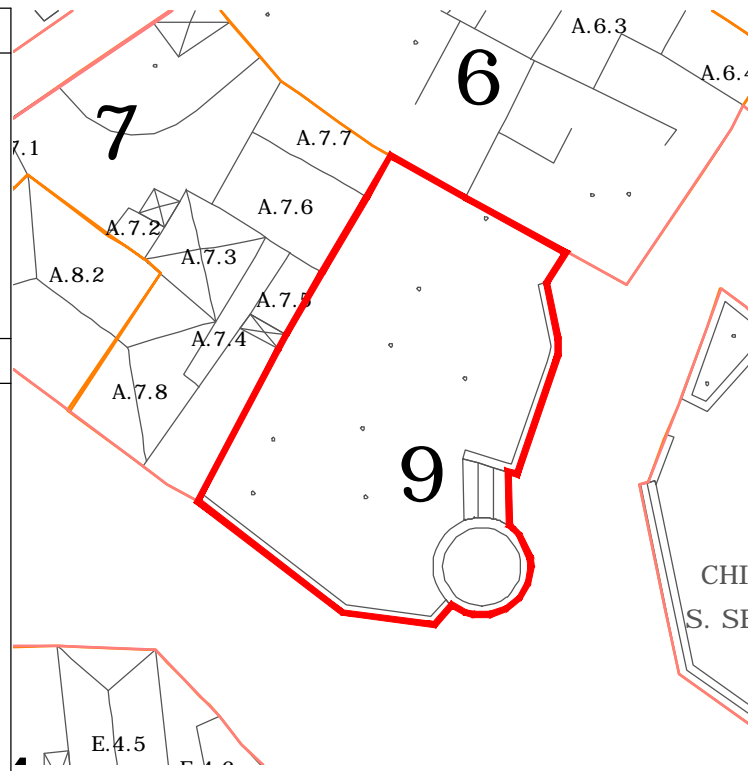
Strutture verticali:
 Strutture orizzontali intermedie:
 Copertura:
 Scale esterne:
 Corte:
 Recinzioni:

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:
 Infissi:
 Passi carrai:
 Sistemi di oscuramento:
 Grate:
 Soglie:
 Balconi:
 Parapetti:
 Mensole:
 Soluzione di gronda:

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:
 Cornici finestre:
 Portale:
 Loggiato:



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA						
TOTALE						

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato
06

INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

Prescrizioni/Note:

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
AREA LIBERA					
TOTALE					