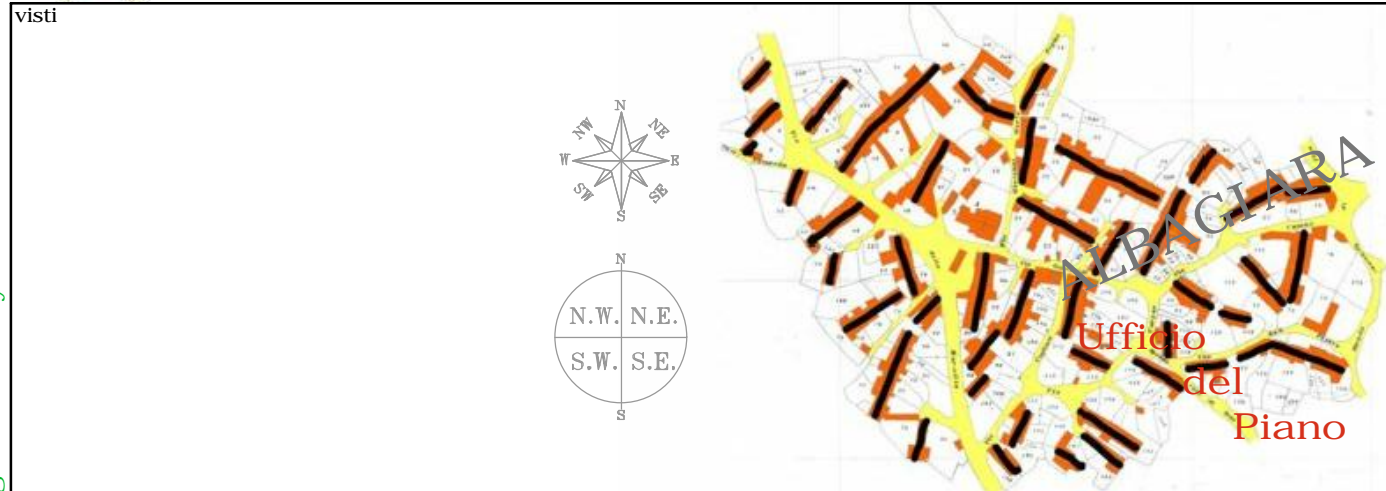




# Comune di Albagiara

Regione Autonoma della Sardegna



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

(CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

### SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO B

schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO	SCALA	ALLEGATO	
<b>12.2</b>			
emissione data _____	adozione data _____ Delib. C.C. N. _____	revisione/riapprovazione data _____ Delib. C.C. N. _____	approvazione definitiva data _____ Delib. C.C. N. _____

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO  
Responsabile: Geom. Pierpaolo Sitzia      Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari



Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

#### SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.

Ingegneria      Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI  
Architettura      Codice fiscale e partita IVA: 03454150925  
Urbanistica      Tel.: 070.8571341  
Ambiente      Fax.: 070.8571341  
Territorio      sudovestengineering@gmail.com  
Green energy      soesrl@legalmail.it  
Consulting engineering      www.sudovestengineering.it  
Servizi integrati di outsourcing  
Engineering and contracting

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia  
Dott. Geol. Tiziana Carrus  
Ing. iunior Giuseppe Sulis  
Dott. Arch. Stefania Mascia  
Ing. iunior Giuseppe B. Tatti  
Tecnico GIS Giuseppe Monni

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)  
Dott. Ing. Andrea Lostia



		STATO ATTUALE					STATO DI PROGETTO				
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Lotto m <sup>2</sup>	Superficie Coperta m <sup>2</sup>	Rapporto di Copertura m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Volume Edificato m <sup>3</sup>	Indice di edificabilità m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Interventi Edilizi consentiti	Superficie Totale del Lotto m <sup>2</sup>	Superficie Coperta m <sup>2</sup>	Rapporto di Copertura m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Volume Edificato m <sup>3</sup>	Indice di edificabilità m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
1	102,70	83,82	0,81	248,72	2,42	S.c. S.d.	102,70	83,82	0,81	242,73	2,34
2	100,87	34,75	0,35	0,00	0,00	n.c.	100,87	50,00	0,50	175,00	1,73
3	223,82	0,00	0,00	0,00	0,00	n.c.	223,82	128,00	0,57	505,00	2,26
4	880,88	190,82	0,22	734,13	1,11	S.c.	880,88	190,82	0,22	734,13	1,11
5	267,20	188,28	0,70	919,80	3,44	S.c.	267,20	188,28	0,70	919,80	3,44
<b>TOTALI</b>	<b>1385,25</b>	<b>478,34</b>	<b>0,34</b>	<b>1902,65</b>	<b>1,37</b>		<b>1385,25</b>	<b>838,38</b>	<b>0,60</b>	<b>2778,66</b>	<b>2,00</b>

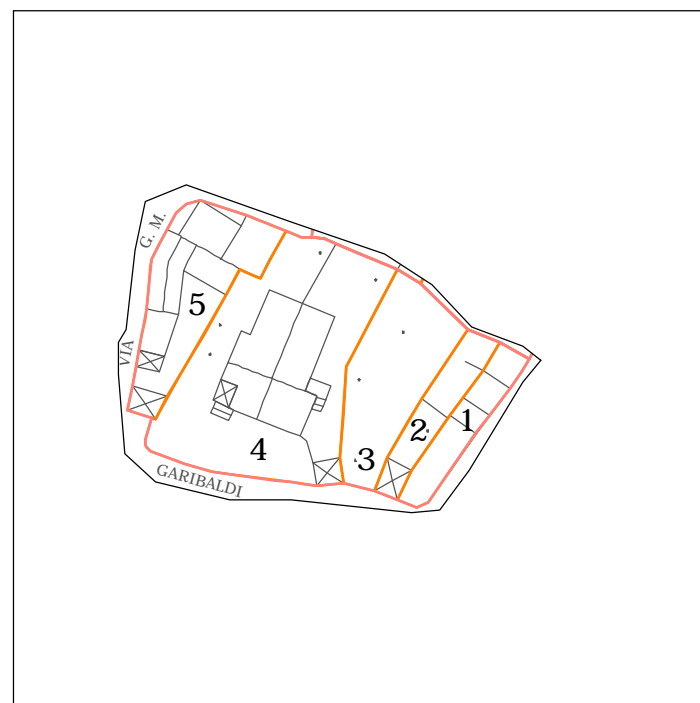


### LEGENDA

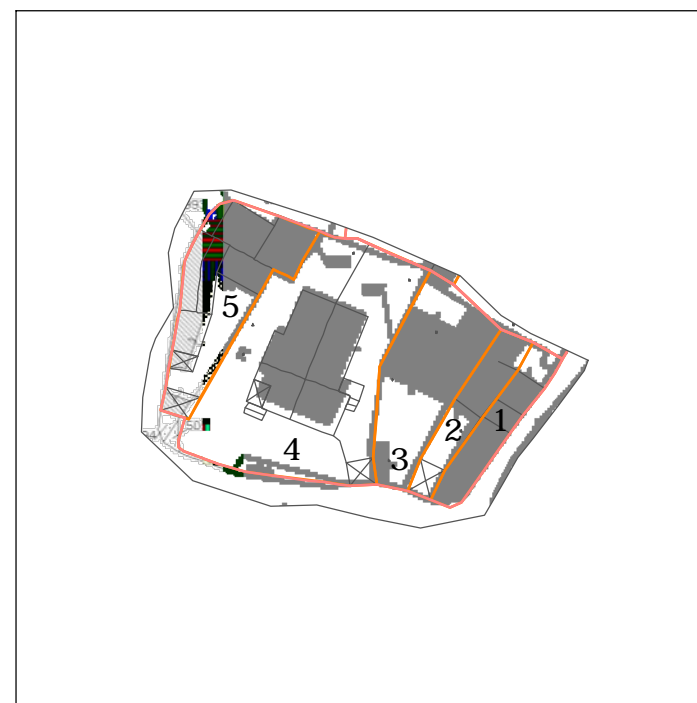
	CONSERVATI INTEGRALMENTE		SOSTITUITI COMPATIBILI
	MODIFICATI PARZIALMENTE		SOSTITUITI INCOMPATIBILI NUOVI INCOMPATIBILI
	MODIFICATI PREVALENTEMENTE		RUDERI

### LEGENDA

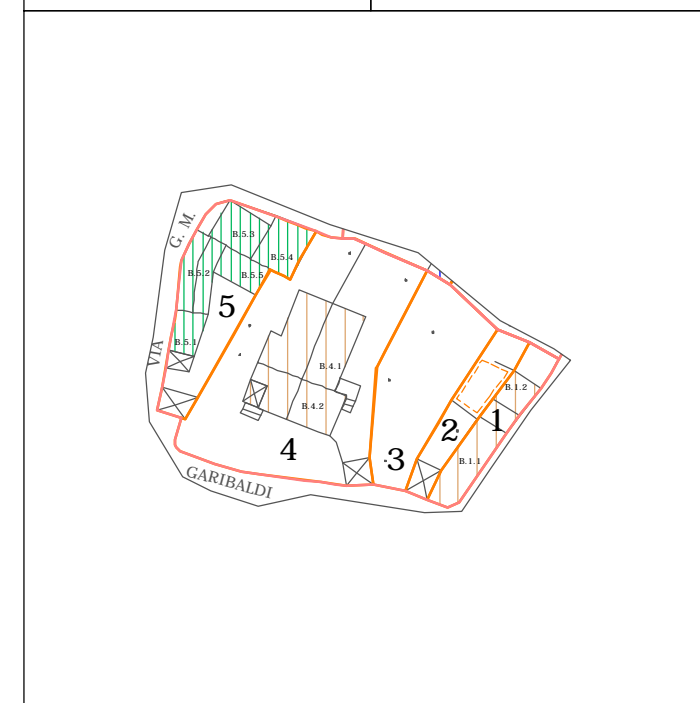
	DEMOLIZIONE
	SOPRAELEVAZIONE
	COSTRUZIONE - * LE SUPERFICI E LE ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDE DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE
	COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE



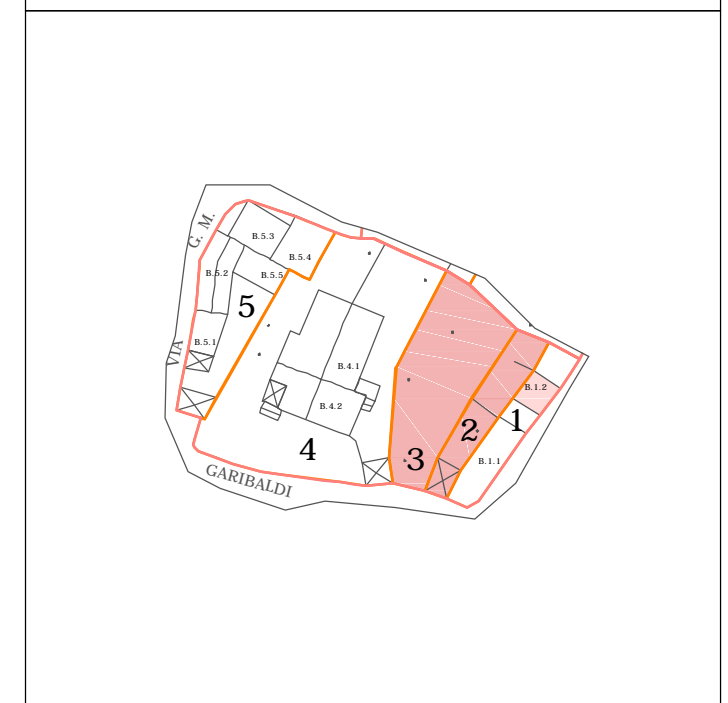
STATO ATTUALE



INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' SU CATASTALE



STATO DI CONSERVAZIONE



STATO DI PROGETTO

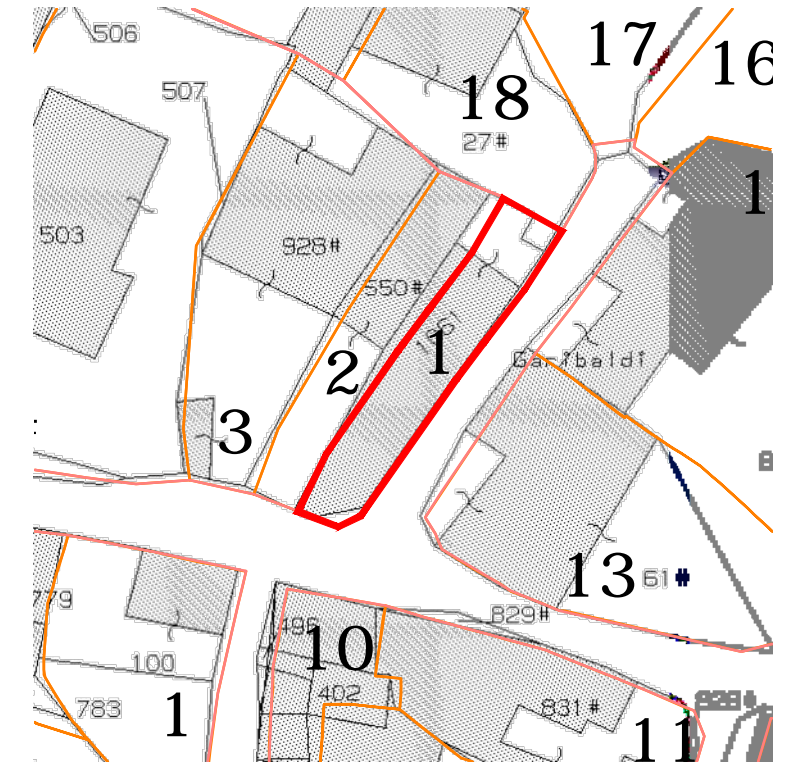


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato B - unità edilizia n°1 - codice B.001

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Garibaldi	1	FOGLIO	8
		MAPPALE	1061



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	102.70	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.81	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	83.52	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.42	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	19.18	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	27.62	m
VOLUME EDIFICATO	248.72	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	

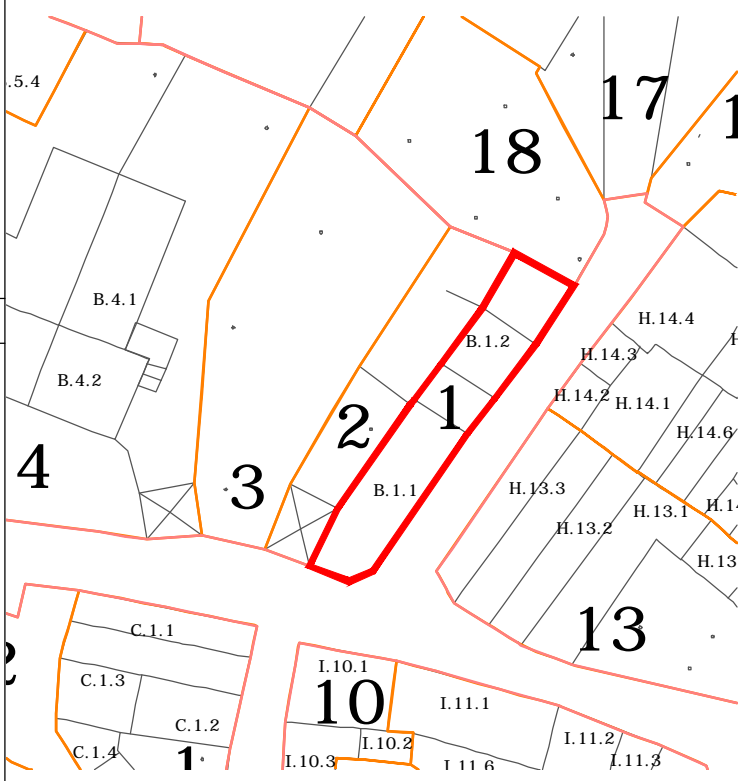


# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	muratura tutta altezza in blocchi cls a vista

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda con discendente; semplice oggetto dei coppi

ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

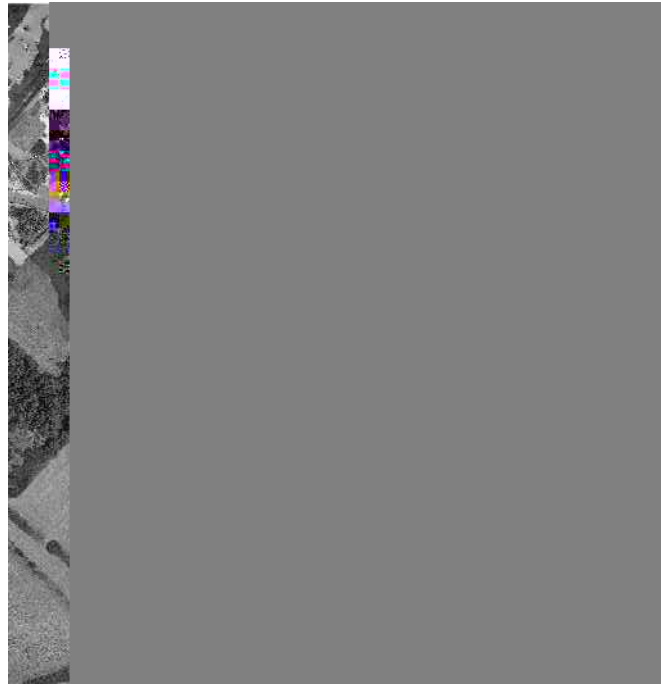
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
B.1.1	51.76	2.94	152.17	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui	NO
B.1.2	31.76	3.04	96.55	1	residenziale		NO
TOTALE	83.52		248.72				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume X

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.1.1	51.76	2.94	152.17	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui
B.1.2	31.76	6.00	190.56	2	residenziale	sopraelevazione
TOTALE	83.52		342.73			



# SCHEDA EDILIZIA

**isolato B - unità edilizia n°2 - codice B.002**

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Garibaldi

7

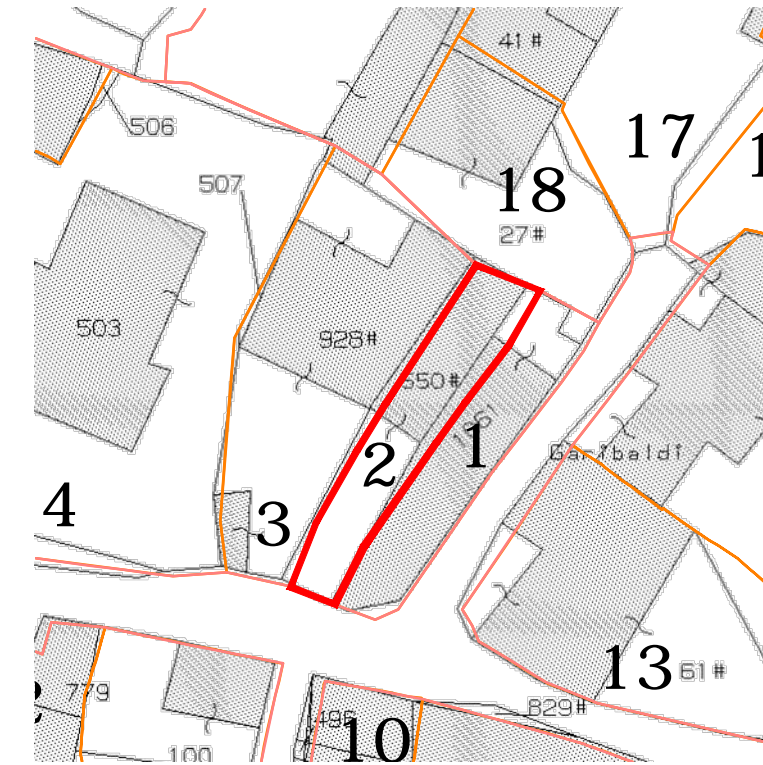
CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

MAPPALE

550



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	100.67	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.15	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	14.75	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.00	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	85.92	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.12	m
VOLUME EDIFICATO	0.00	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

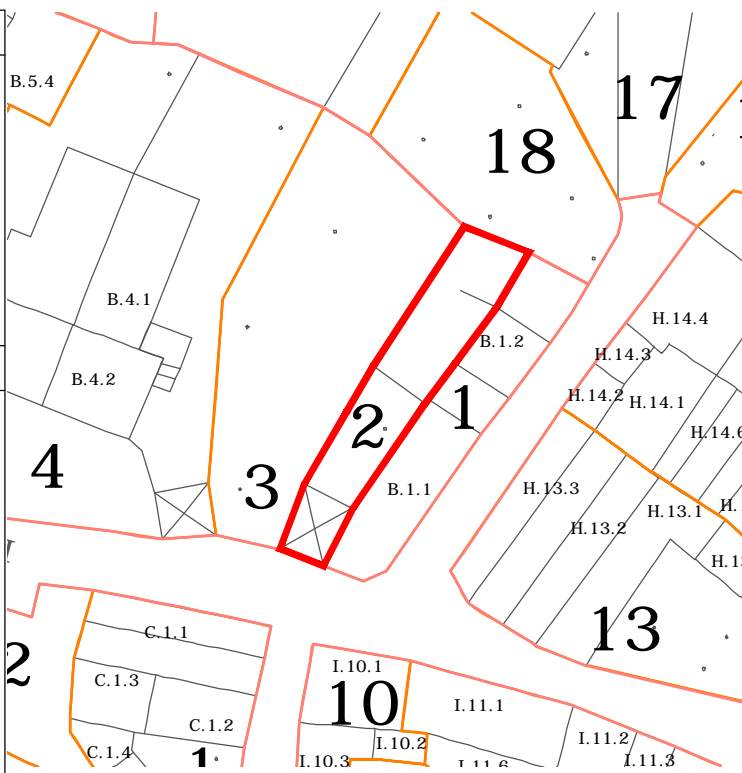
Strutture verticali: \_\_\_\_\_  
 Strutture orizzontali intermedie: \_\_\_\_\_  
 Copertura: coppi  
 Scale esterne: no  
 Corte: \_\_\_\_\_  
 Recinzioni: muratura tutta altezza in pietra a vista

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti: \_\_\_\_\_  
 Infissi: \_\_\_\_\_  
 Passi carrai: \_\_\_\_\_  
 Sistemi di oscuramento: \_\_\_\_\_  
 Grate: \_\_\_\_\_  
 Soglie: \_\_\_\_\_  
 Balconi: \_\_\_\_\_  
 Parapetti: \_\_\_\_\_  
 Mensole: \_\_\_\_\_  
 Soluzione di gronda: \_\_\_\_\_

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano: no  
 Cornici finestre: no  
 Portale: si  
 Loggiato: no



# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

## CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

## INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

### A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

### B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

Prescrizioni/Note:

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

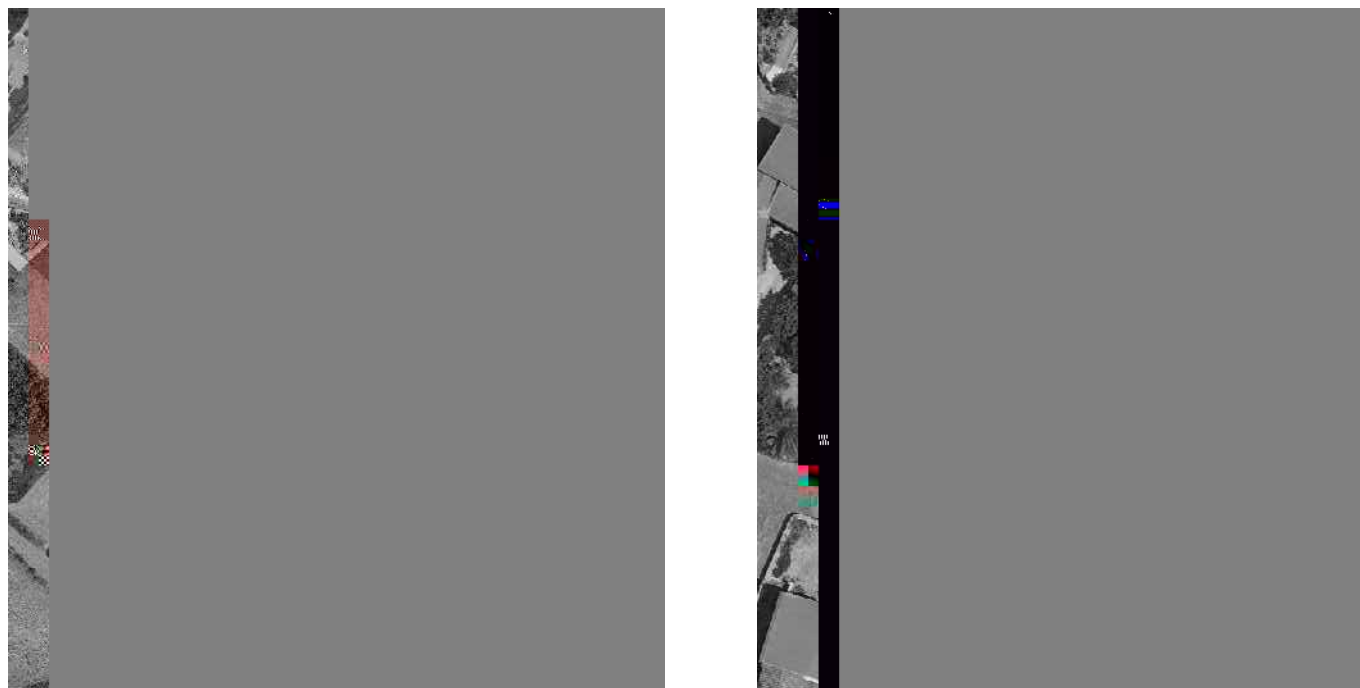
d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA							
TOTALE							

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
	max 50.00	5.50	max 275.00	2	residenziale	nuova costruzione
TOTALE	max 50.00		max 275.00			



# SCHEDA EDILIZIA

## isolato B - unità edilizia n°3 - codice B.003

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Garibaldi	5	FOGLIO	8
		MAPPALE	507/928



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	253.82	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.00	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	0.00	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.00	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	253.82	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	4.28	m
VOLUME EDIFICATO	0.00	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

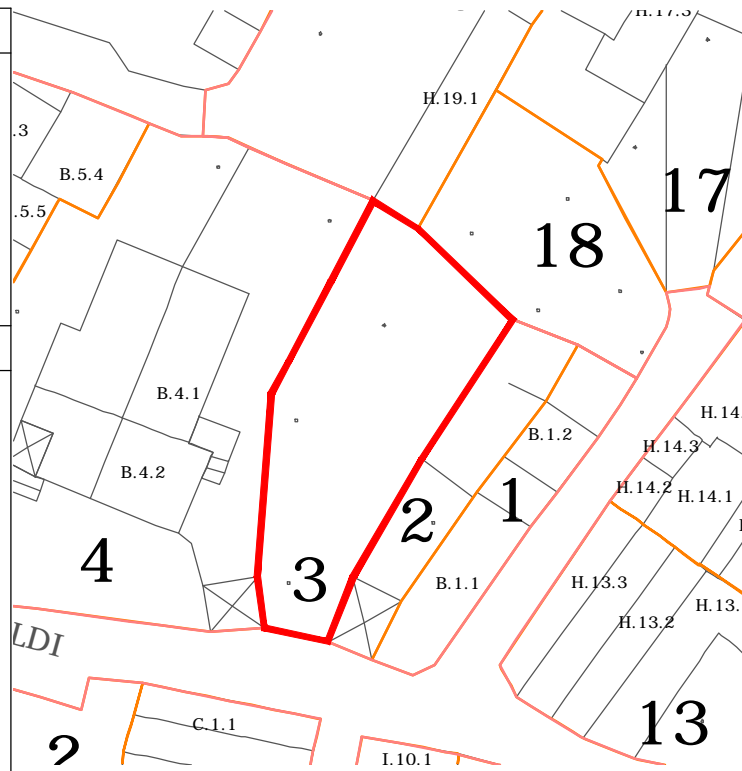
Strutture verticali:  
 Strutture orizzontali intermedie:  
 Copertura:  
 Scale esterne:  
 Corte:  
 Recinzioni:

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:  
 Infissi:  
 Passi carrai:  
 Sistemi di oscuramento:  
 Grate:  
 Soglie:  
 Balconi:  
 Parapetti:  
 Mensole:  
 Soluzione di gronda:

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:  
 Cornici finestre:  
 Portale:  
 Loggiato:



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA							
TOTALE	#####		#####				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

## CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

## INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

1.6 - RUDERI

Prescrizioni/Note:

### A - Interventi di conservazione

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

### B - Interventi di riqualificazione

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

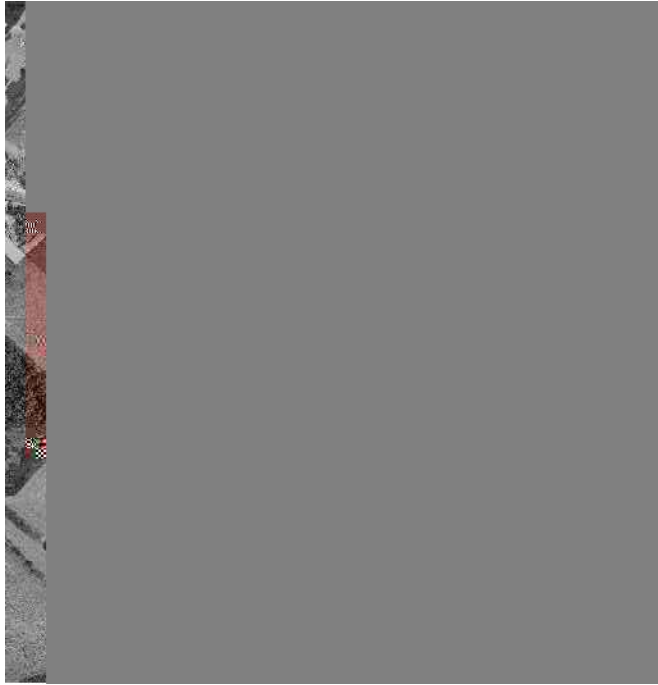
b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
	max 126	5.50	max 505.00	2	residenziale	nuova costruzione
TOTALE	max 126		max 505.00			



# SCHEDA EDILIZIA

**isolato B - unità edilizia n°4 - codice B.004**

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

CARTOGRAFIA

Via Garibaldi

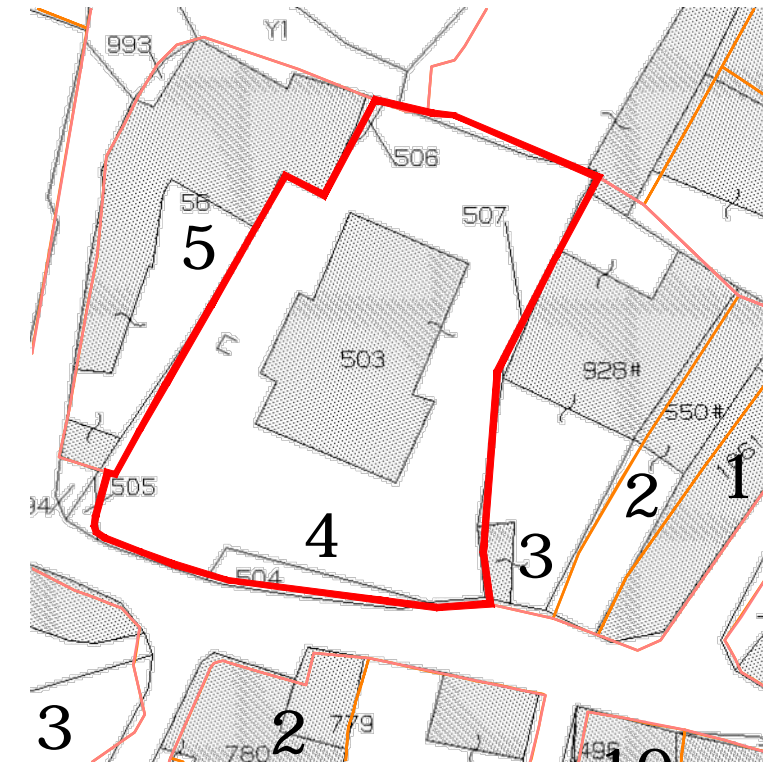
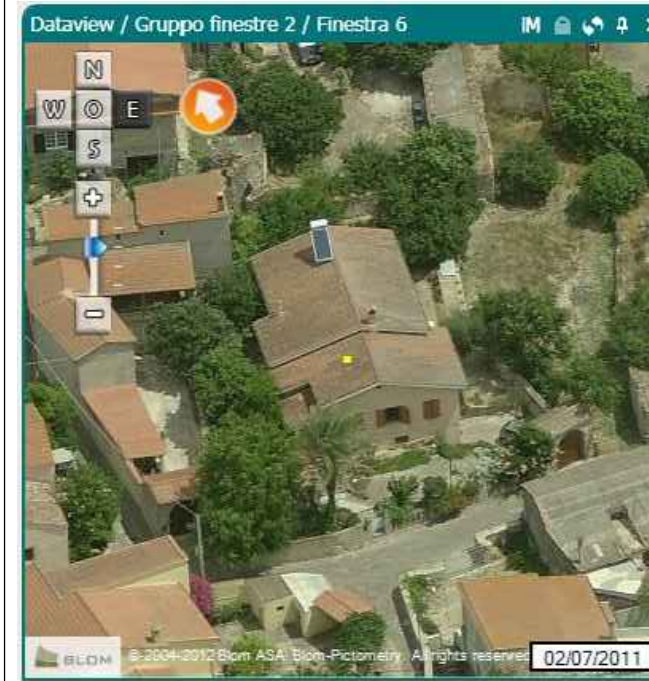
3

FOGLIO

8

MAPPALE

503/504/506



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	660.86	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.29	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	190.62	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.11	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	470.24	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	30.85	m
VOLUME EDIFICATO	734.13	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

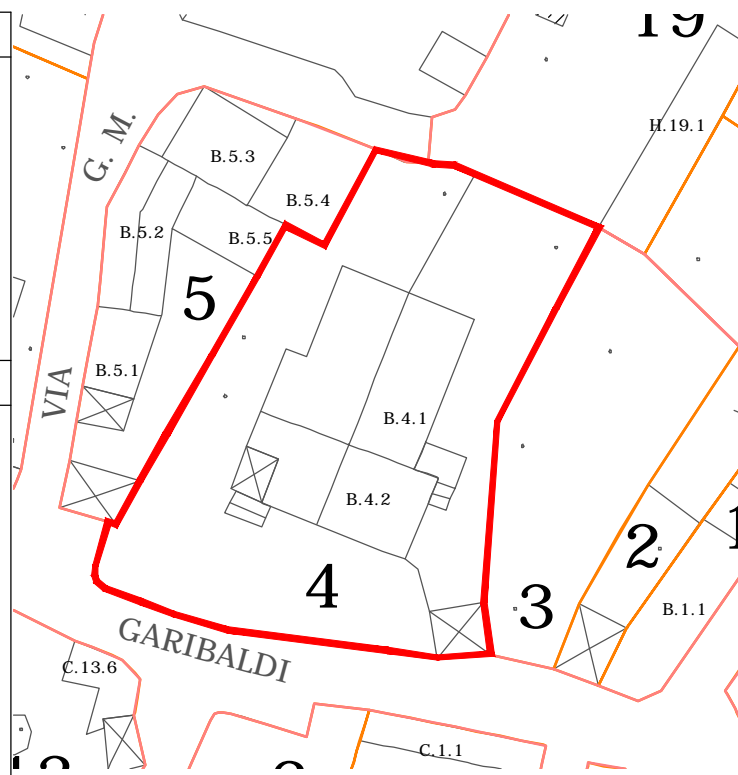
Strutture verticali:	muratura in laterizio e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	muratura a giorno pietra a vista e rivestita

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane esterne
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	no



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
B.4.1	107.58	4.31	463.67	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, edilizia di sostituzione	NO
B.4.2	64.39	4.20	270.46	2	residenziale		NO
TOTALE	171.97		734.13				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

## CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

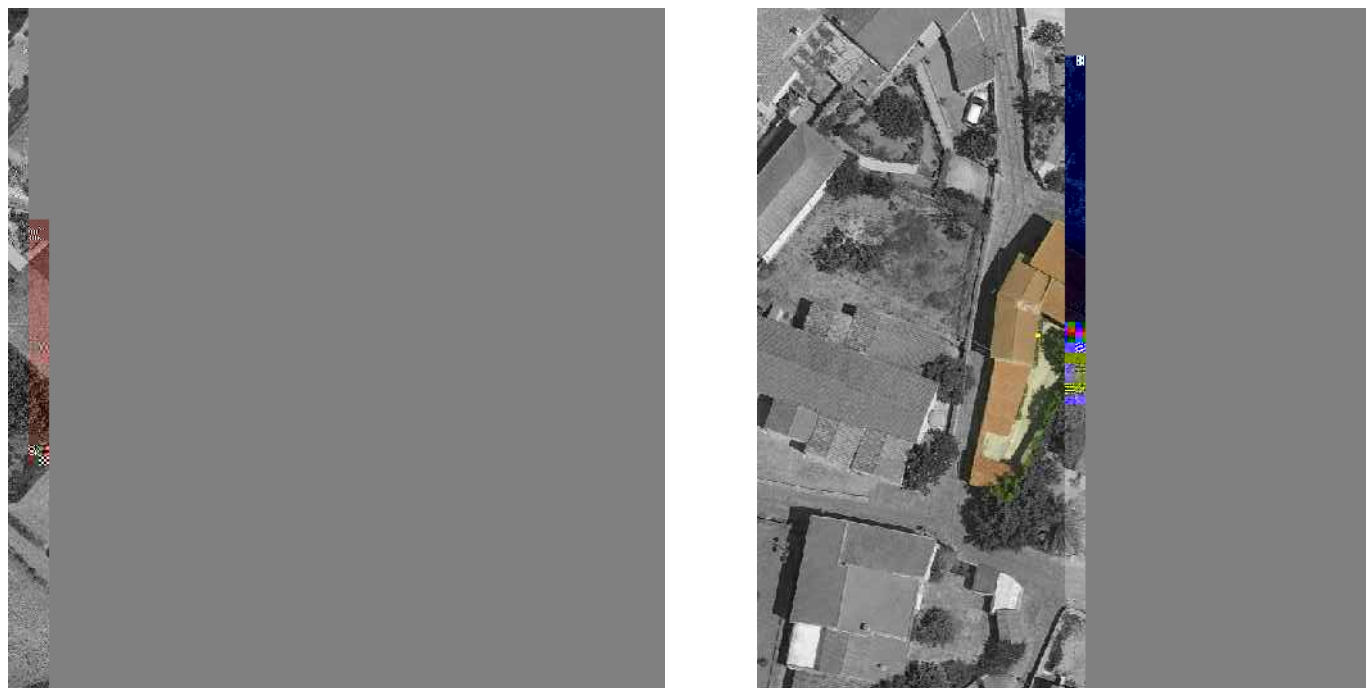
Elaborato 06

## INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.4.1	107.58	4.31	463.67	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui
B.4.2	64.39	4.20	270.46	2	residenziale	
TOTALE	171.97		734.13			



# SCHEDA EDILIZIA

## isolato B - unità edilizia n°5 - codice B.005

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Garibaldi	1	FOGLIO	8
		MAPPALE	56/993



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	267.20	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.70	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	186.25	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.44	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	80.95	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	34.12	m
VOLUME EDIFICATO	919.79	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

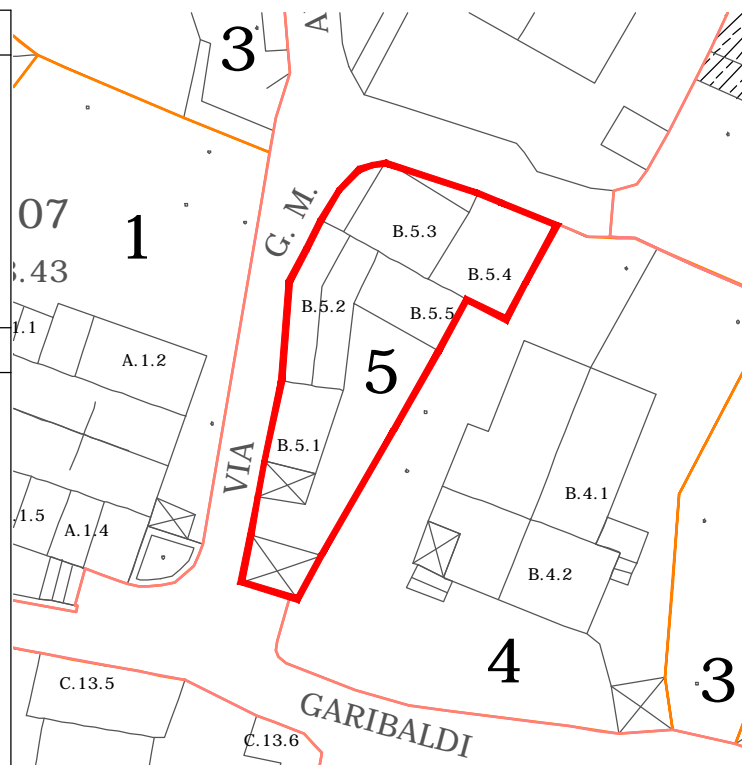
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	_____

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	no



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
B.5.1	21.65	2.38	51.74	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
B.5.2	45.30	5.43	246.00	2	residenziale		SI
B.5.3	34.09	6.70	228.38	2	residenziale		SI
B.5.4	38.55	6.68	257.53	2	residenziale		SI
B.5.5	25.02	5.44	136.14	2	residenziale		SI
TOTALE	164.61		919.79				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

## CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

## INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.5.1	21.65	2.38	51.74	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
B.5.2	45.30	5.43	246.00	2	residenziale	
B.5.3	34.09	6.70	228.38	2	residenziale	
B.5.4	38.55	6.68	257.53	2	residenziale	
B.5.5	25.02	5.44	136.14	2	residenziale	
TOTALE	164.61		919.79			