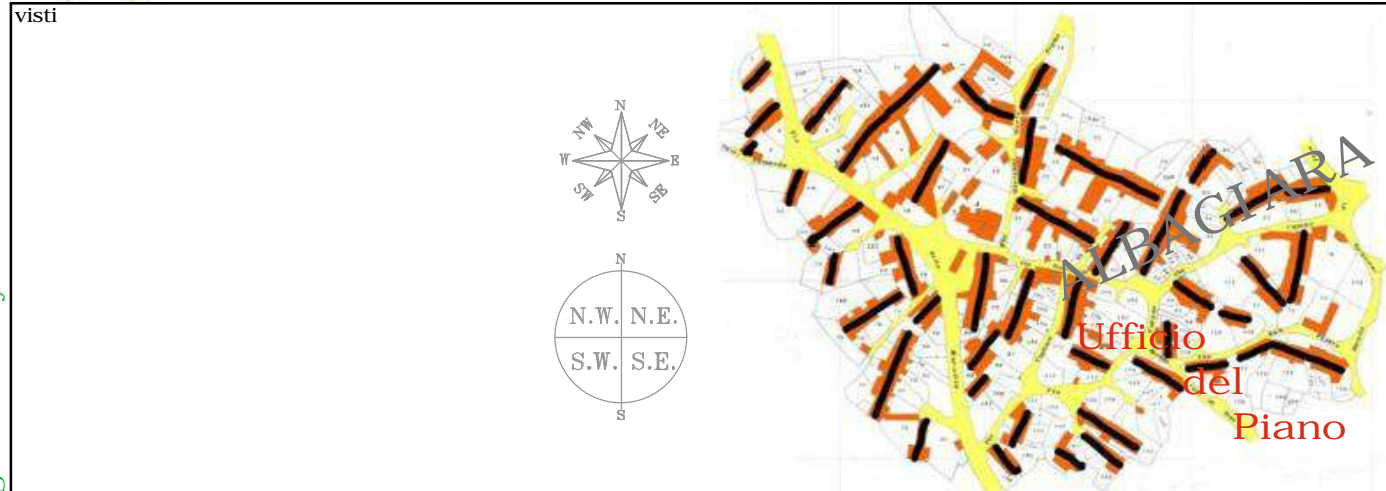




# Comune di Albagiara

Regione Autonoma della Sardegna



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

(CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

### SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO C

schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO	12.3	SCALA	ALLEGATO
emissione	adozione	revisione/riapprovazione	approvazione definitiva
data _____	data _____	data _____	data _____
	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO  
 Responsabile: Geom. Pierpaolo Sitzia      Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari



Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

#### SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.

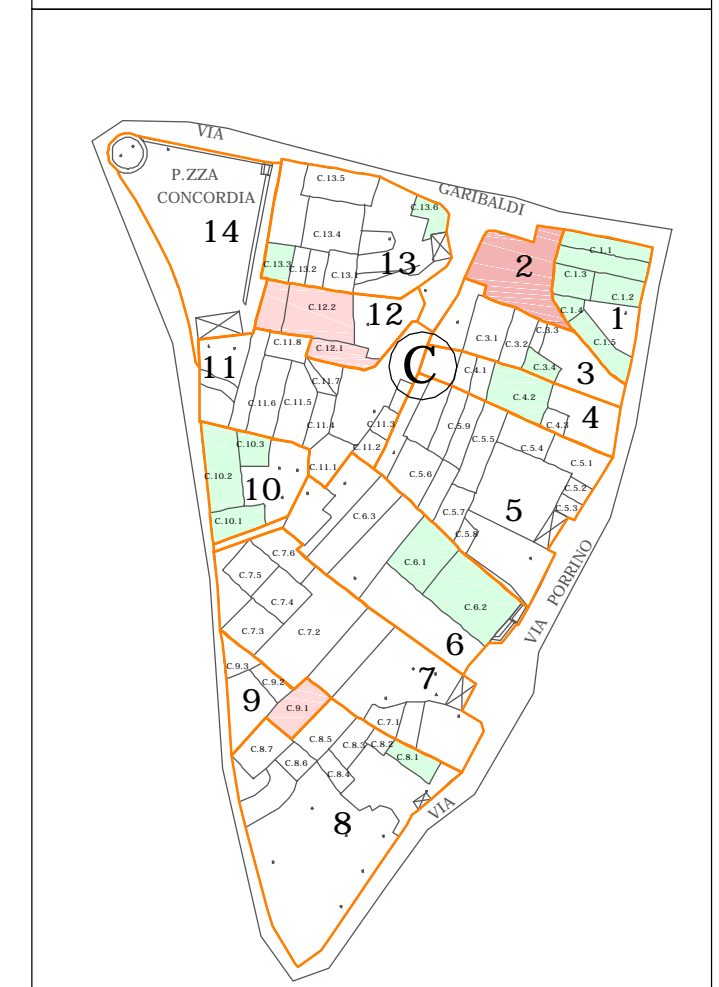
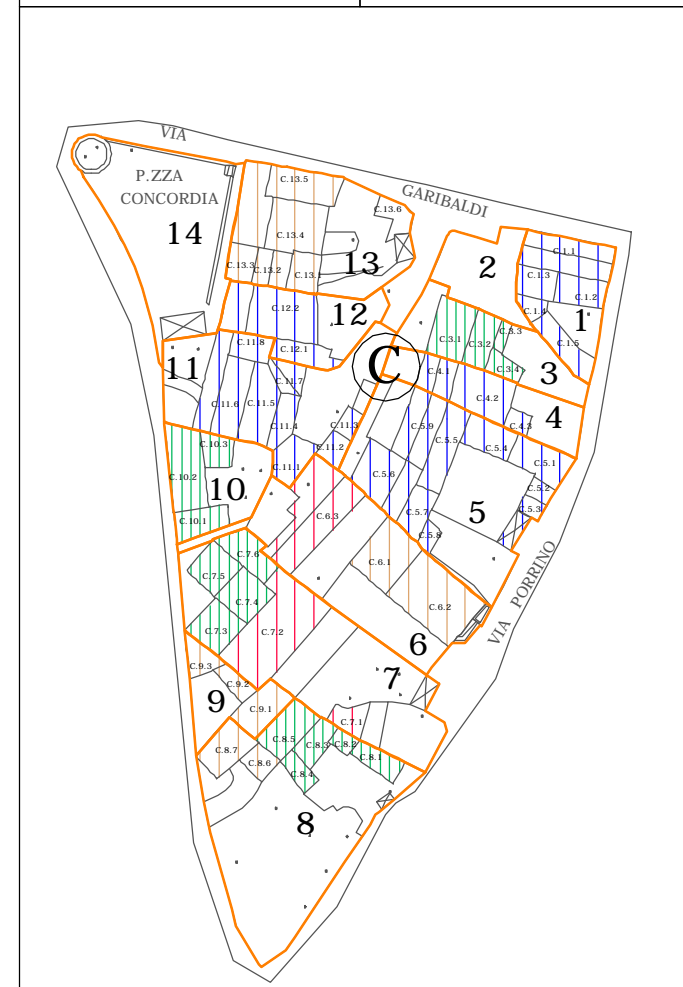
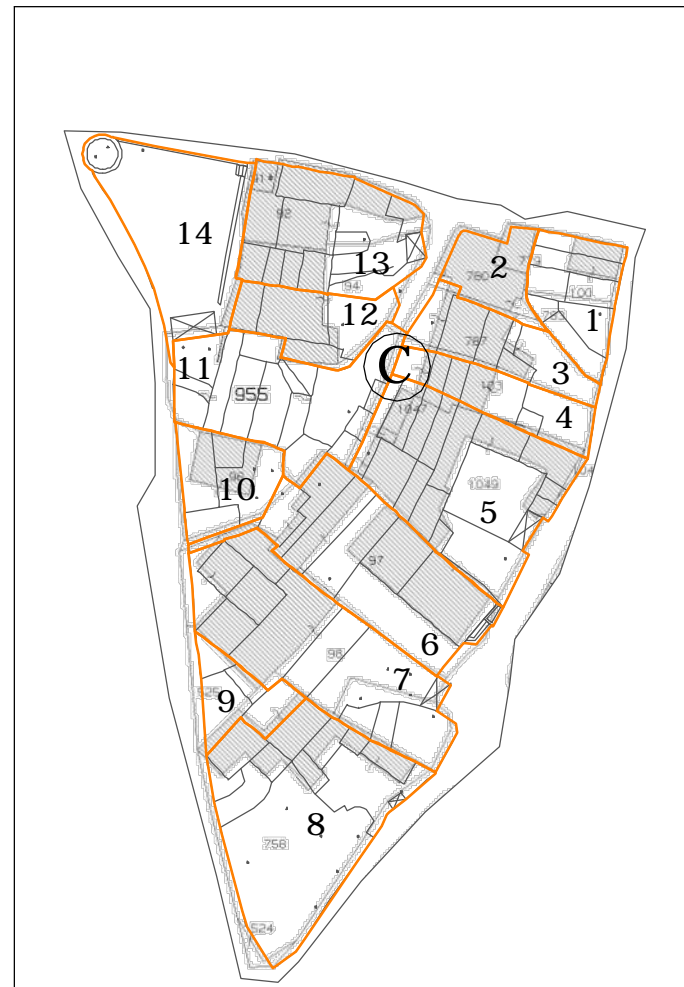
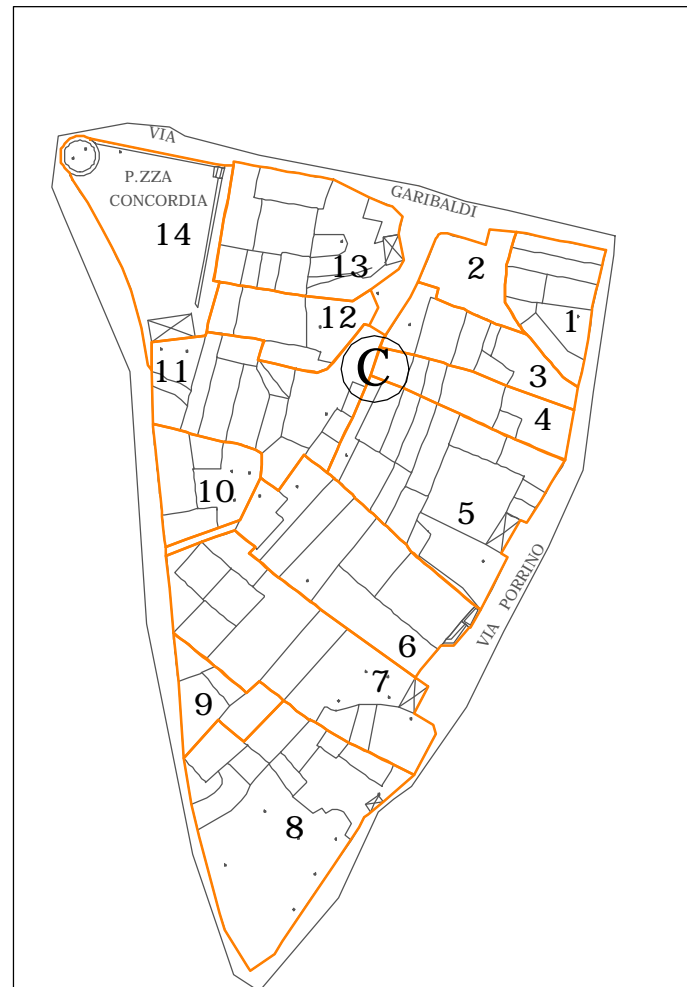
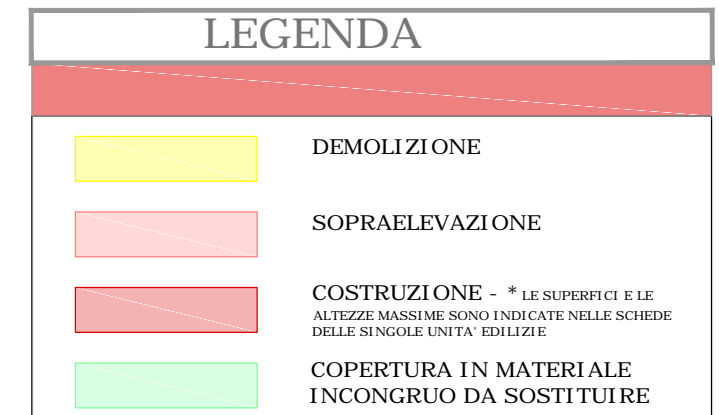
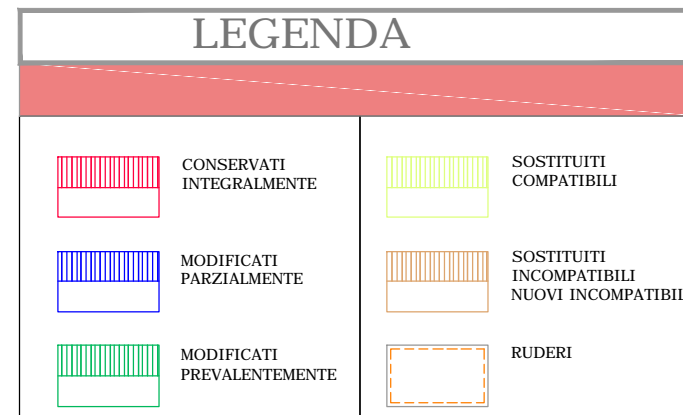
Ingegneria      Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI  
 Architettura      Codice fiscale e partita IVA: 03454150925  
 Urbanistica      Tel.: 070.8571341  
 Ambiente      Fax.: 070.8571341  
 Territorio      sudovestengineering@gmail.com  
 Green energy      soesrl@legalmail.it  
 Consulting engineering      www.sudovestengineering.it  
 Servizi integrati di outsourcing  
 Engineering and contracting

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia  
 Dott. Geol. Tiziana Carrus  
 Ing. iunior Giuseppe Sulis  
 Dott. Arch. Stefania Mascia  
 Ing. iunior Giuseppe B. Tatti  
 Tecnico GIS Giuseppe Monni

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)  
 Dott. Ing. Andrea Lostia



Unità Edilizia n.	STATO ATTUALE					Intenzioni edilizie compatibili	STATO DI PROGETTO				
	Superficie Totale del Lotte m <sup>2</sup>	Superficie Coperta m <sup>2</sup>	Rapporto di Copertura m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Volume Edificato m <sup>3</sup>	Indice di edificabilità m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>		Superficie Totale del Lotte m <sup>2</sup>	Superficie Coperta m <sup>2</sup>	Rapporto di Copertura m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Volume Edificato m <sup>3</sup>	Indice di edificabilità m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
1	173,83	141,88	0,81	484,35	2,79	S.c.	173,83	141,88	0,81	484,35	2,79
2	108,19	0,00	0,00	0,00	0,00	n.a.	108,19	85,00	0,81	387,50	3,50
3	174,94	81,48	0,47	392,48	2,24	S.c.	174,94	81,48	0,47	392,48	2,24
4	183,18	79,32	0,43	170,48	1,77	S.c.	183,18	79,32	0,43	170,48	1,77
5	492,12	258,33	0,52	842,31	1,71	A.e.	492,12	258,33	0,52	842,31	1,71
6	439,53	228,09	0,52	1021,88	2,33	A.l./S.c.	439,53	228,09	0,52	1021,88	2,33
7	509,90	242,59	0,48	1881,18	3,28	S.c.	509,90	242,59	0,48	1881,18	3,28
8	359,95	141,73	0,39	448,58	0,80	S.b.	359,95	150,00	0,42	521,00	0,94
9	108,18	82,42	0,76	192,42	1,83	S.c./S.d.	108,18	82,42	0,76	224,48	2,08
10	188,31	94,84	0,50	374,57	1,99	S.c.	188,31	94,84	0,50	574,57	3,05
11	377,54	212,13	0,56	1021,79	2,71	S.c.	377,54	212,13	0,56	1021,79	2,71
12	183,34	108,88	0,60	208,11	1,28	S.c./S.d.	183,34	108,88	0,60	342,01	1,89
13	342,43	220,01	0,64	1112,83	3,25	S.c.	342,43	220,01	0,64	1112,83	3,25
14	375,32	17,30	0,05	0,00	0,00		375,32	17,30	0,05	0,00	0,00
TOTALI	4133,72	1888,88	0,46	8219,49	1,99		4133,72	1950,93	0,47	8873,33	2,15

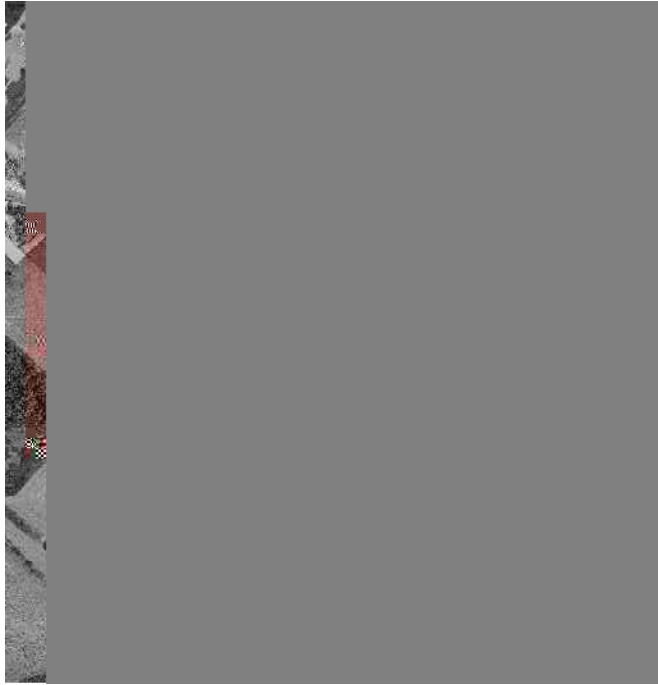


STATO ATTUALE

INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' SU CATASTALE

STATO DI CONSERVAZIONE

STATO DI PROGETTO



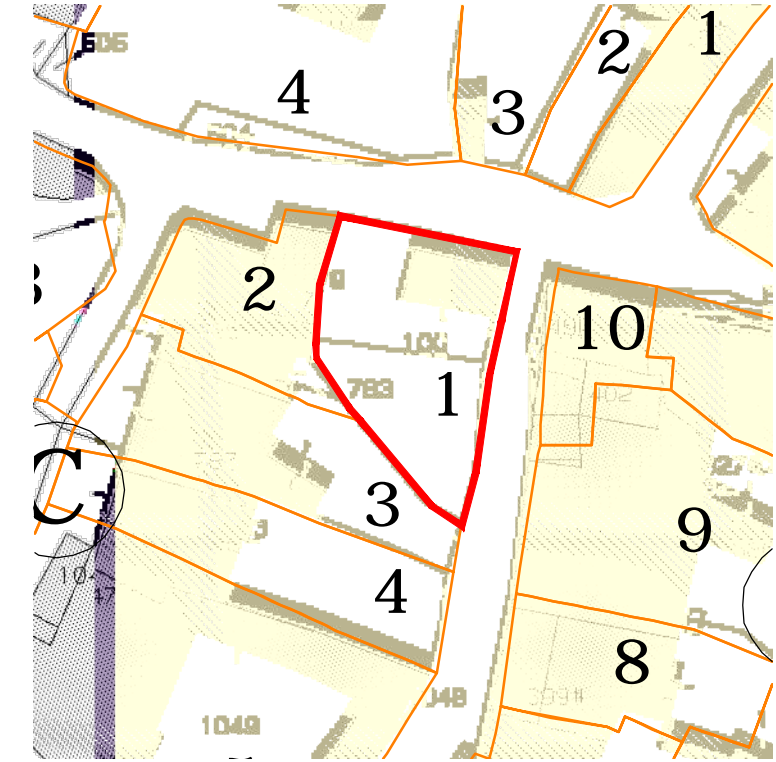
## LOCALIZZAZIONE

### INDIRIZZO

Via Garibaldi	10
Via Porrino	2

### CARTOGRAFIA

FOGLIO	8
MAPPALE	100/783



# SCHEDA EDILIZIA

## isolato C - unità edilizia n°1 - codice C.001

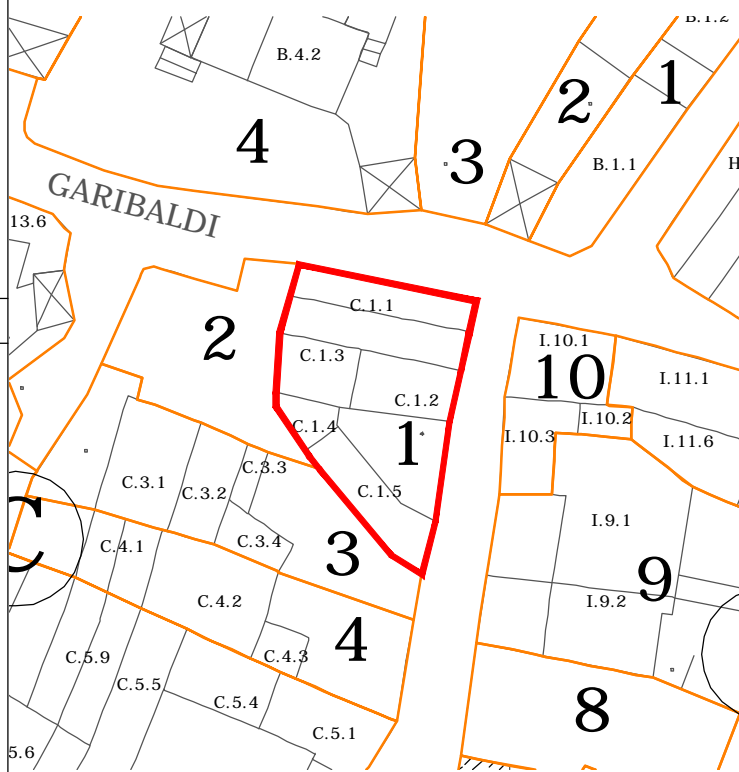
### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	173.83	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.81	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	141.56	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.79	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	32.27	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	30.44	m
VOLUME EDIFICATO	484.35	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	muratura tutta altezza in pietra e blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	aggetto semplice della lastra
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

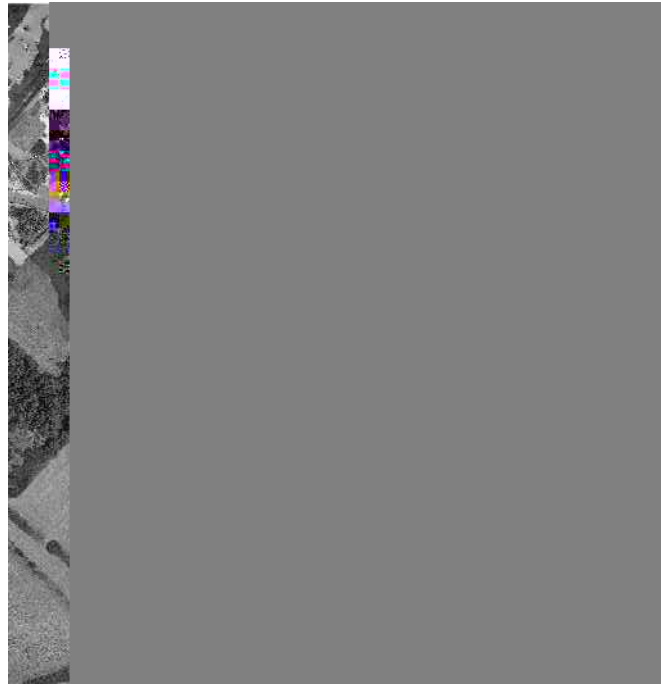
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.1.1	56.94	3.86	219.78	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
C.1.2	24.93	3.64	90.76	1	residenziale		SI
C.1.3	20.97	3.45	72.35	1	residenziale		SI
C.1.4	9.55	2.50	23.88	1	residenziale		SI
C.1.5	29.17	2.66	77.58	1	residenziale		SI
TOTALE	141.56		484.35				

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.1.1	56.94	3.86	219.78	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
C.1.2	24.93	3.64	90.76	1	residenziale	
C.1.3	20.97	3.45	72.35	1	residenziale	
C.1.4	9.55	2.50	23.88	1	residenziale	
C.1.5	29.17	2.66	77.58	1	residenziale	
TOTALE	141.56		484.35			

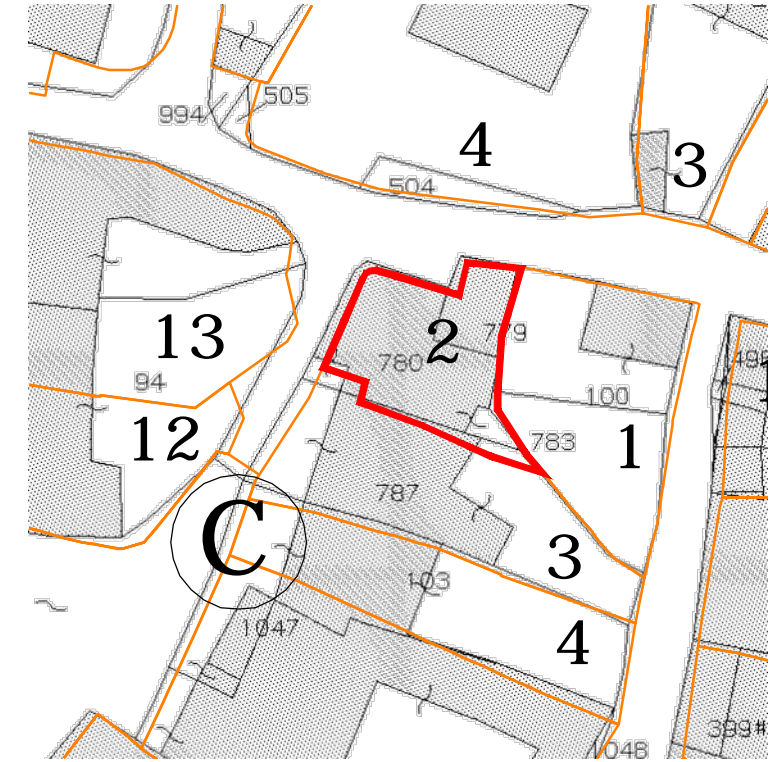


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato C - unità edilizia n°2 - codice C.002

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Garibaldi		FOGLIO	8
		MAPPALE	779/780



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	108.19	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.00	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	0.00	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.00	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	108.19	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	19.06	m
VOLUME EDIFICATO	0.00	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

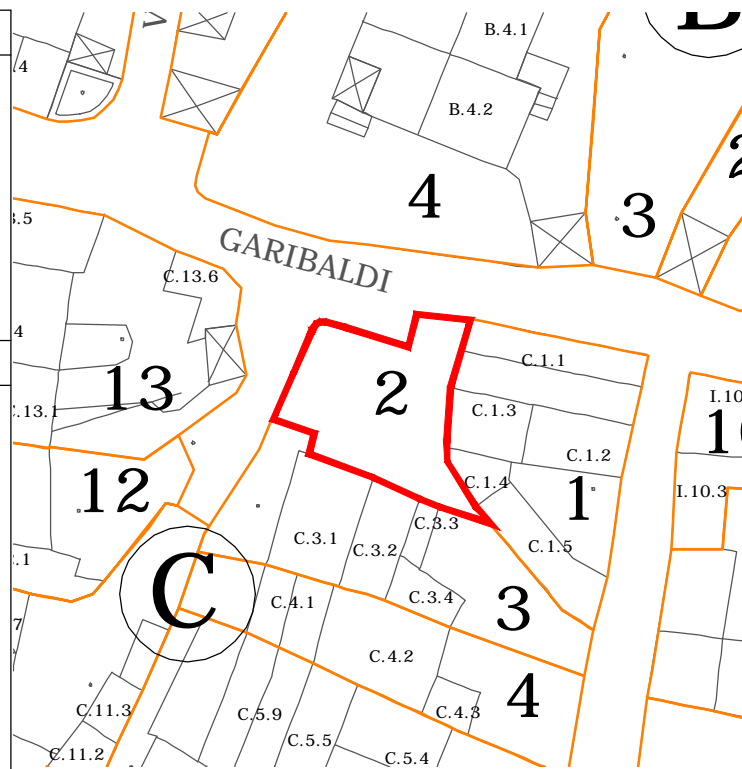
Strutture verticali:  
 Strutture orizzontali intermedie:  
 Copertura:  
 Scale esterne:  
 Corte:  
 Recinzioni: muratura a giorno in pietra a vista

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:  
 Infissi:  
 Passi carrai:  
 Sistemi di oscuramento:  
 Grate:  
 Soglie:  
 Balconi:  
 Parapetti:  
 Mensole:  
 Soluzione di gronda:

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:  
 Cornici finestre:  
 Portale:  
 Loggiato:



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA							
TOTALE	#####		#####				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

## CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

## INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

### A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

### B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

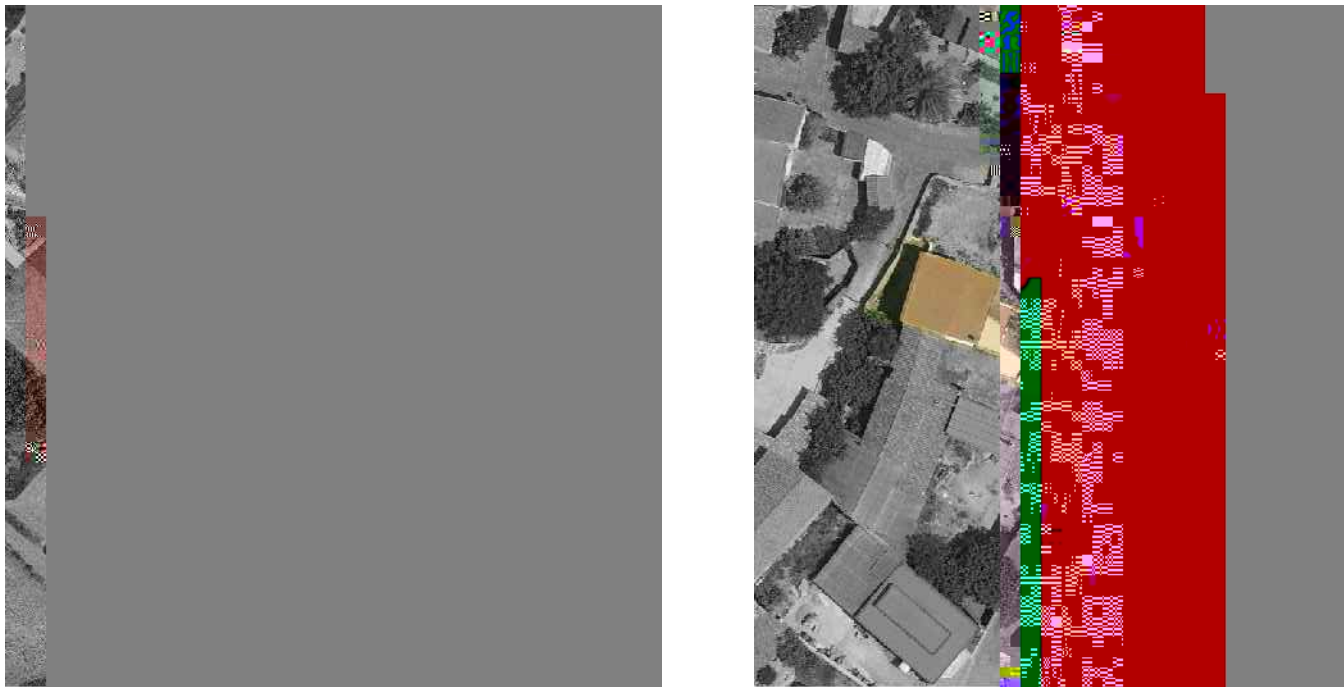
Prescrizioni/Note: è consentita la costruzione di un nuovo volume elementare avente superficie coperta massima e volume massimo pari a quanto specificato nella tabella sottostante. L'altezza massima consentita non potrà superare l'altezza degli edifici adiacenti.

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
	max 55.00	vedi note	max 357.50	2	residenziale e/o commerciale	nuova costruzione
TOTALE	max 55.00		max 357.50			

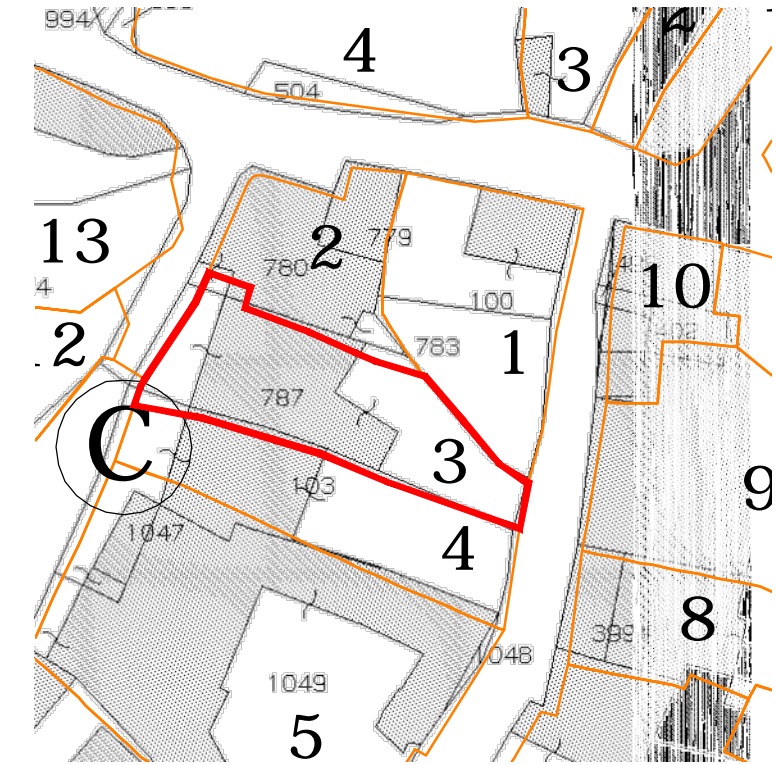


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato C - unità edilizia n°3 - codice C.003

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Porrino	4	FOGLIO	8
		MAPPALE	787



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	174.94	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.47	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	81.45	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.24	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	93.49	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	11.32	m
VOLUME EDIFICATO	392.45	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	

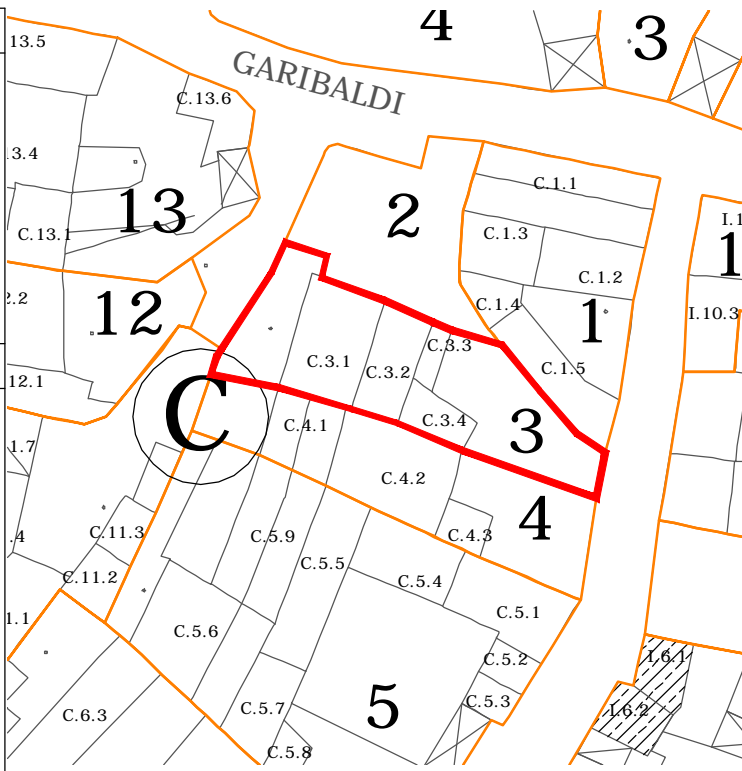


# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra e blocchi a vista

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista e intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente, semplice aggetto

ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

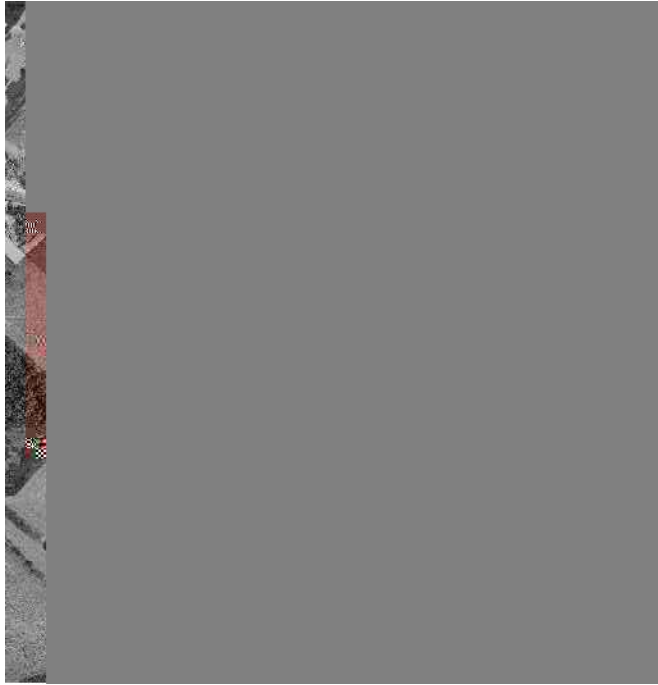
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.3.1	39.03	5.27	205.69	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
C.3.2	24.04	5.37	129.11	2	residenziale		SI
C.3.3	5.86	2.94	17.24	1	residenziale		SI
C.3.4	12.51	3.23	40.41	1	residenziale		SI
TOTALE	81.44		392.45				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.3.1	39.03	5.27	205.69	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, eliminazione materiali incongrui
C.3.2	24.04	5.37	129.11	2	residenziale	
C.3.3	5.86	2.94	17.24	1	residenziale	
C.3.4	12.51	3.23	40.41	1	residenziale	
TOTALE	81.44		392.45			

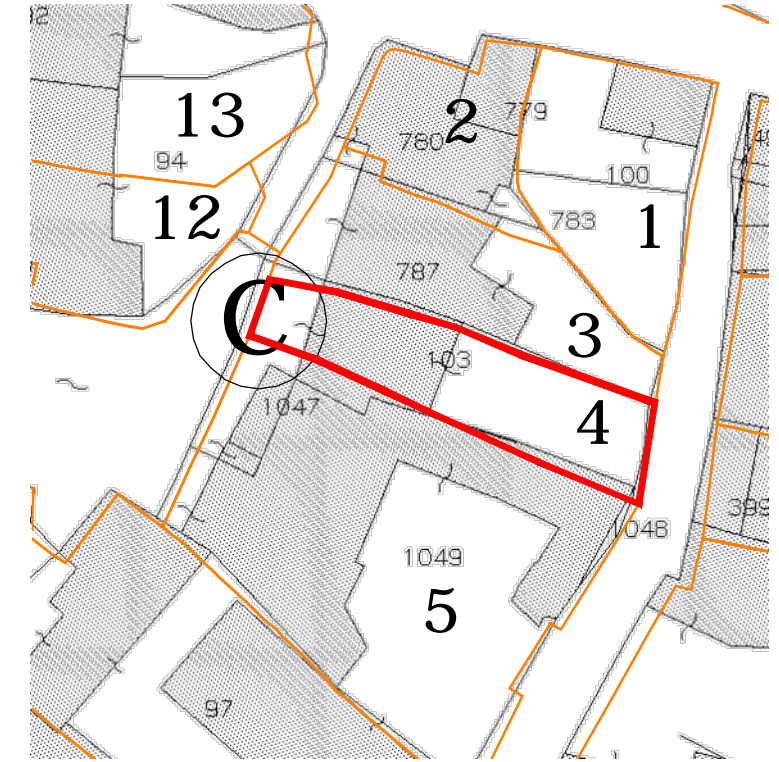


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato C - unità edilizia n°4 - codice C.004

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Porrino	6	FOGLIO	8
		MAPPALE	103



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	153.16	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.52	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	79.32	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.77	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	73.84	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	6.78	m
VOLUME EDIFICATO	270.47	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

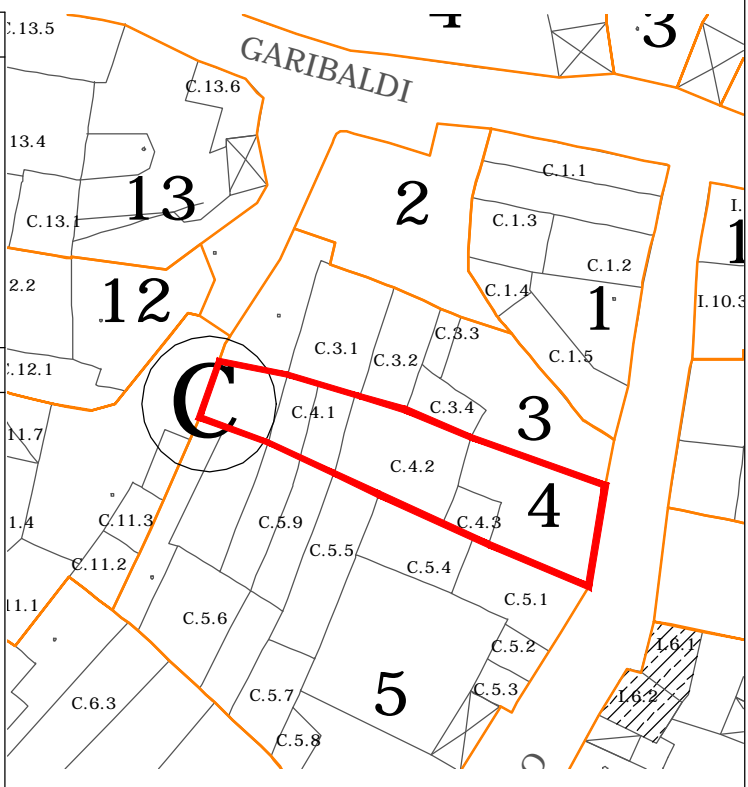
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra a vista

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	pietra a vista e intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane esterne
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	no



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.4.1	23.55	4.37	102.91	2	residenziale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione, aggiunte volumetriche incongrue, uso di materiali difforni dalla tradizione	SI
C.4.2	46.92	3.13	146.87	1	residenziale		SI
C.4.3	8.84	2.34	20.69	1	residenziale		SI
TOTALE	79.31		270.47				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.4.1	23.55	4.37	102.91	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, manutenzione, rimozione superfetazioni
C.4.2	46.92	3.13	146.87	1	residenziale	
C.4.3	8.84	2.34	20.69	1	residenziale	
TOTALE	79.31		270.47			

LOCALIZZAZIONE			
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Porrino	8	FOGLIO	8
		MAPPALE	1047/1048/1049

## SCHEDA EDILIZIA

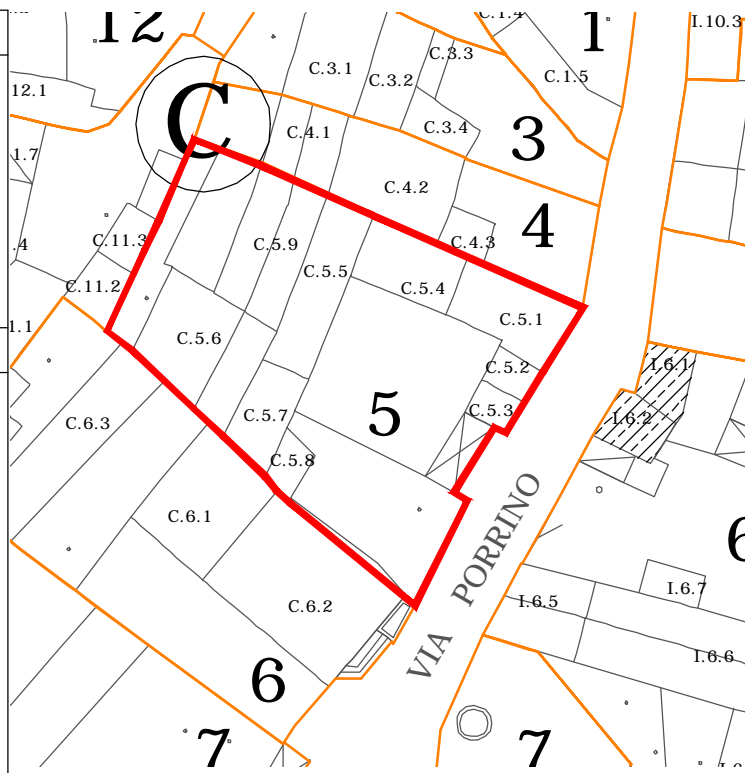
**isolato C - unità edilizia n°5 - codice C.005**

### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO                      492.12                      m<sup>2</sup>                      RAPPORTO DI COPERTURA

# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura in pietra
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	scurini interni
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	cornice aggettante con fila di coppi connessi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	si



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

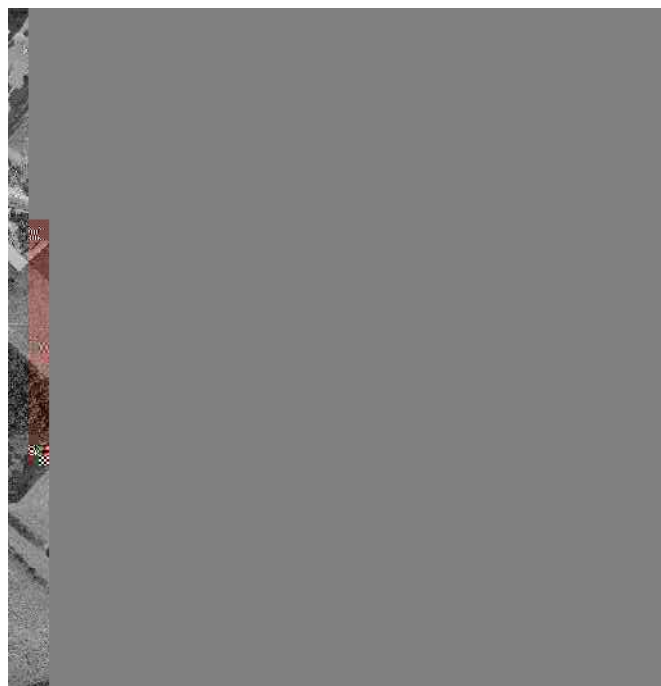
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.5.1	34.07	2.49	84.84	1	istituzionale		SI
C.5.2	8.14	2.39	19.45	1	istituzionale		SI
C.5.3	7.47	1.99	14.88	1	istituzionale		SI
C.5.4	28.09	3.55	99.72	1	istituzionale		SI
C.5.5	37.65	3.08	115.96	1	istituzionale		SI
C.5.6	55.91	4.15	232.04	2	istituzionale		SI
C.5.7	22.25	2.68	59.64	1	istituzionale		SI
C.5.8	8.28	2.10	17.39	1	istituzionale		SI
C.5.9	45.40	4.37	198.40	1	istituzionale		SI
TOTALE	247.26		842.32				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	X	<b>A - Interventi di conservazione</b>
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici X
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.5.1	34.07	2.49	84.84	1	istituzionale	manutenzione
C.5.2	8.14	2.39	19.45	1	istituzionale	
C.5.3	7.47	1.99	14.88	1	istituzionale	
C.5.4	28.09	3.55	99.72	1	istituzionale	
C.5.5	37.65	3.08	115.96	1	istituzionale	
C.5.6	55.91	4.15	232.04	2	istituzionale	
C.5.7	22.25	2.68	59.64	1	istituzionale	
C.5.8	8.28	2.10	17.39	1	istituzionale	
C.5.9	45.40	4.37	198.40	1	istituzionale	
TOTALE	247.26		842.32			



# SCHEDA EDILIZIA

**isolato C - unità edilizia n°6 - codice C.006**

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Porrino	10	FOGLIO	8
		MAPPALE	97



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	439.53	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.52	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	228.09	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.35	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	211.44	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	14.50	m
VOLUME EDIFICATO	1032.66	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	S2	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

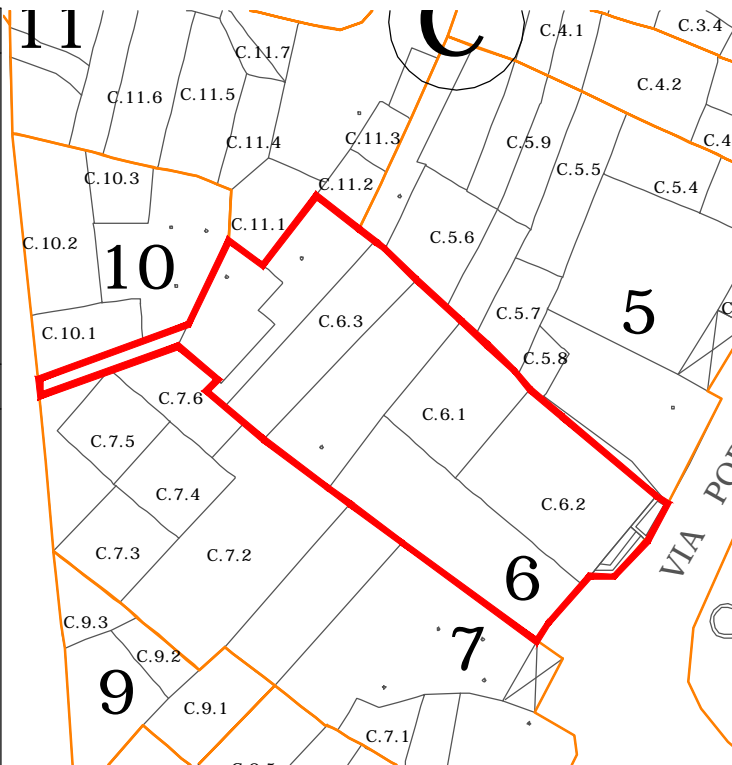
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	cancello in ferro

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	scurini interni
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice oggetto del coppo

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

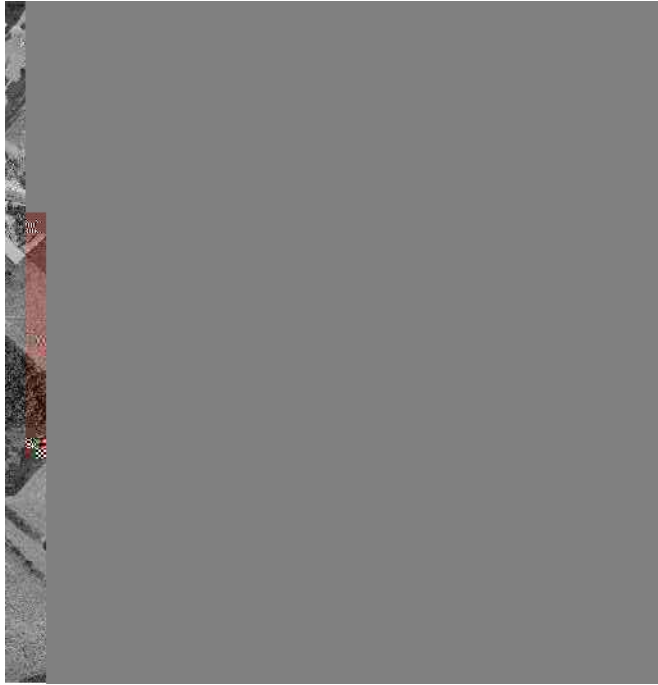
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	C.6.3	<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	C.6.3
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	C.6.1 C.6.2	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.6.1	50.38	2.39	120.41	1	commerciale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	NO
C.6.2	83.37	3.70	308.49	1	commerciale		NO
C.6.3	94.34	6.40	603.76	2	commerciale		SI
TOTALE	228.09		1032.66				

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.6.1	50.38	2.39	120.41	1	commerciale	ripristino tecnologico e decorativo, eliminazione materiali incongrui
C.6.2	83.37	3.70	308.49	1	commerciale	
C.6.3	94.34	6.40	603.76	2	commerciale	
TOTALE	228.09		1032.66			



# SCHEDA EDILIZIA

## isolato C - unità edilizia n°7 - codice C.007

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cagliari	51	FOGLIO	8
Via Porrino	12	MAPPALE	98



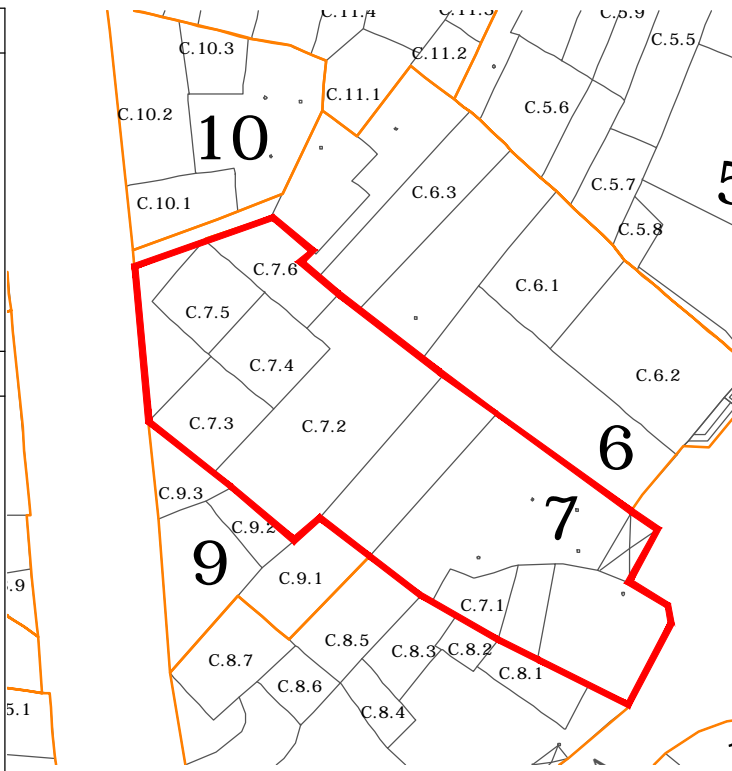
### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	509.90	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.48	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	242.59	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.26	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	267.31	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	26.80	m
VOLUME EDIFICATO	1662.15	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura a giorno intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	no
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si



# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

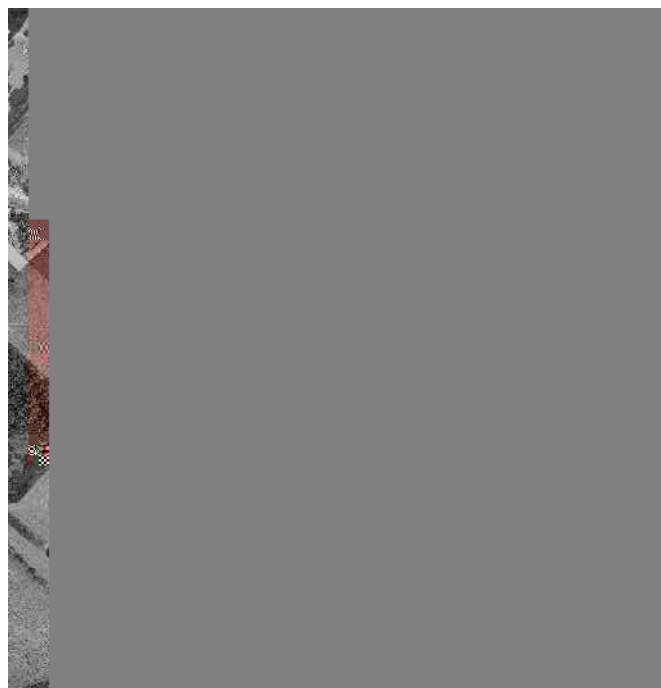
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	C.7.1 C.7.2	<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.7.1	15.69	1.91	29.97	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
C.7.2	106.91	7.93	847.82	1	residenziale		SI
C.7.3	31.93	5.06	161.56	2	residenziale		SI
C.7.4	31.15	7.02	218.65	2	residenziale		SI
C.7.5	28.13	7.02	197.46	2	residenziale		SI
C.7.6	28.79	7.18	206.69	2	residenziale		SI
TOTALE	242.60		1662.15				

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.7.1	15.69	1.91	29.97	1	residenziale	ripristino tecnologico, tipologico e decorativo, eliminazione superfetazioni, manutenzione
C.7.2	106.91	7.93	847.82	1	residenziale	
C.7.3	31.93	5.06	161.56	2	residenziale	
C.7.4	31.15	7.02	218.65	2	residenziale	
C.7.5	28.13	7.02	197.46	2	residenziale	
C.7.6	28.79	7.18	206.69	2	residenziale	
TOTALE	242.60		1662.15			



# SCHEDA EDILIZIA

## isolato C - unità edilizia n°8 - codice C.008

### LOCALIZZAZIONE

#### INDIRIZZO

Via Cagliari

55

Via Porrino

1

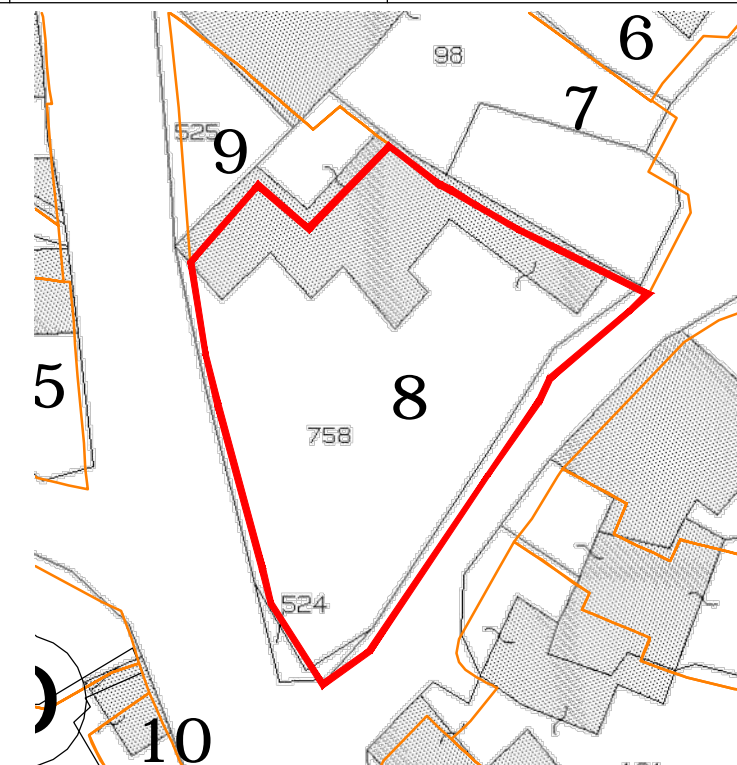
#### CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

MAPPALE

758p



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	559.95	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.25	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	142.73	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.80	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	417.22	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	62.50	m
VOLUME EDIFICATO	446.58	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	

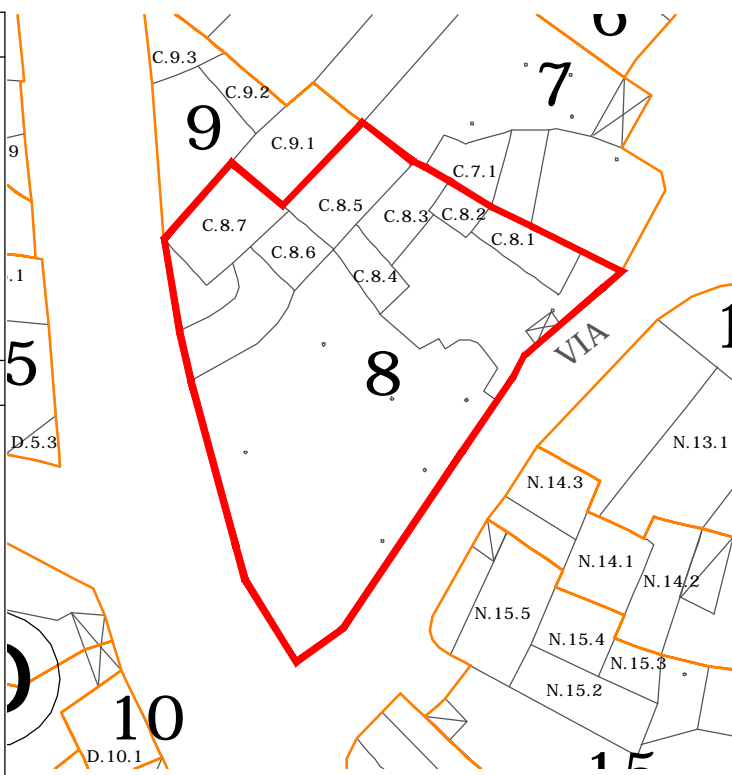


# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls e pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura a giorno in blocchi cls

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	PVC
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili e persiane esterne
Grate:	si
Soglie:	_____
Balconi:	si
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti in pvc

ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	chiuso



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

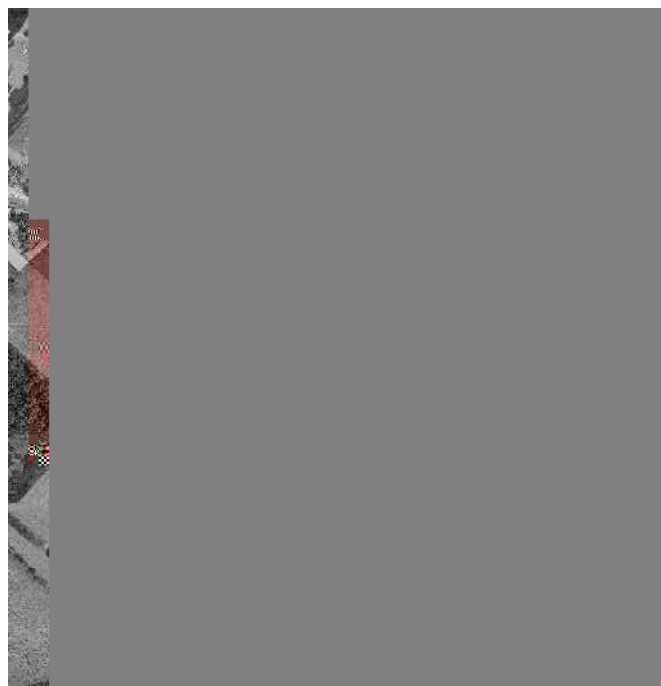
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.8.1	18.80	2.72	51.13	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, aggiunte volumetriche, assenza di manutenzione	SI
C.8.2	7.91	3.16	25.00	1	residenziale		SI
C.8.3	20.07	2.70	54.20	1	residenziale		SI
C.8.4	12.83	2.74	35.15	1	residenziale		SI
C.8.5	33.81	3.94	133.23	2	residenziale		SI
C.8.6	14.36	3.34	47.97	2	residenziale		NO
C.8.7	32.54	3.07	99.89	2	residenziale		NO
TOTALE	140.32		446.57				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	C.8.6 C.8.7	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume
Prescrizioni/Note: sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia per riqualificare l'unità in oggetto. Tali interventi potranno comportare l'aumento di superficie coperta e volumetrico di alcuni dei volumi elementari presenti, rispettando il limite di superficie coperta pari a 150m <sup>2</sup> e volumetrico pari a 525m <sup>3</sup>		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.8.1	18.80	2.72	51.13	1	residenziale	vedi note
C.8.2	7.91	3.16	25.00	1	residenziale	
C.8.3	20.07	2.70	54.20	1	residenziale	
C.8.4	12.83	2.74	35.15	1	residenziale	
C.8.5	33.81	3.94	133.23	2	residenziale	
C.8.6	14.36	3.34	47.97	2	residenziale	
C.8.7	32.54	3.07	99.89	2	residenziale	
TOTALE	140.32		446.57			



# SCHEDA EDILIZIA

**isolato C - unità edilizia n°9 - codice C.009**

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Cagliari

53

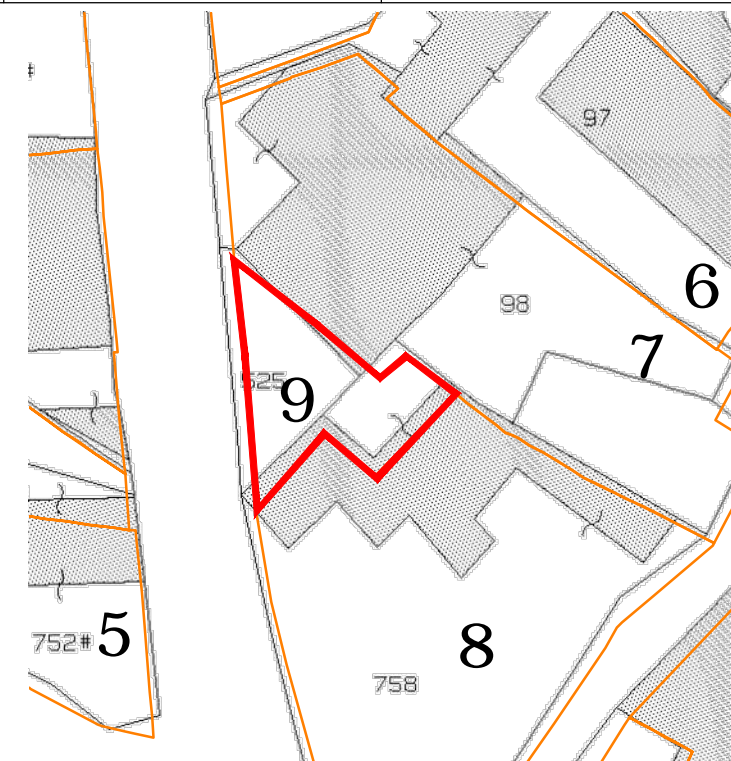
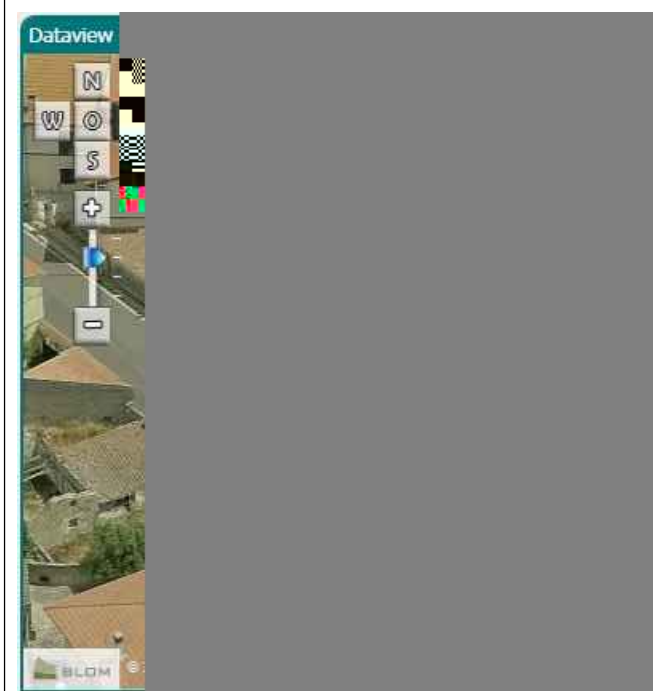
CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

MAPPALE

525/758p



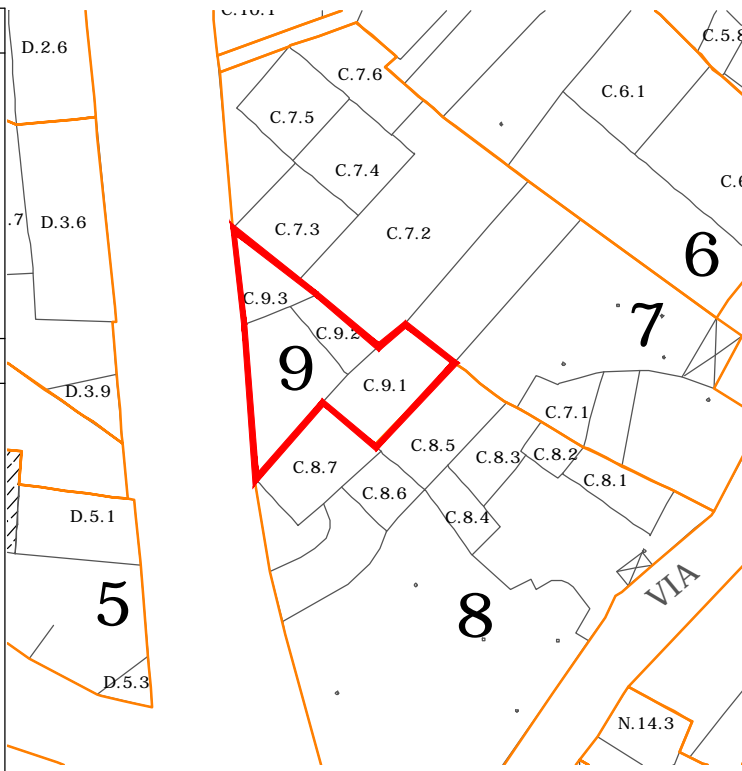
## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	105.16	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.59	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	62.42	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.83	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	42.74	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	16.63	m
VOLUME EDIFICATO	192.42	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	non rilevabile
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	semplice oggetto dei coppi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

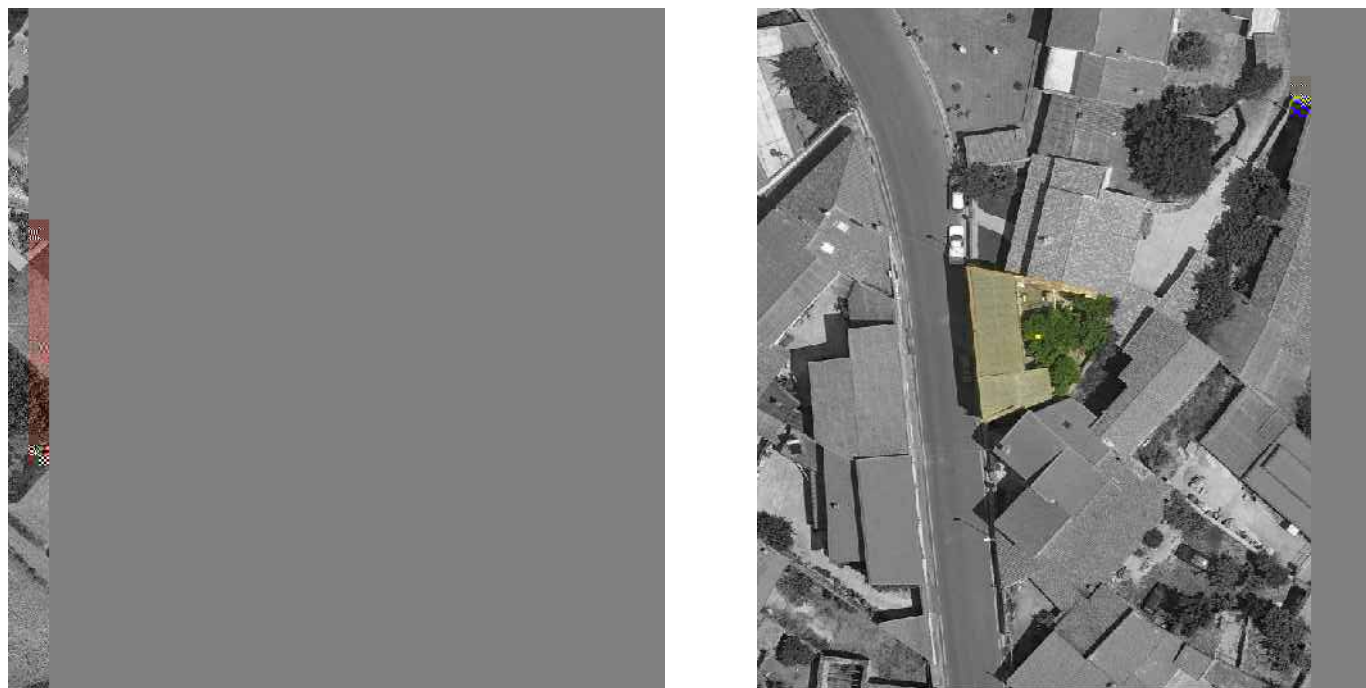
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.9.1	33.00	3.62	119.47	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
C.9.2	12.83	2.48	31.81	1	residenziale		SI
C.9.3	16.59	2.48	41.14	1	residenziale		SI
TOTALE	62.42		192.42				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.9.1	33.00	5.50	181.50	2	residenziale	sopraelevazione volume C.9.1, ripristino tecnologico, tipologico e decorativo, eliminazione superfetazioni
C.9.2	12.83	2.48	31.81	1	residenziale	
C.9.3	16.59	2.48	41.14	1	residenziale	
TOTALE	62.42		254.45			

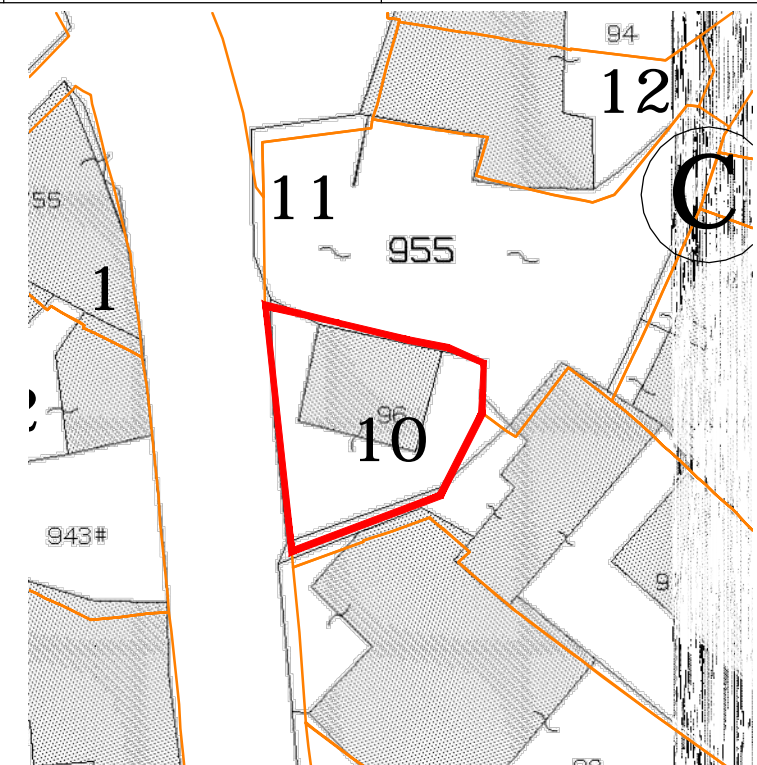
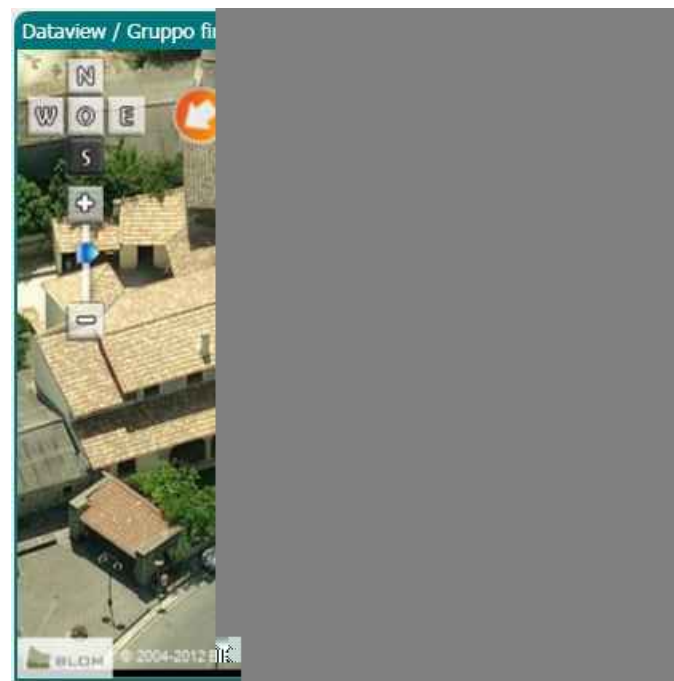


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato C - unità edilizia n°10 - codice C.010

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cagliari	47	FOGLIO	8
		MAPPALE	96



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	158.31	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.60	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	94.84	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.63	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	63.47	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	16.32	m
VOLUME EDIFICATO	574.57	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

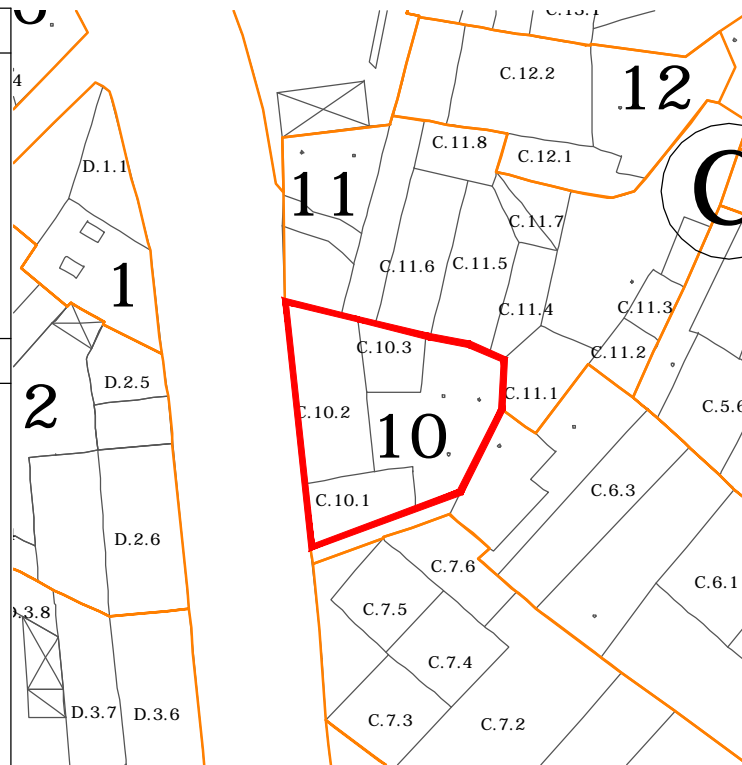
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	solaio in latero-cemento
Copertura:	lastre
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	no

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e ferro
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	scurini interni
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.10.1	25.67	6.16	158.10	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
C.10.2	52.04	7.18	373.62	2	residenziale		si
C.10.3	17.14	2.50	42.85	1	residenziale		si
TOTALE	94.85		574.57				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

## CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

## INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

### A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

X

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

### B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

Prescrizioni/Note:

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

X

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.10.1	25.67	6.16	158.10	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
C.10.2	52.04	7.18	373.62	2	residenziale	
C.10.3	17.14	2.50	42.85	1	residenziale	
TOTALE	94.85		574.57			

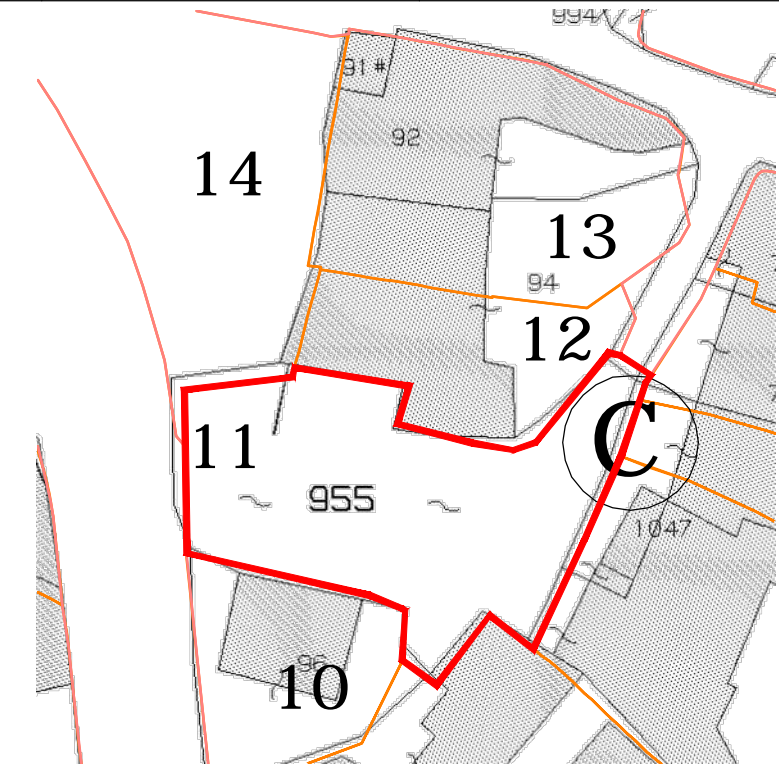


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato C - unità edilizia n°11 - codice C.011

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cagliari		FOGLIO	8
Vico Garibaldi	6	MAPPALE	955



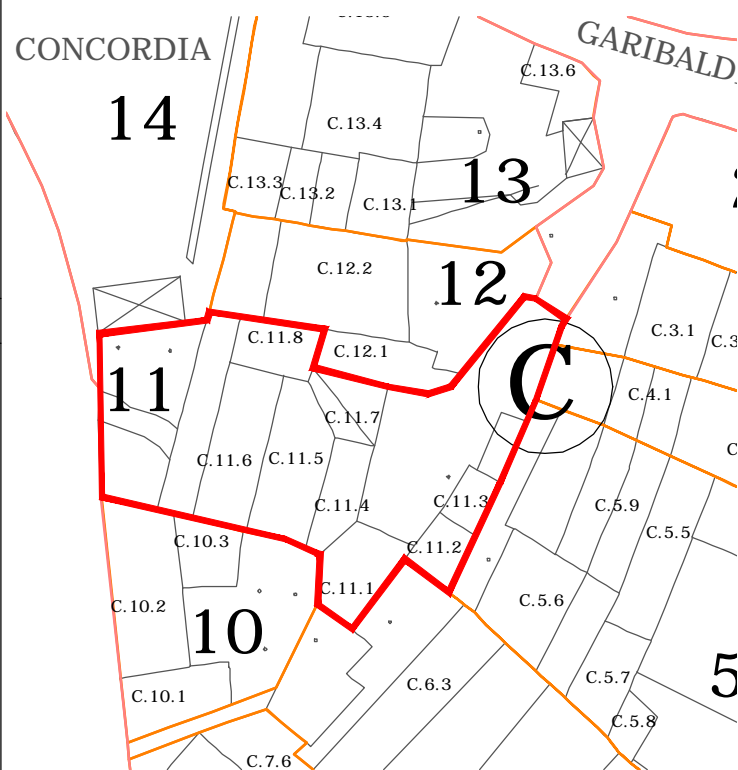
### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	377.54	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.56	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	213.13	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.71	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	164.41	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	9.60	m
VOLUME EDIFICATO	1022.78	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	muratura a giorno in pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	_____
Grate:	no
Soglie:	_____
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente in rame
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	si
Portale:	no
Loggiato:	si



# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

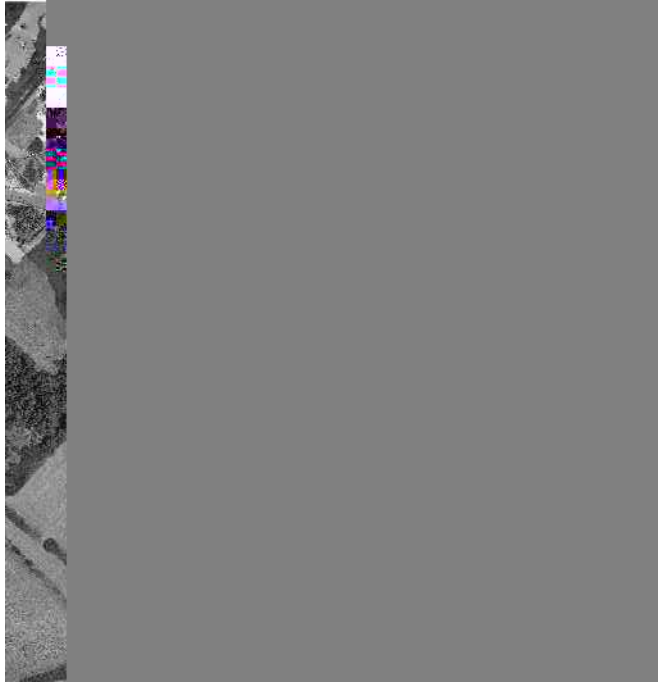
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.11.1	25.99	2.59	67.30	1	residenziale		SI
C.11.2	12.71	2.76	35.09	1	residenziale		SI
C.11.3	9.73	2.31	22.47	1	residenziale		SI
C.11.4	18.86	2.85	53.76	1	residenziale		SI
C.11.5	79.12	6.85	541.99	2	residenziale		SI
C.11.6	31.03	2.78	86.26	1	residenziale		SI
C.11.7	17.24	6.05	104.31	2	residenziale		SI
C.11.8	18.45	6.05	111.60	2	residenziale		SI
TOTALE	213.13		1022.78				

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.11.1	25.99	2.59	67.30	1	residenziale	manutenzione
C.11.2	12.71	2.76	35.09	1	residenziale	
C.11.3	9.73	2.31	22.47	1	residenziale	
C.11.4	18.86	2.85	53.76	1	residenziale	
C.11.5	79.12	6.85	541.99	2	residenziale	
C.11.6	31.03	2.78	86.26	1	residenziale	
C.11.7	17.24	6.05	104.31	2	residenziale	
C.11.8	18.45	6.05	111.60	2	residenziale	
TOTALE	213.13		1022.78			



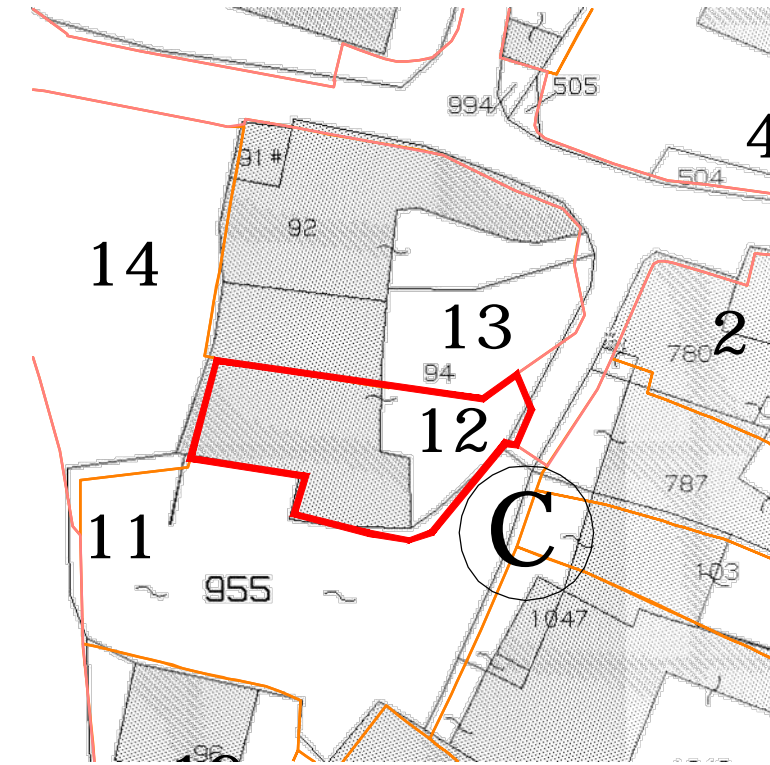
## LOCALIZZAZIONE

### INDIRIZZO

Piazza Concordia	2
Vico Garibaldi	4

### CARTOGRAFIA

FOGLIO	8
MAPPALÉ	94p

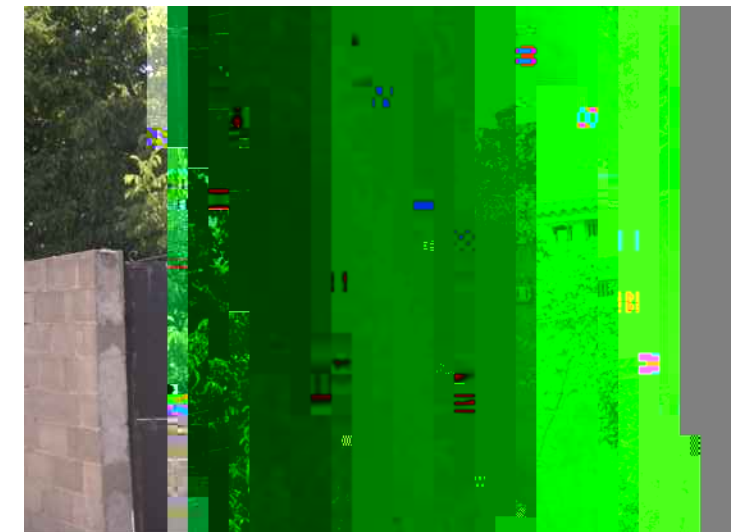


# SCHEDA EDILIZIA

**isolato C - unità edilizia n°12 - codice C.012**

## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	163.34	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.65	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	106.88	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.26	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	56.46	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	5.10	m
VOLUME EDIFICATO	206.11	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

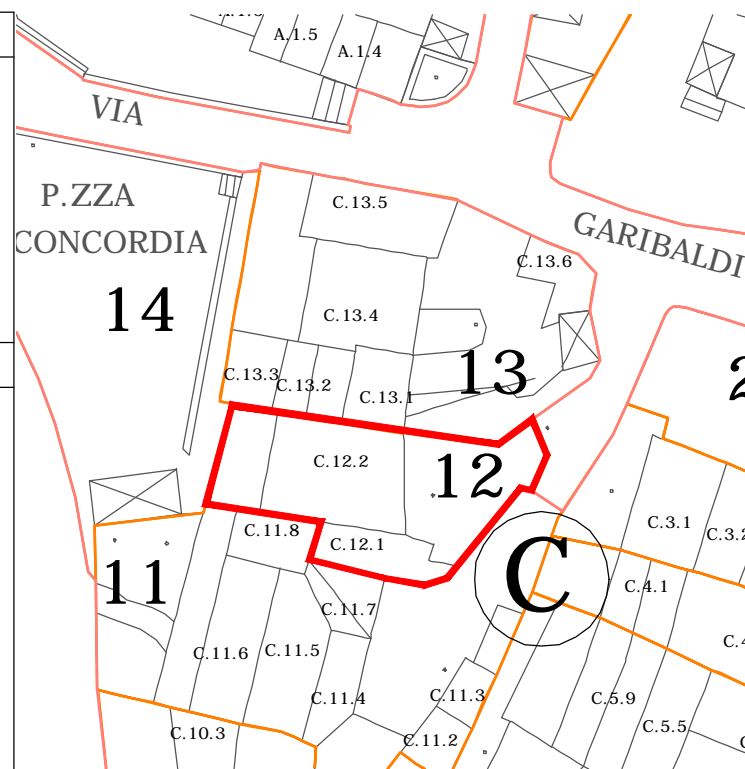
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	muratura tutta altezza intonacata

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	_____
Grate:	si
Soglie:	_____
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	semplice oggetto della lastra

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

## CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

## INTERVENTI AMMESSI

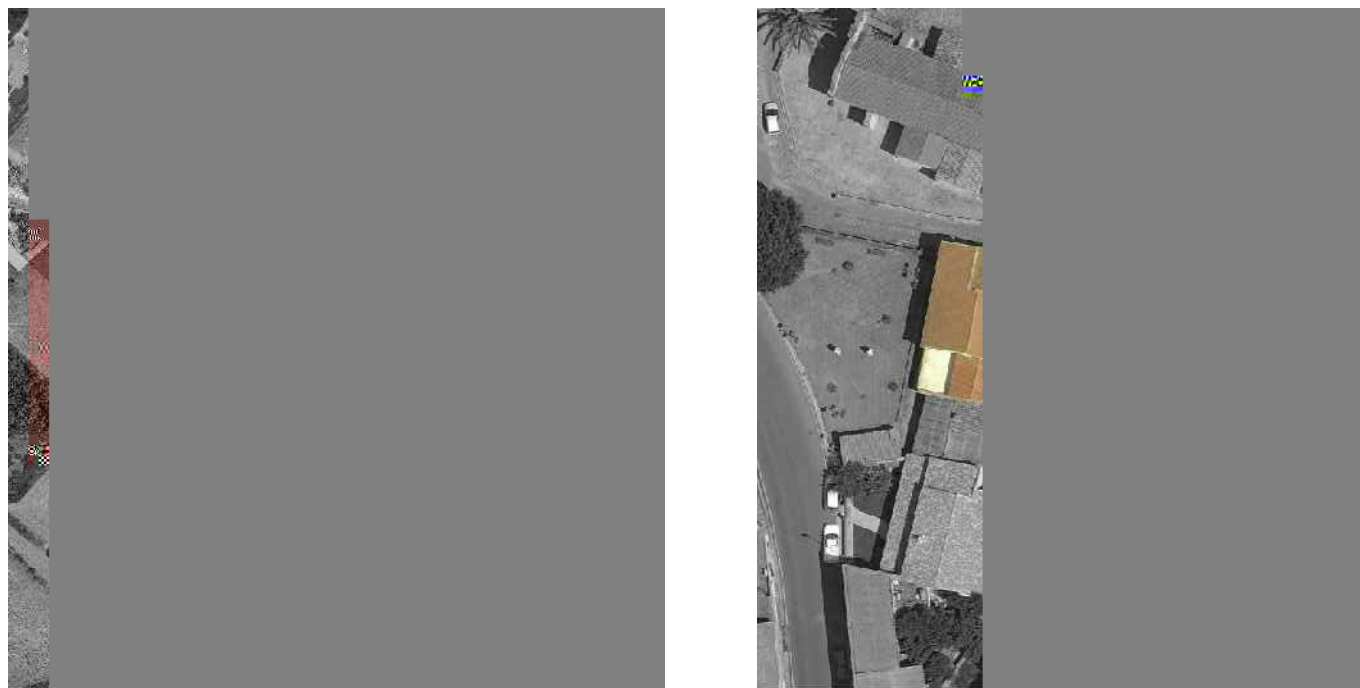
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.12.1	24.46	2.26	55.27	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
C.12.2	82.42	1.83	150.84	1	residenziale		SI
TOTALE	106.88		206.11				

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.12.1	24.46	3.20	78.27	1	residenziale	è consentita la sopraelevazione dei volumi per raggiungere le altezze minime richieste dalle norme igienico-sanitarie
C.12.2	82.42	3.20	263.74	1	residenziale	
TOTALE	106.88		342.01			

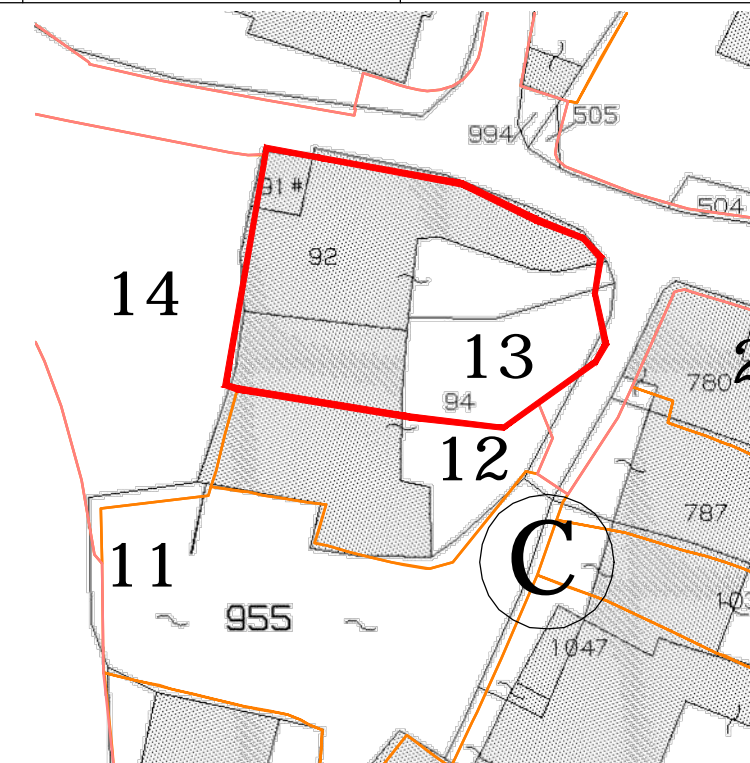


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato C - unità edilizia n°13 - codice C.013

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Piazza Concordia	1	FOGLIO	8
Via Garibaldi	2	MAPPALE	91/92/94p



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	342.43	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.64	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	220.01	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.25	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	122.42	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	35.51	m
VOLUME EDIFICATO	1112.63	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	

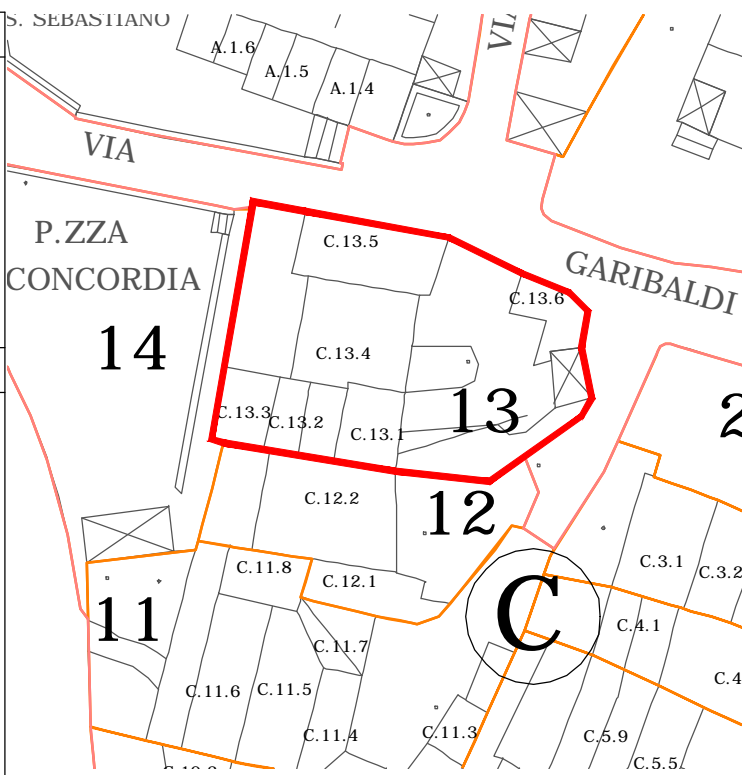


# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e tegole marsigliesi
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	muratura tutta altezza intonacata

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente in rame

ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

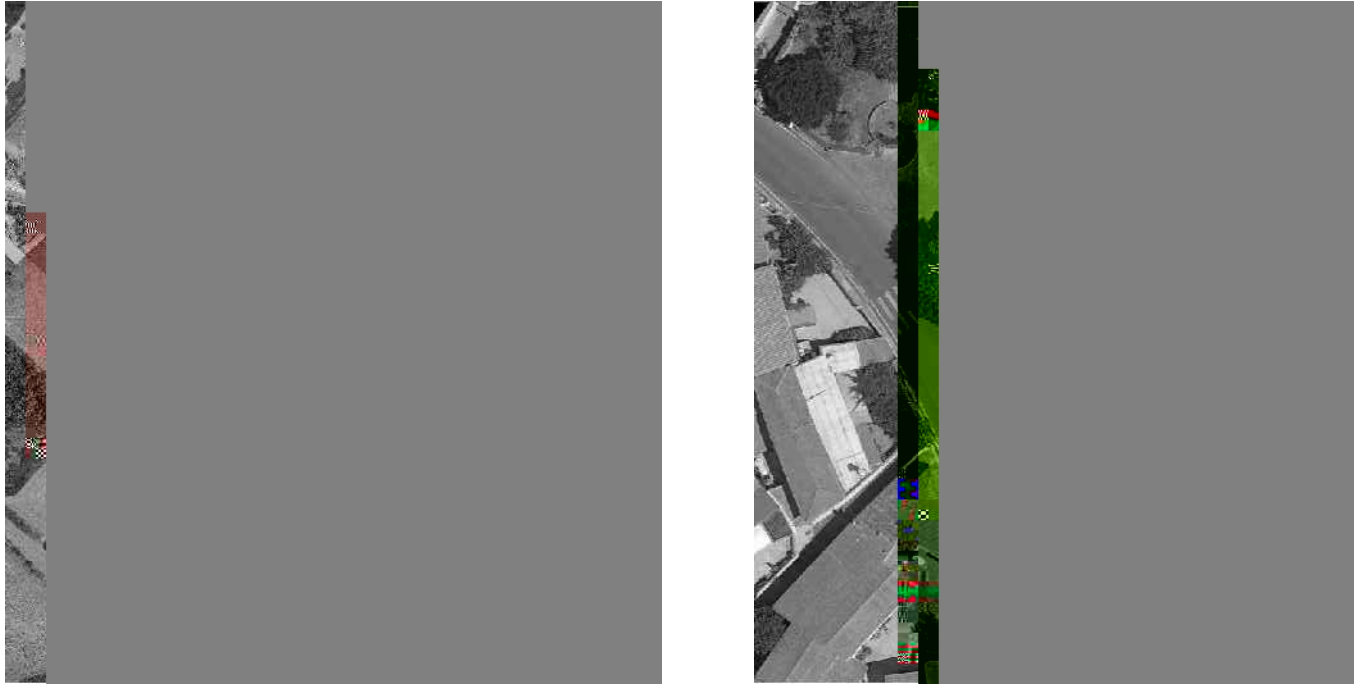
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.13.1	20.76	2.96	61.44	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, presenza di volumetrie e materiali incongrui, edilizia di sostituzione	SI
C.13.2	22.36	3.63	81.17	2	residenziale		SI
C.13.3	17.65	3.32	58.61	1	residenziale		SI
C.13.4	95.55	6.52	622.98	2	residenziale		SI
C.13.5	39.28	6.52	256.09	2	residenziale		SI
C.13.6	16.33	1.98	32.34	1	residenziale		SI
TOTALE	211.93		1112.63				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.13.1	20.76	2.96	61.44	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione superfetazioni e materiali incongrui
C.13.2	22.36	3.63	81.17	2	residenziale	
C.13.3	17.65	3.32	58.61	1	residenziale	
C.13.4	95.55	6.52	622.98	2	residenziale	
C.13.5	39.28	6.52	256.09	2	residenziale	
C.13.6	16.33	1.98	32.34	1	residenziale	
TOTALE	211.93		1112.63			



## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

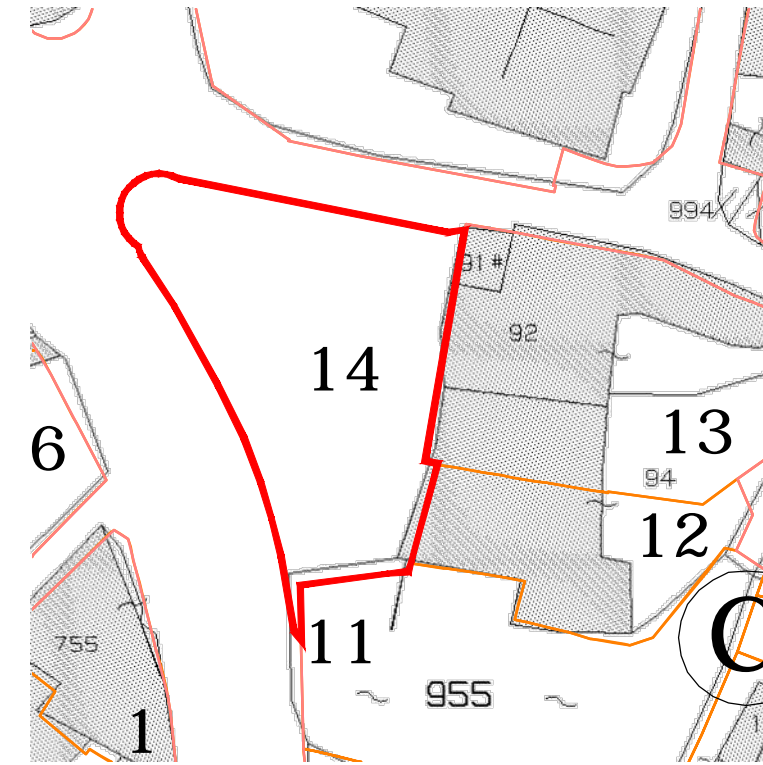
Piazza Concordia

CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

MAPPALE



# SCHEDA EDILIZIA

**isolato C - unità edilizia n°14 - codice C.014**

## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	375.32	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.05	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	17.30	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.00	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	358.02	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	56.26	m
VOLUME EDIFICATO	0.00	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	S3	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

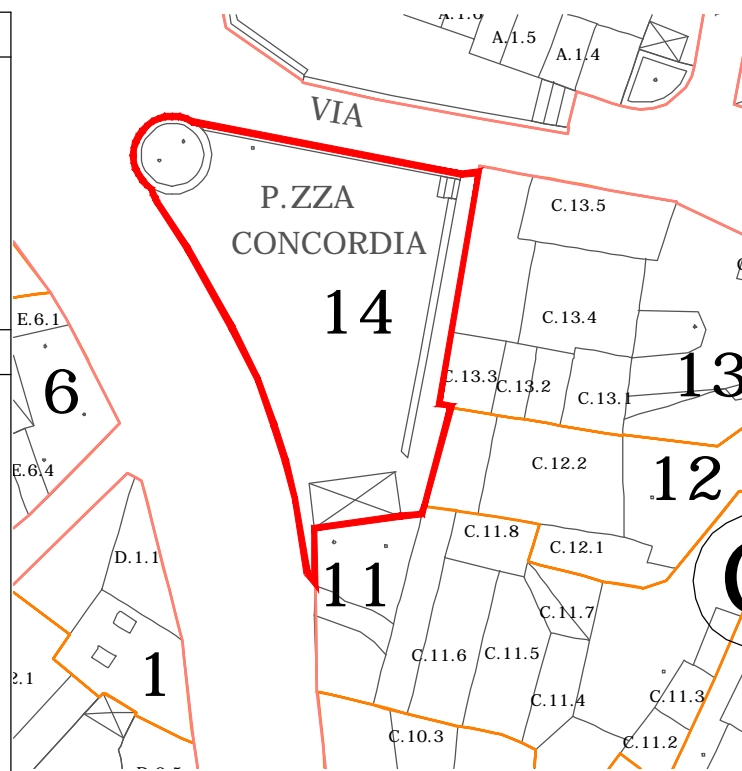
- Strutture verticali:
- Strutture orizzontali intermedie:
- Copertura:
- Scale esterne:
- Corte:
- Recinzioni:

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

- Finitura pareti:
- Infissi:
- Passi carrai:
- Sistemi di oscuramento:
- Grate:
- Soglie:
- Balconi:
- Parapetti:
- Mensole:
- Soluzione di gronda:

## ELEMENTI DECORATIVI:

- Cornici di gronda, marcapiano:
- Cornici finestre:
- Portale:
- Loggiato:



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA							
TOTALE	#####		#####				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

## CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

## INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

### A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

### B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

Prescrizioni/Note:

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
TOTALE	#####		#####			