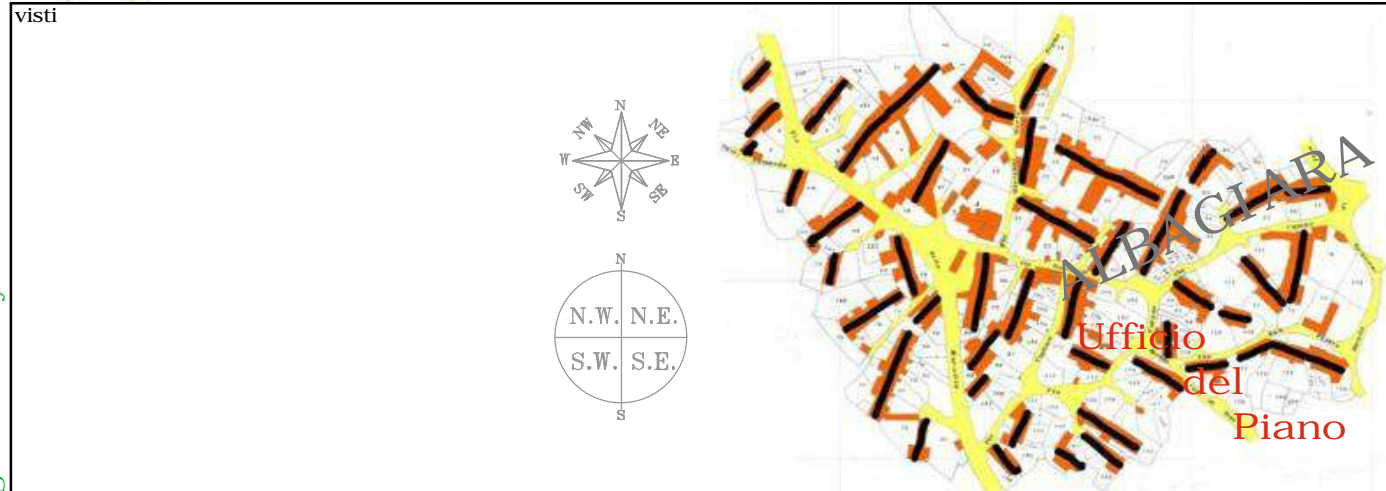




# Comune di Albagiara

Regione Autonoma della Sardegna



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

(CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

### SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO D

ELABORATO	SCALA	ALLEGATO	
<b>12.4</b>			
emissione data _____	adozione data _____ Delib. C.C. N. _____	revisione/riapprovazione data _____ Delib. C.C. N. _____	approvazione definitiva data _____ Delib. C.C. N. _____

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO

Responsabile: Geom. Pierpaolo Sitzia

Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari



Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

#### SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.







Ingegneria  
Architettura  
Urbanistica  
Ambiente  
Territorio  
Green energy  
Consulting engineering  
Servizi integrati di outsourcing  
Engineering and contracting

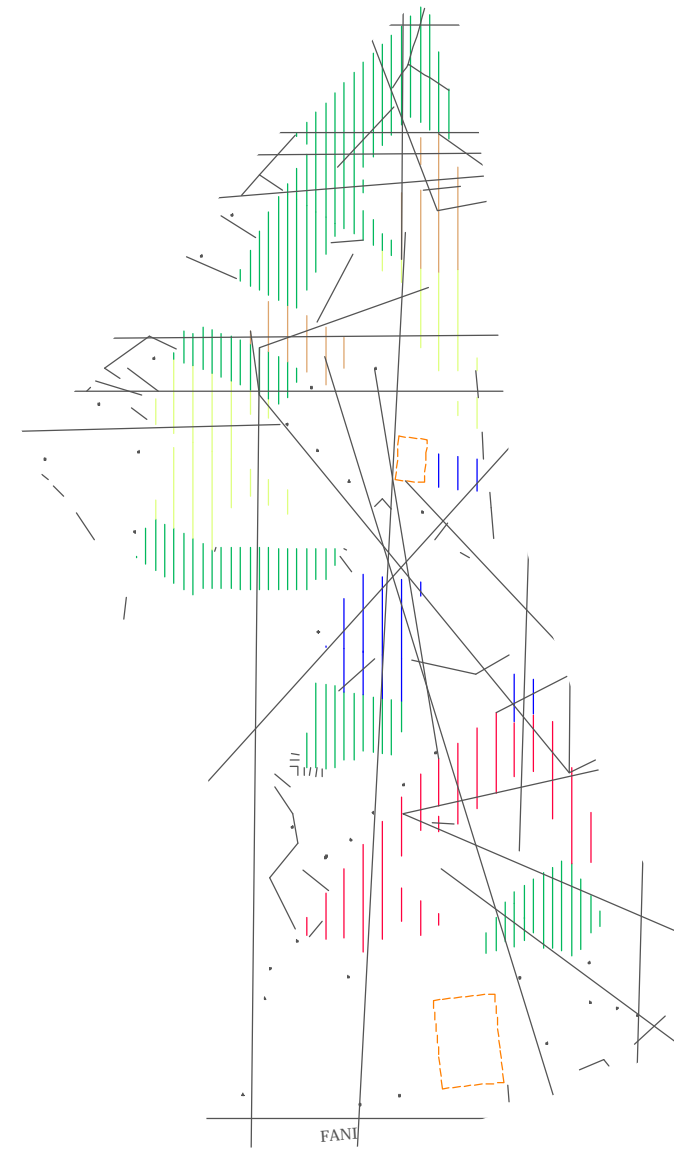
Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI  
Codice fiscale e partita IVA: 03454150925  
Tel.: 070.8571341  
Fax.: 070.8571341  
sudovestengineering@gmail.com  
soesrl@legalmail.it  
www.sudovestengineering.it

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia  
Dott. Geol. Tiziana Carrus  
Ing. iunior Giuseppe Sulis  
Dott. Arch. Stefania Mascia  
Ing. iunior Giuseppe B. Tatti  
Tecnico GIS Giuseppe Monni

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)

Dott. Ing. Andrea Lostia

	CONSERVATI INTEGRALMENTE		SOSTITUITI COMPATIBILI
	MODIFICATI PARZIALMENTE		SOSTITUITI INCOMPATIBILI NUOVI INCOMPATIBILI
	MODIFICATI PREVALENTEMENTE		RUDERI





# SCHEDA EDILIZIA

**isolato D - unità edilizia n°1 - codice D.001**

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

CARTOGRAFIA

Via Cagliari

42/44

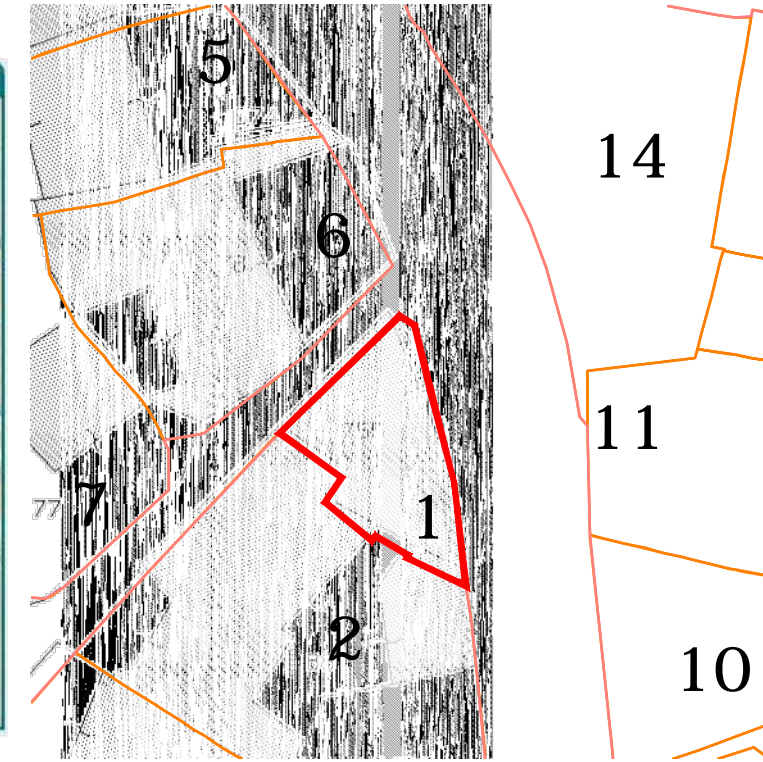
FOGLIO

8

Vico Il Cagliari

MAPPALE

755



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	110.21	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	1.00	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	110.21	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.32	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	0.00	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	29.60	m
VOLUME EDIFICATO	476.10	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

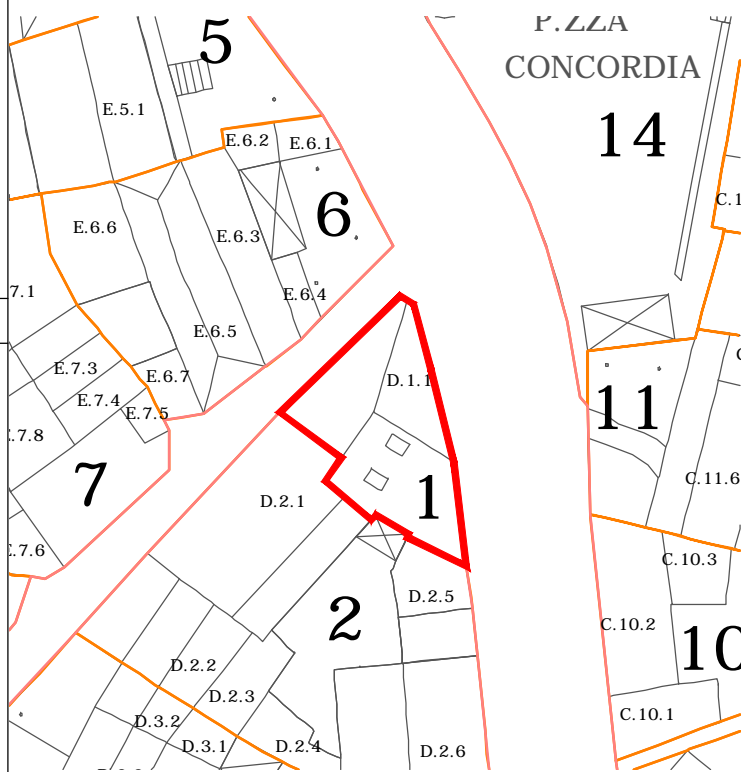
Strutture verticali:	
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	no

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	semplice oggetto dei coppi

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

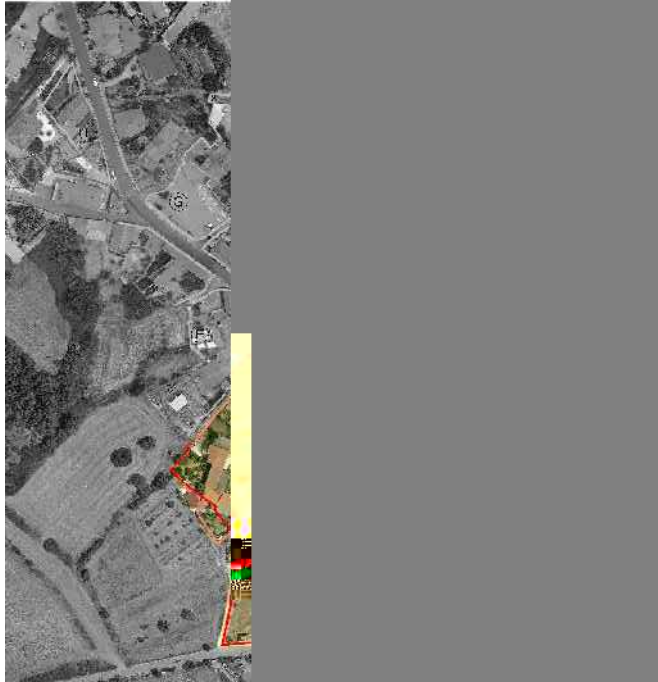
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.1.1	110.21	4.32	476.10	1	commerciale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
TOTALE	110.21		476.10				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.1.1	110.21	4.32	476.10	1	commerciale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
TOTALE	110.21		476.10			

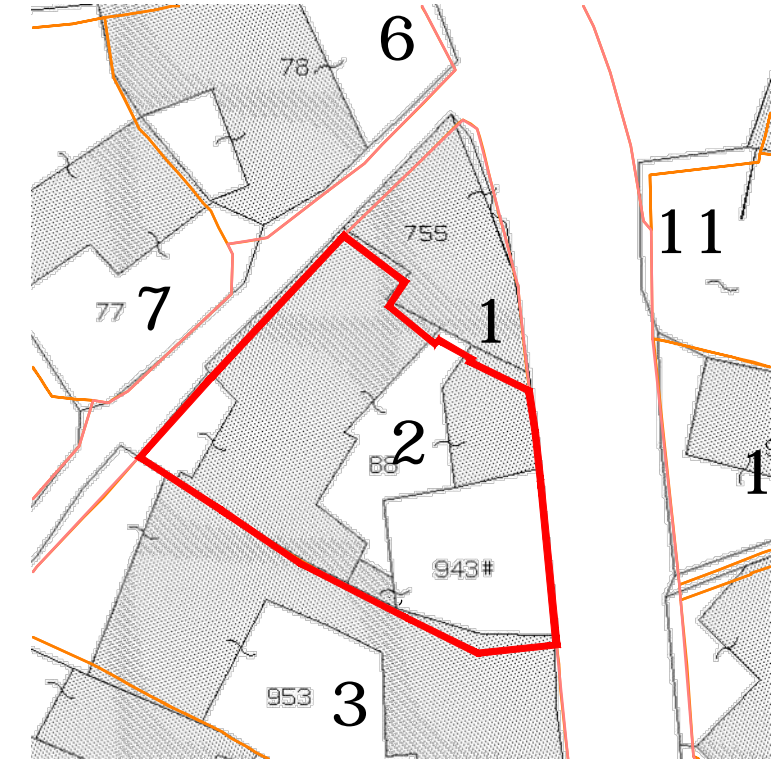


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato D - unità edilizia n°2 - codice D.002

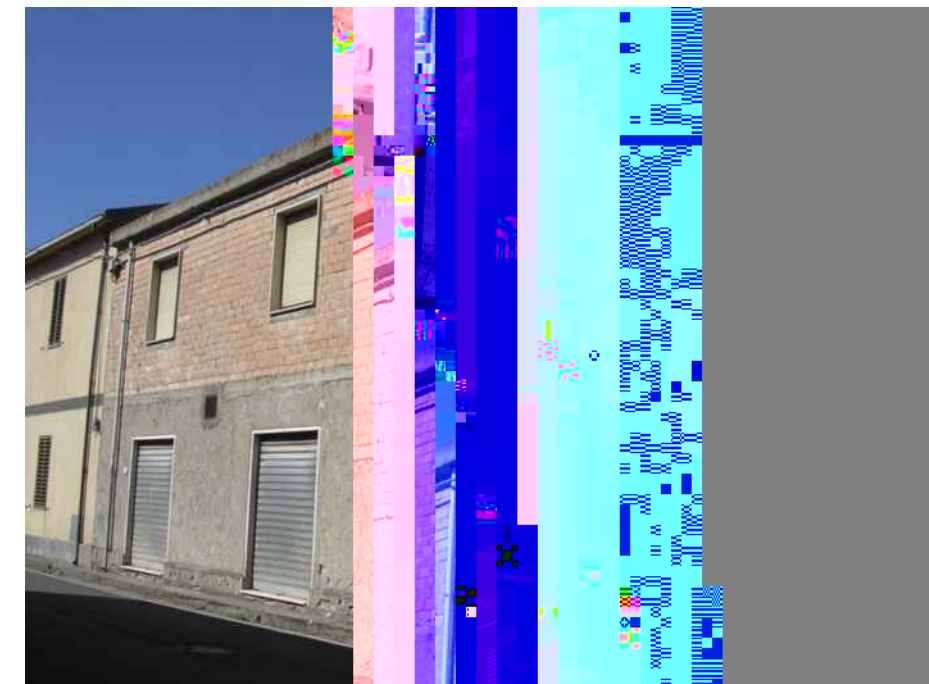
### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cagliari	46/48	FOGLIO	8
		MAPPALE	88/943



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	419.57	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.79	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	331.63	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.21	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	87.94	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	37.00	m
VOLUME EDIFICATO	1768.45	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

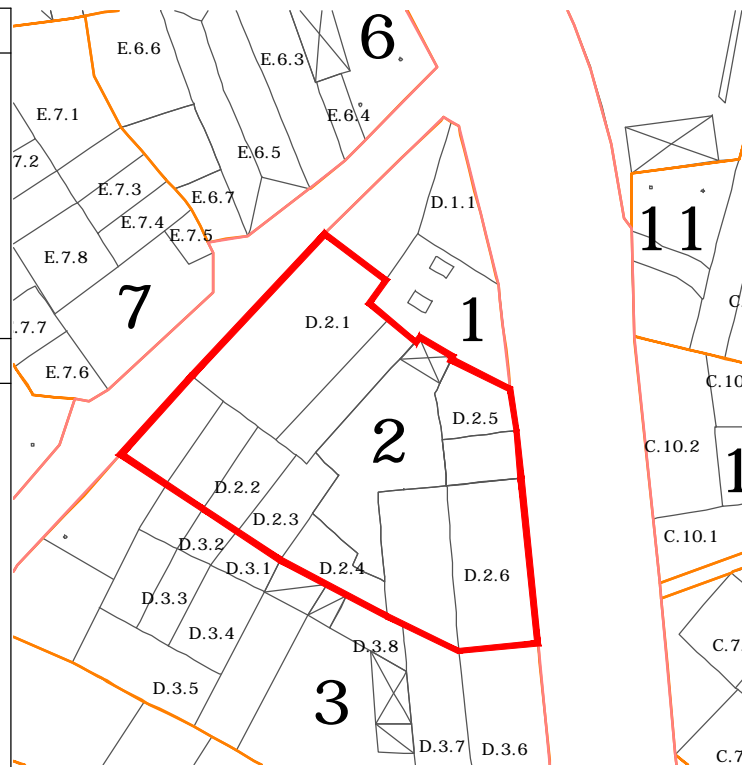
Strutture verticali:	muratura in blocchi e laterizio
Strutture orizzontali intermedie:	struttura in latero-cemento
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	no

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	intonaco non pitturato e mattoni a vista
Infissi:	non rilevabile
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	no
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti in pvc

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.2.1	112.59	5.54	623.74	2	residenziale	SI
D.2.2	37.94	5.02	190.44	2	residenziale	SI
D.2.3	21.56	2.32	50.01	1	residenziale	SI
D.2.4	19.35	2.12	41.03	1	residenziale	SI
D.2.5	19.94	3.83	76.35	1	residenziale	NO
D.2.6	115.04	6.84	786.88	2	residenziale	NO
TOTALE	326.42		1768.45			

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

## CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

## INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

### A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

X

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

### B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

D.2.5  
D.2.6

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

Prescrizioni/Note:

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

X

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.2.1	112.59	5.54	623.74	2	residenziale
D.2.2	37.94	5.02	190.44	2	residenziale
D.2.3	21.56	2.32	50.01	1	residenziale
D.2.4	19.35	2.12	41.03	1	residenziale
D.2.5	19.94	3.83	76.35	1	residenziale
D.2.6	115.04	6.84	786.88	2	residenziale
TOTALE	326.42		1768.45		

ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione superfetazioni, manutenzione



# SCHEDA EDILIZIA

**isolato D - unità edilizia n°3 - codice D.003**

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

CARTOGRAFIA

Via Cagliari

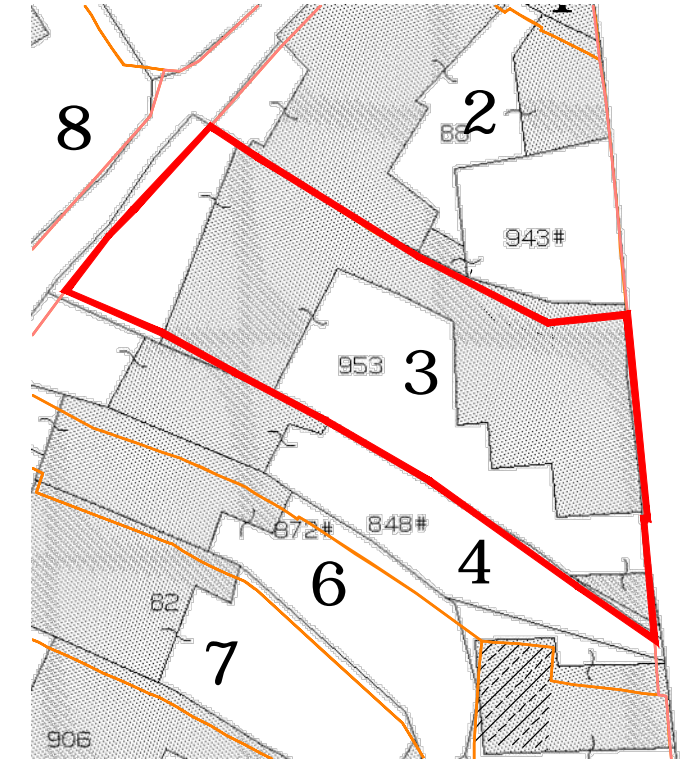
50

FOGLIO

8

MAPPALE

953



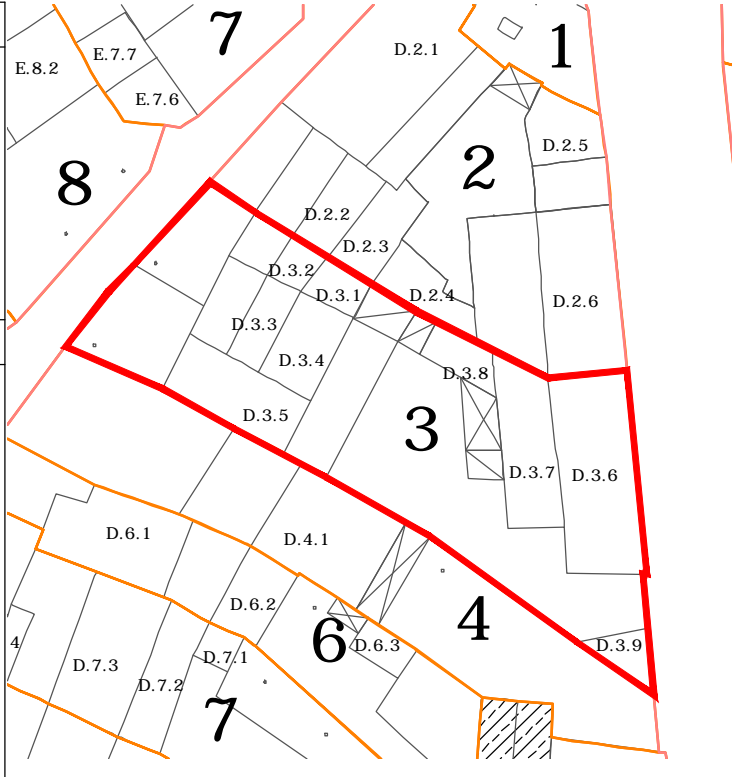
## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	520.73	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.53	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	274.21	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.42	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	246.52	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	36.00	m
VOLUME EDIFICATO	1258.13	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

<b>CARATTERI COSTRUTTIVI:</b>	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:</b>	
Finitura pareti:	intonaco
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane esterne
Grate:	no
Soglie:	_____
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
<b>ELEMENTI DECORATIVI:</b>	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.3.1	9.59	3.77	36.15	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
D.3.2	16.97	4.31	73.15	1	residenziale		SI
D.3.3	30.75	4.26	130.99	1	residenziale		SI
D.3.4	24.01	3.73	89.54	1	residenziale		SI
D.3.5	36.08	3.16	114.03	1	residenziale		SI
D.3.6	68.68	7.96	546.73	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui	SI
D.3.7	39.04	5.28	206.12	2	residenziale		SI
D.3.8	12.32	2.17	26.73	1	residenziale		SI
D.3.9	10.81	3.21	34.69	1	residenziale		SI
<b>TOTALE</b>	<b>248.25</b>		<b>1258.13</b>				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali	D.3.6 D.3.7 D.3.8 D.3.9	<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.3.1	9.59	3.77	36.15	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, eliminazione materiali incongrui e superfetazioni, manutenzione
D.3.2	16.97	4.31	73.15	1	residenziale	
D.3.3	30.75	4.26	130.99	1	residenziale	
D.3.4	24.01	3.73	89.54	1	residenziale	
D.3.5	36.08	3.16	114.03	1	residenziale	
D.3.6	68.68	7.96	546.73	2	residenziale	
D.3.7	39.04	5.28	206.12	2	residenziale	
D.3.8	12.32	2.17	26.73	1	residenziale	
D.3.9	10.81	3.21	34.69	1	residenziale	
<b>TOTALE</b>	<b>248.25</b>		<b>1258.13</b>			

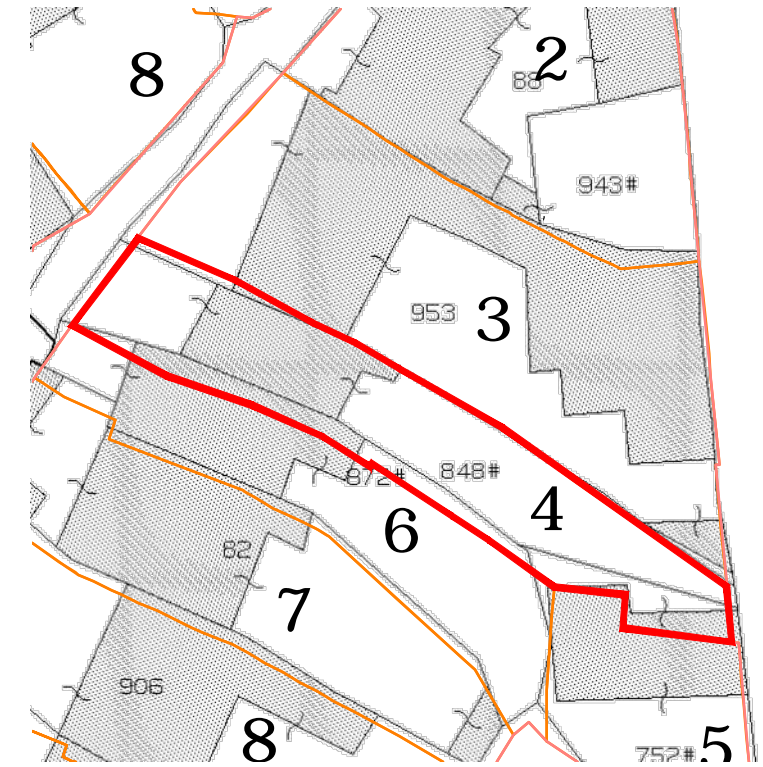


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato D - unità edilizia n°4 - codice D.004

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cagliari	52	FOGLIO	8
		MAPPALE	848



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	300.33	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.33	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	98.12	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.90	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	202.21	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	10.97	m
VOLUME EDIFICATO	271.02	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

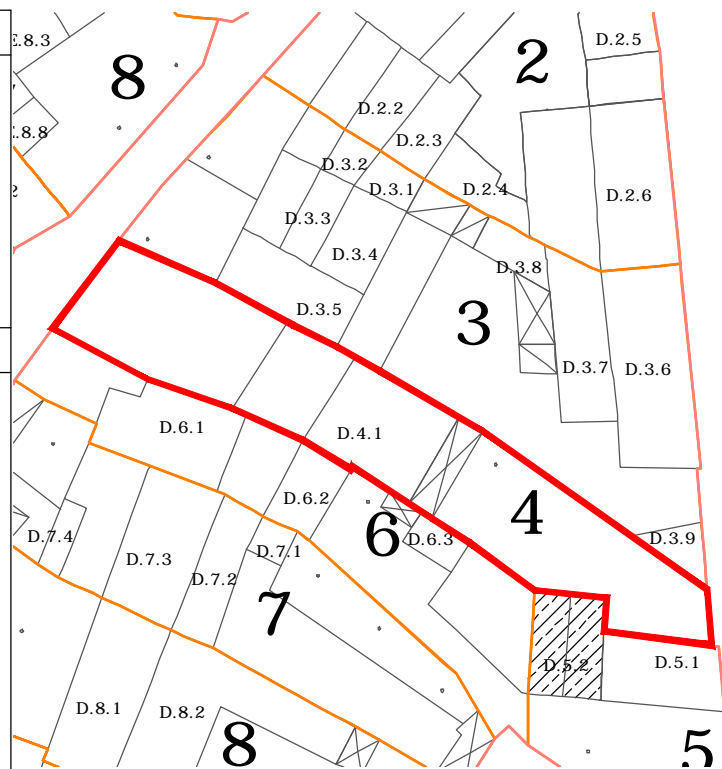
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	muratura tutta altezza

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	a vista
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.4.1	85.77	3.16	271.02	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	NO
TOTALE	85.77		271.02				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

## CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

## INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	X
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
adiacenti		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.4.1	92.50	6.00	420.00	2	residenziale	demolizione e ricostruzione
TOTALE	92.50		420.00			

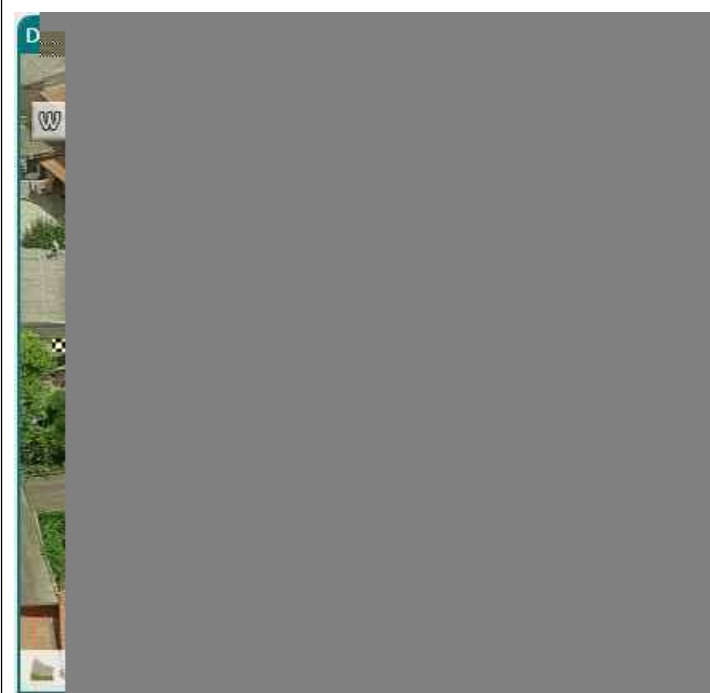


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato D - unità edilizia n°5 - codice D.005

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cagliari		FOGLIO	8
		MAPPALE	752



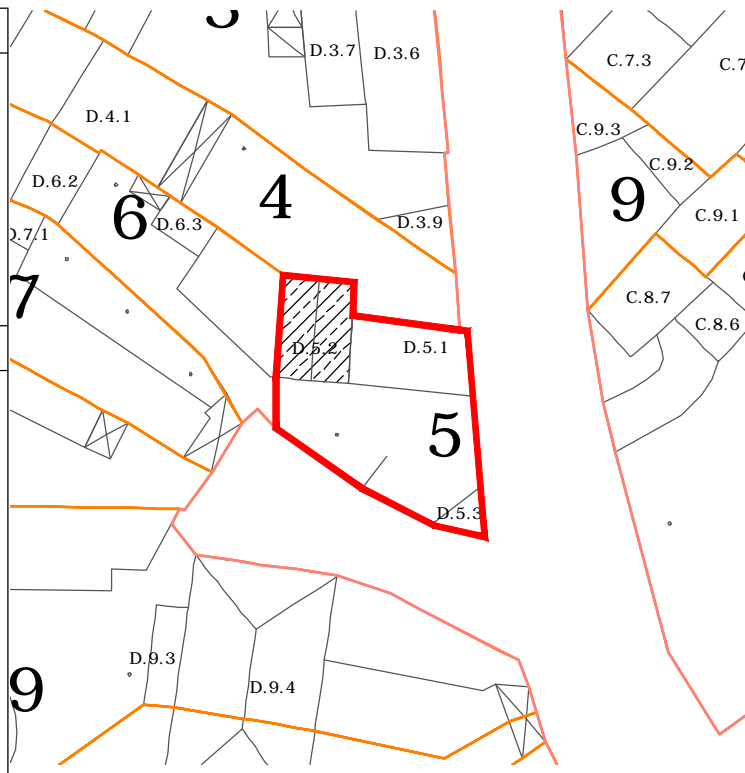
### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	160.87	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.45	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	73.16	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.22	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	87.71	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	29.50	m
VOLUME EDIFICATO	195.96	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	
Recinzioni:	a tutta altezza in blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	semplice aggetto dei coppi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.5.1	34.85	2.22	77.38	1	residenziale	decorativo, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione, crolli	SI
D.5.2	32.32	3.26	105.36	1	residenziale	rudere	SI
D.5.3	5.98	2.21	13.22	1	residenziale	volume incongruo	NO
<b>TOTALE</b>	<b>73.15</b>		<b>195.96</b>				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	D.5.3	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	X
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.5.1	34.85	3.20	111.52	1	residenziale	sopraelevazione
D.5.2	32.32	6.00	193.92	2	residenziale	sopraelevazione
D.5.3	0.00	0.00	0.00			demolizione
<b>TOTALE</b>	<b>67.17</b>		<b>305.44</b>			

**LOCALIZZAZIONE**

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico IV Cagliari	2	FOGLIO	8
		MAPPALE	872

# SCHEDA EDILIZIA

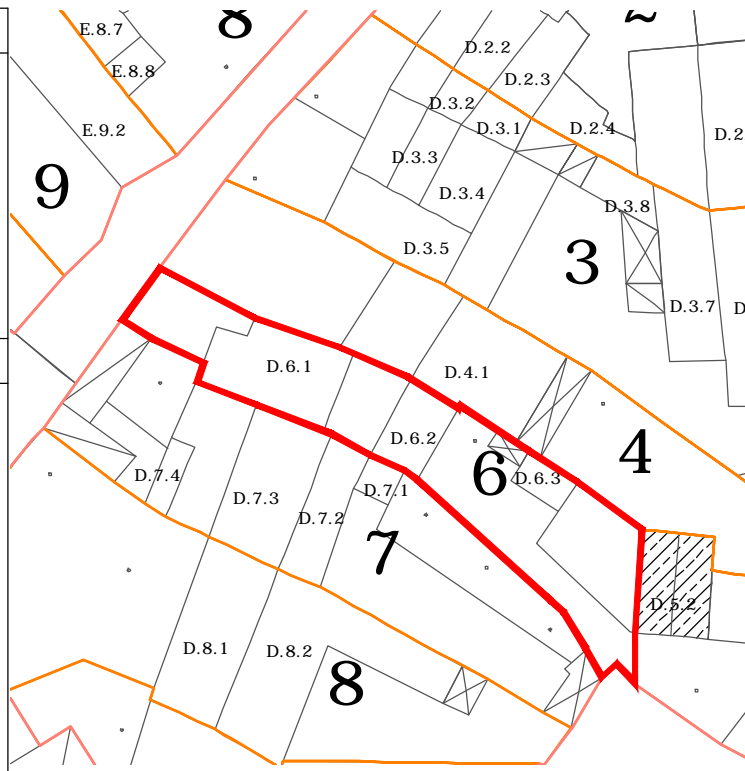
**isolato D - unità edilizia n°6 - codice D.006**

**SEZIONE TECNICA**

SUPERFICIE LOTTO                      232.64                      m<sup>2</sup>                      RAPPORTO DI COPERTURA

# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	lastre metalliche
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	semplice oggetto della lastra
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.6.1	67.00	2.73	182.91	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, superfetazioni, assenza di manutenzione	SI
D.6.2	19.76	2.88	56.91	1	residenziale		SI
D.6.3	8.65	2.25	19.47	1	residenziale		SI
<b>TOTALE</b>	<b>95.41</b>		<b>259.29</b>				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.6.1	67.00	6.00	402.00	2	residenziale	sopraelevazione
D.6.2	19.76	2.88	56.91	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
D.6.3	8.65	2.25	19.47	1	residenziale	
<b>TOTALE</b>	<b>95.41</b>		<b>478.38</b>			



# SCHEDA EDILIZIA

## isolato D - unità edilizia n°7 - codice D.007

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Vico IV Cagliari

4

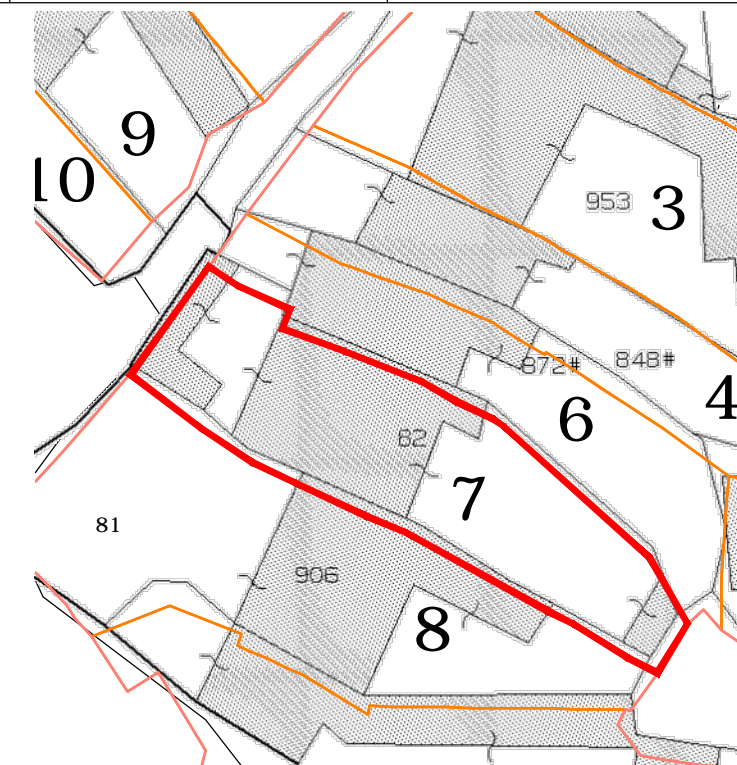
CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

MAPPALE

82



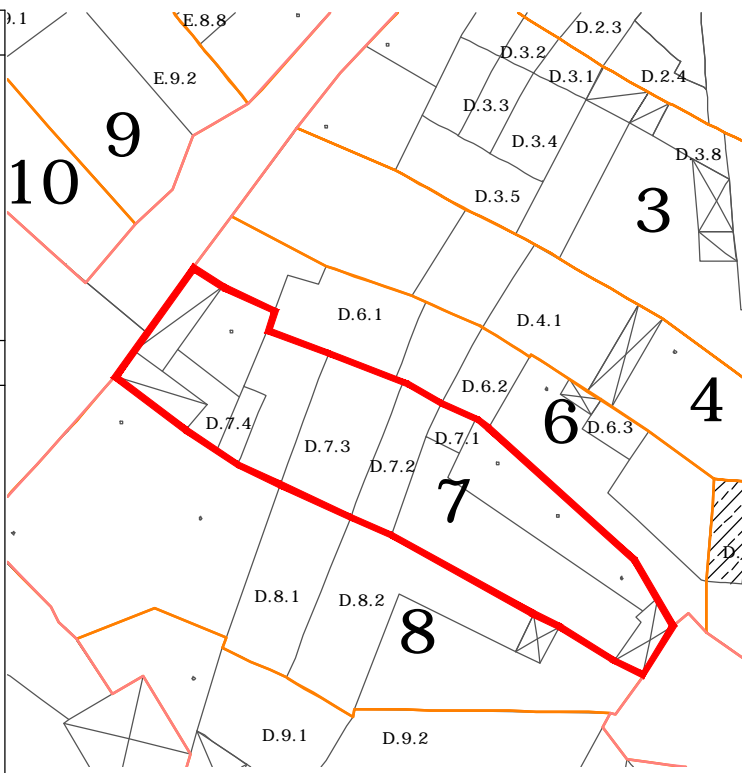
### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	332.31	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.48	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	160.90	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.83	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	171.41	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	12.65	m
VOLUME EDIFICATO	608.15	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane esterne
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	chiuso



# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali	X	<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.7.1	6.19	2.67	16.53	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
D.7.2	26.59	2.75	73.13	1	residenziale		SI
D.7.3	82.33	6.04	497.28	2	residenziale		SI
D.7.4	7.72	2.75	21.22	1	residenziale		SI
TOTALE	122.83		608.16				

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.7.1	6.19	2.67	16.53	1	residenziale	ripristino tecnologico, tipologico e decorativo, eliminazione superfetazioni, manutenzione
D.7.2	26.59	2.75	73.13	1	residenziale	
D.7.3	82.33	6.04	497.28	2	residenziale	
D.7.4	7.72	2.75	21.22	1	residenziale	
TOTALE	122.83		608.16			

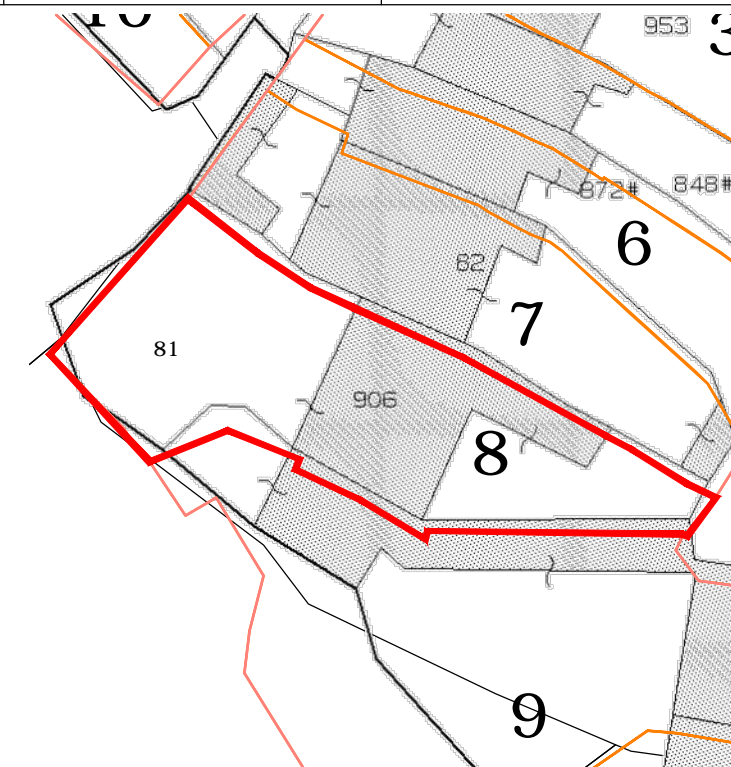


# SCHEDA EDILIZIA

**isolato D - unità edilizia n°8 - codice D.008**

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico IV Cagliari	6	FOGLIO	8
		MAPPALE	81/906



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	434.40	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.33	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	143.16	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.47	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	291.24	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.10	m
VOLUME EDIFICATO	639.43	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

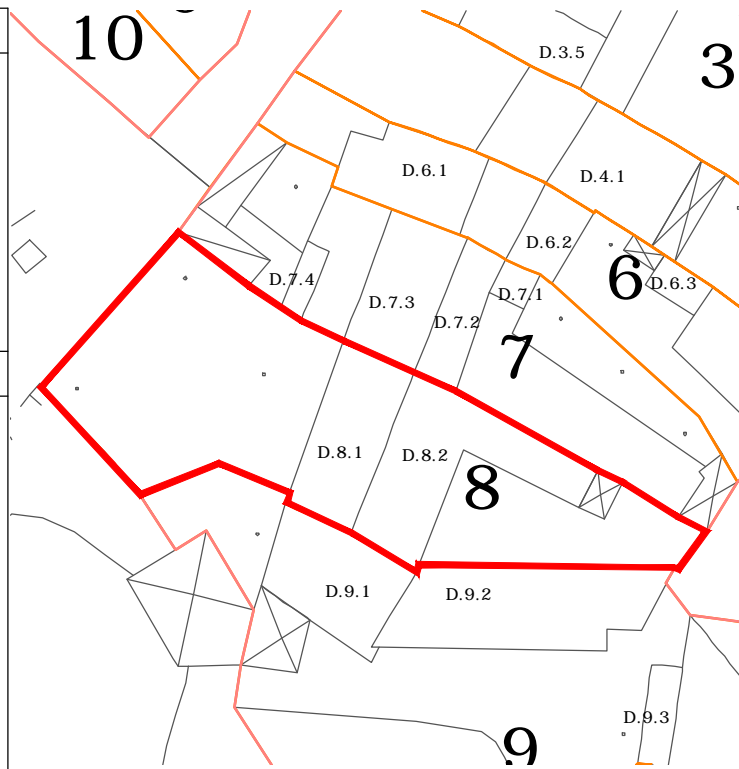
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole e lastre metalliche
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	cancello in ferro

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane esterne
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti in pvc

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	chiuso



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.8.1	55.81	6.75	376.73	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
D.8.2	82.35	3.19	262.70	1	residenziale		SI
TOTALE	138.16		639.43				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

## CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

## INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

### A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

X

### B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

Prescrizioni/Note:

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

X

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.8.1	55.81	6.75	376.73	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
D.8.2	82.35	3.19	262.70	1	residenziale	
TOTALE	138.16		639.43			

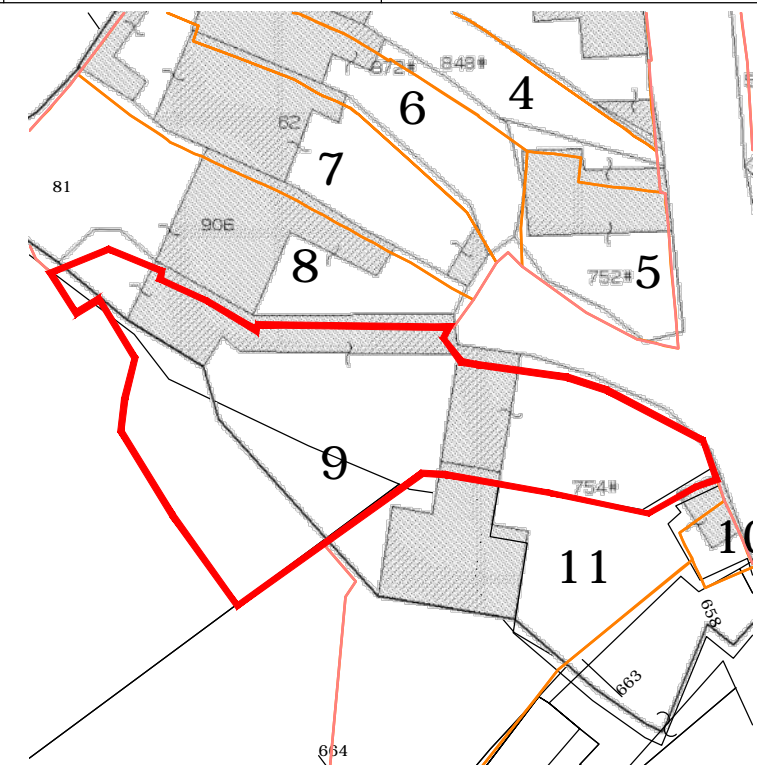


# SCHEMA EDILIZIA

**isolato D - unità edilizia n°9 - codice D.009**

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico IV Cagliari	8	FOGLIO	8
Via Cagliari	54	MAPPALÉ	754p



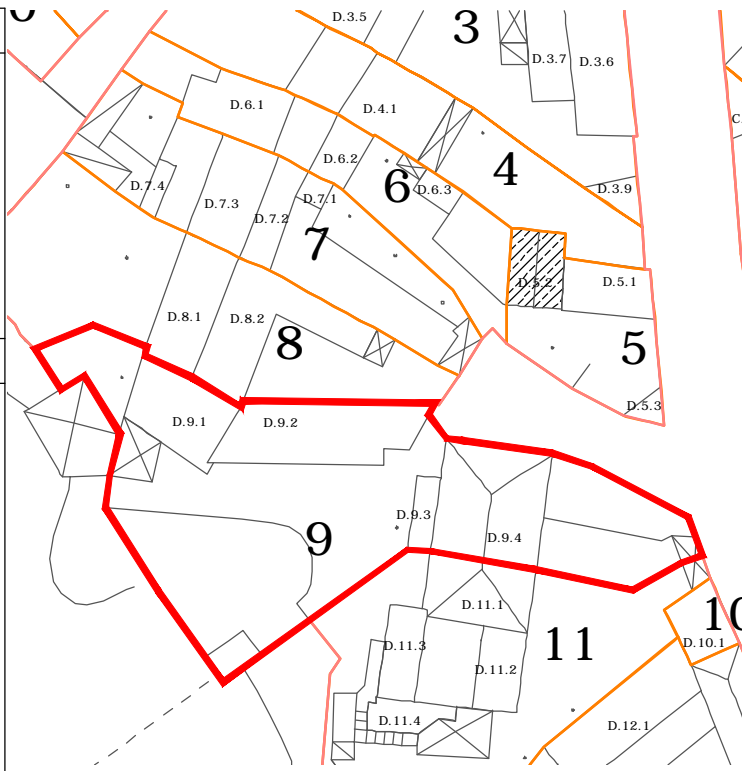
## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	790.21	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.36	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	281.93	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.25	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	508.28	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	30.06	m
VOLUME EDIFICATO	991.42	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	muratura a giorno intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	scurini interni
Grate:	no
Soglie:	_____
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti in rame
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	si
Portale:	si
Loggiato:	inglobato



# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	D.9.3 D.9.4	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	D.9.1 D.9.2	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.9.1	56.02	1.99	111.47	1	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali incongrui	SI
D.9.2	90.20	2.54	229.10	1	residenziale		SI
D.9.3	13.62	2.92	39.76	1	residenziale		SI
D.9.4	96.69	6.32	611.09	2	residenziale		SI
<b>TOTALE</b>	<b>256.53</b>		<b>991.42</b>				

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.9.1	56.02	1.99	111.47	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, rimozione materiali incongrui
D.9.2	90.20	2.54	229.10	1	residenziale	
D.9.3	13.62	2.92	39.76	1	residenziale	
D.9.4	96.69	6.32	611.09	2	residenziale	
<b>TOTALE</b>	<b>256.53</b>		<b>991.42</b>			



# SCHEDA EDILIZIA

**isolato D - unità edilizia n°10 - codice D.010**

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Cagliari

56

CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

MAPPALE

754p



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	27.79	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	1.00	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	27.79	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.37	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	0.00	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	6.35	m
VOLUME EDIFICATO	93.66	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

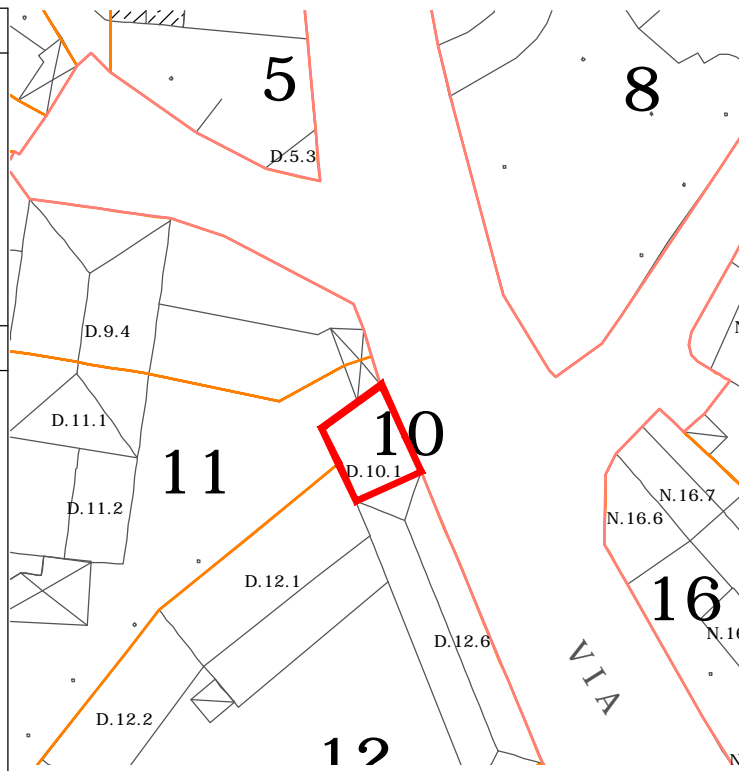
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	no

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	non rilevabile
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	
Soluzione di gronda:	semplice aggetto della lastra

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.10.1	27.79	3.37	93.66	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, assenza di manutenzione, condizioni minime aero-illuminanti non garantite	SI
TOTALE	27.79		93.66				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume
per migliorare le condizioni aeroilluminanti fino ad ottenere un volume pari a 95m <sup>3</sup>		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.10.1	27.79	3.37	93.66	1	residenziale	vedi note
TOTALE	27.79		93.66			



# SCHEDA EDILIZIA

**isolato D - unità edilizia n°11 - codice D.011**

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Cagliari

56

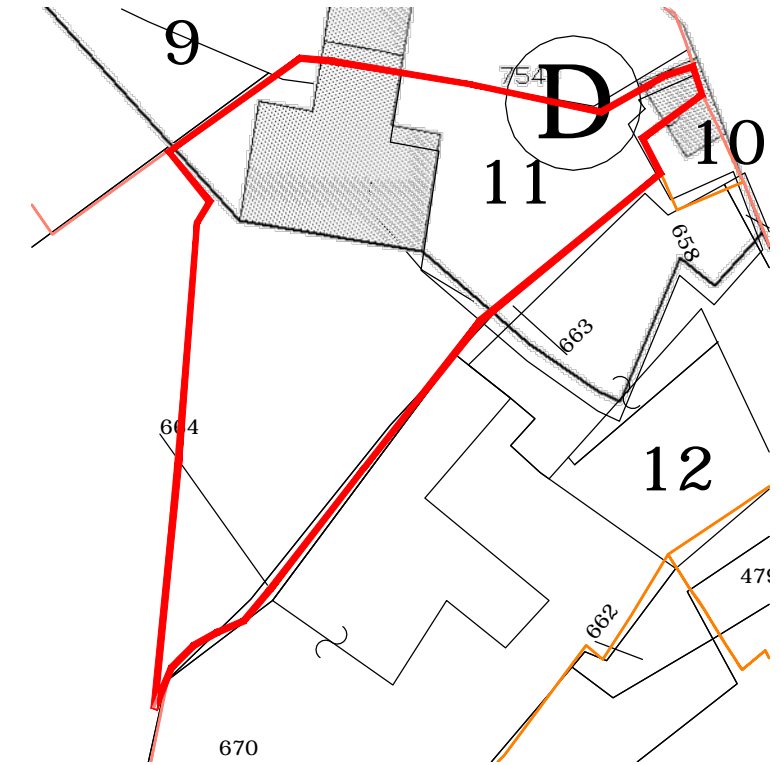
CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

MAPPALE

664/754p



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	676.73	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.31	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	206.96	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.45	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	469.77	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	2.00	m
VOLUME EDIFICATO	984.03	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	



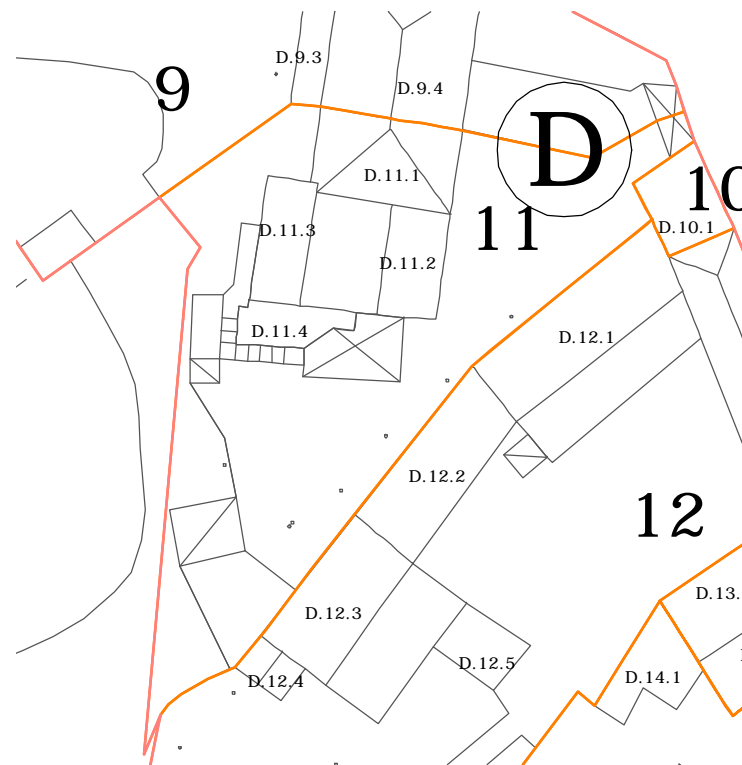
# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	scurini interni e avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	laterizio
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti in pvc



# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	D.11.1	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.11.1	52.70	6.32	333.05	2	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione, aggiunte volumetriche incongrue	SI
D.11.2	66.02	6.38	421.20	2	residenziale		SI
D.11.3	27.58	6.38	175.96	2	residenziale		SI
D.11.4	18.12	2.97	53.82	1	residenziale		SI
TOTALE	164.42		984.03				

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.11.1	52.70	6.32	333.05	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione, rimozione superfetazioni
D.11.2	66.02	6.38	421.20	2	residenziale	
D.11.3	27.58	6.38	175.96	2	residenziale	
D.11.4	18.12	2.97	53.82	1	residenziale	
TOTALE	164.42		984.03			

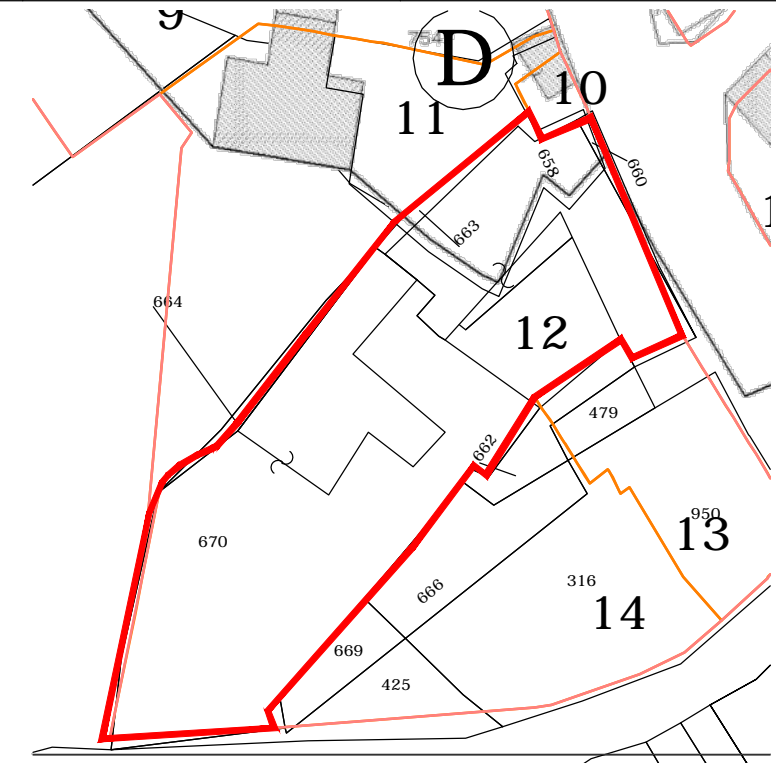


# SCHEMA EDILIZIA

**isolato D - unità edilizia n°12 - codice D.012**

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cagliari	58	FOGLIO	8
		MAPPALÉ	663/658/660/670



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	1170.30	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.34	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	397.73	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.20	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	772.57	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	20.80	m
VOLUME EDIFICATO	1398.74	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	S2	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

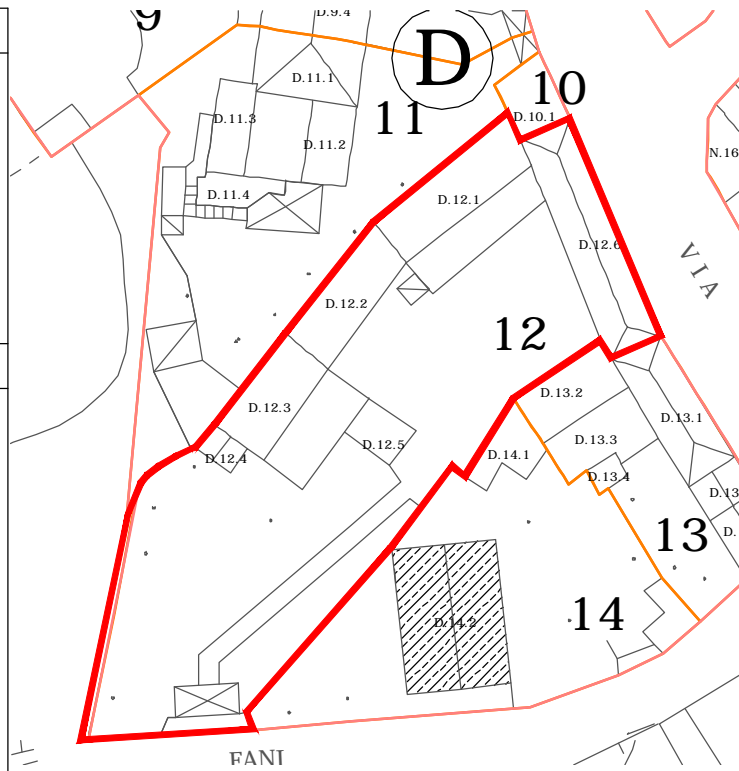
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra a vista

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	scurini interni
Grate:	no
Soglie:	no
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	cornice aggettante con fila di coppi connessi

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	si
Portale:	si
Loggiato:	no



# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	X	<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	X
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.12.1	115.86	2.61	302.39	1	residenziale		SI
D.12.2	57.35	2.23	127.89	1	residenziale		SI
D.12.3	94.48	2.65	250.38	1	residenziale		SI
D.12.4	9.91	2.46	24.39	1	residenziale		SI
D.12.5	18.52	1.96	36.31	1	residenziale		SI
D.12.6	101.60	6.47	657.38	2	residenziale		SI
TOTALE	397.72		1398.74				

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.12.1	115.86	2.61	302.39	1	residenziale	manutenzione
D.12.2	57.35	2.23	127.89	1	residenziale	
D.12.3	94.48	2.65	250.38	1	residenziale	
D.12.4	9.91	2.46	24.39	1	residenziale	
D.12.5	18.52	1.96	36.31	1	residenziale	
D.12.6	101.60	6.47	657.38	2	residenziale	
TOTALE	397.72		1398.74			



# SCHEDA EDILIZIA

**isolato D - unità edilizia n°13 - codice D.013**

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cagliari	60	FOGLIO	8
		MAPPALE	479/950



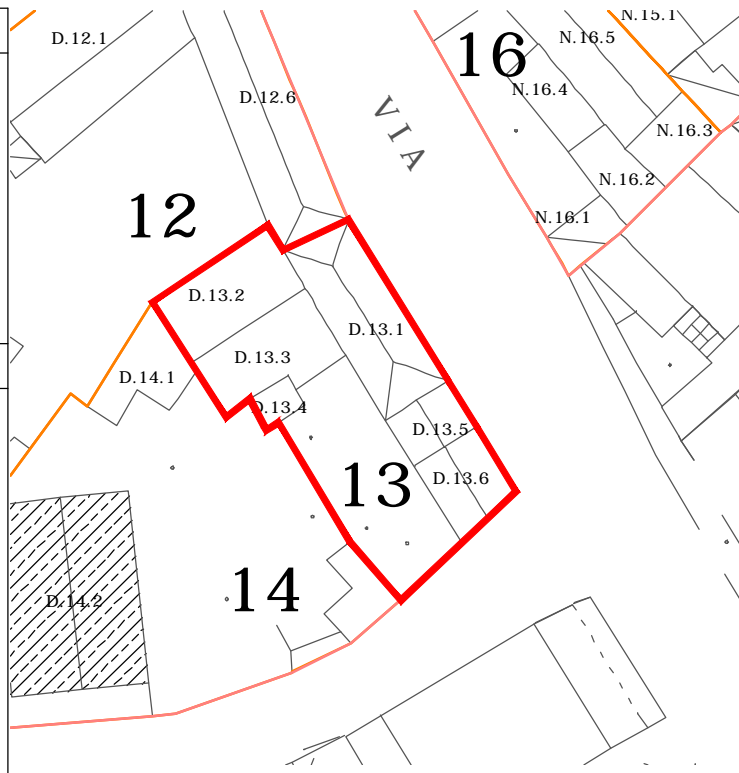
## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	287.00	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.69	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	198.32	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.22	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	88.68	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	31.65	m
VOLUME EDIFICATO	924.55	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre metalliche
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	non rilevabile
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	_____
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	semplice oggetto dei coppi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	D.13.1 D.13.5 D.13.6	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	D.13.2 D.13.3 D.13.4	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.13.1	61.98	6.25	387.38	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali e di volumetrie incongrue, assenza di manutenzione	SI
D.13.2	43.68	4.50	196.54	2	residenziale		SI
D.13.3	41.59	3.24	134.75	1	residenziale		SI
D.13.4	6.80	2.62	17.83	1	residenziale		SI
D.13.5	17.35	5.30	91.98	2	residenziale		SI
D.13.6	26.91	3.57	96.07	1	residenziale		SI
TOTALE	198.31		924.55				

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.13.1	61.98	6.25	387.38	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali e volumetrie incongrue, manutenzione
D.13.2	43.68	4.50	196.54	2	residenziale	
D.13.3	41.59	3.24	134.75	1	residenziale	
D.13.4	6.80	2.62	17.83	1	residenziale	
D.13.5	17.35	5.30	91.98	2	residenziale	
D.13.6	26.91	3.57	96.07	1	residenziale	
TOTALE	198.31		924.55			



# SCHEDA EDILIZIA

## isolato D - unità edilizia n°14 - codice D.014

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Martiri di via Fani	2	FOGLIO	8
		MAPPALE	316/425/662/666/669



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	571.78	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.25	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	143.44	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.46	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	428.34	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	41.50	m
VOLUME EDIFICATO	263.28	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

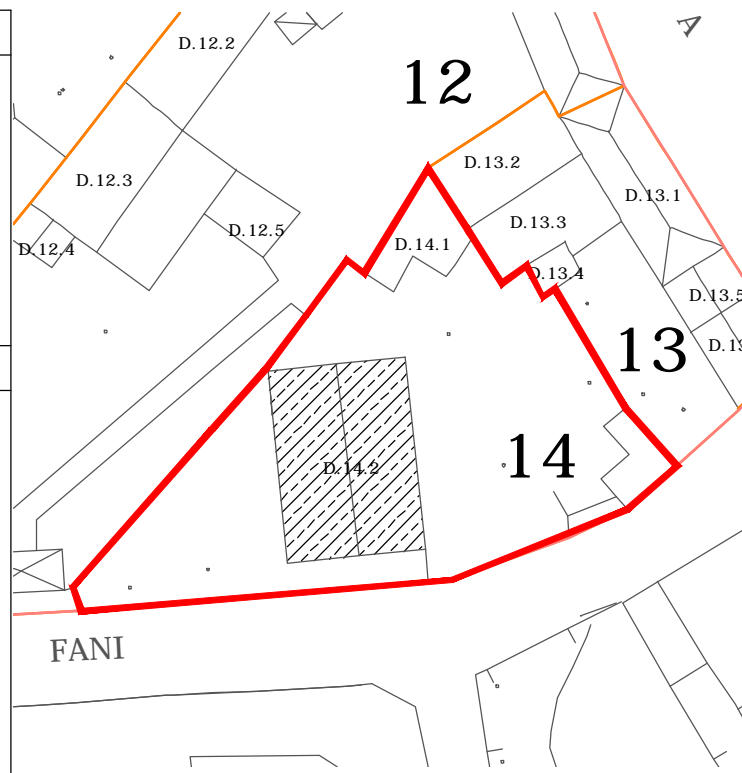
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	non rilevabile
Infissi:	non rilevabile
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.14.1	26.89	2.38	63.99	1	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
D.14.2	116.55	1.71	199.29	1	residenziale	rudere	SI
TOTALE	143.44		263.28				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

## CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato  
06

## INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

### A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

X

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

### B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

1.6 - RUDERI

X

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

Prescrizioni/Note:

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

X

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

X

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.14.1	26.89	2.38	63.99	1	residenziale	
D.14.2	116.55	6.00	699.30	2	residenziale	ricostruzione e sopraelevazione
TOTALE	143.44		763.29			