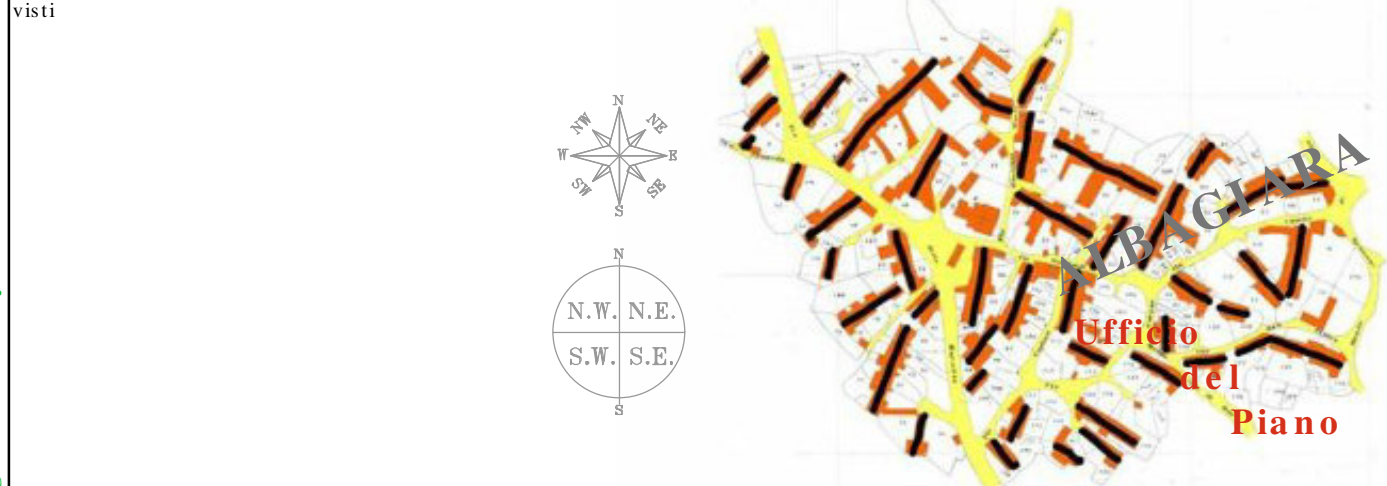




# Comune di Albaggiara

Regione Autonoma della Sardegna



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

### SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO E schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO	SCALA	ALLEGATO
<b>12.5</b>		

emissione	adozione	revisione/riapprovazione	approvazione definitiva
data _____	data _____	data _____	data _____
	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____

**AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO**

Responsabile: Geom. Pierpaolo Sitzia                      Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari

**SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.**  
 Ingegneria                      Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI  
 Architettura                Codice fiscale e partita IVA: 03454150925  
 Urbanistica                    Tel.: 070.8571341  
 Ambiente                      Fax.: 070.8571341  
 Territorio                      sudovestengineering@gmail.com  
 Green energy                 soesrl@legalmail.it  
 Consulting engineering        www.sudovestengineering.it  
 Servizi integrati di outsourcing  
 Engineering and contracting

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)  
Dott. Ing. Andrea Lostia

Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia  
 Dott. Geol. Tiziana Carrus  
 Ing. iunior Giuseppe Sulis  
 Dott. Arch. Stefania Mascia  
 Ing. iunior Giuseppe B. Tatti  
 Tecnico GIS Giuseppe Monni

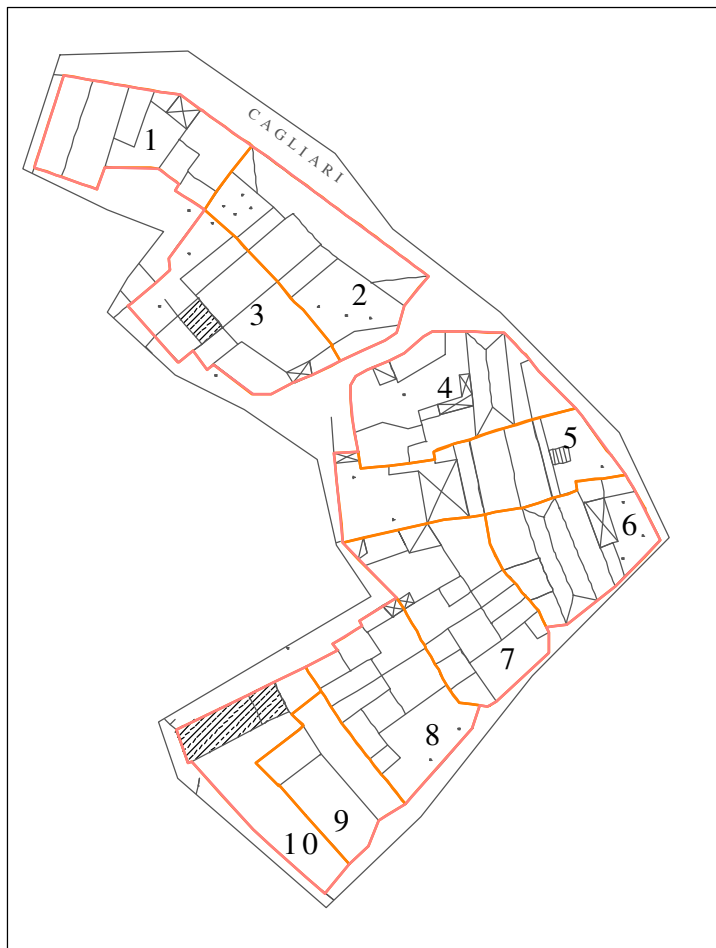
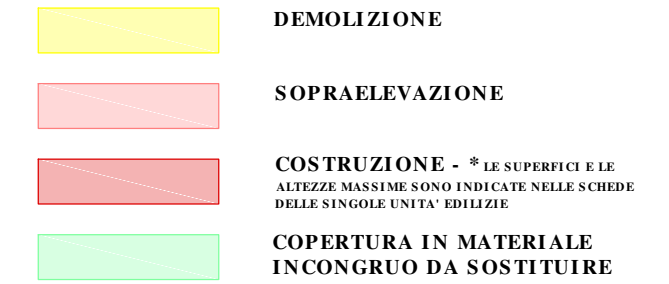
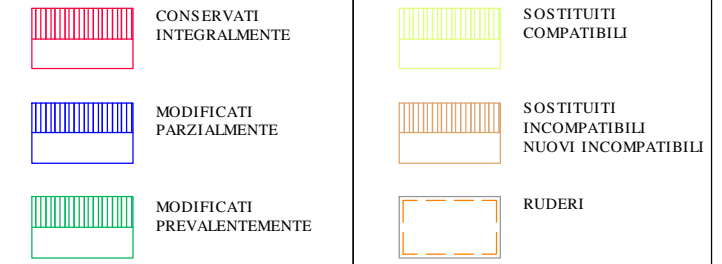
SUD OVEST ENGINEERING S.r.l. >>> cagliari - sardegnna - italy >>>



Unità Edilizia n.	STATO ATTUALE				STATO DI PROGETTO						
	Superficie Totale del lotto m <sup>2</sup>	Superficie Coperta m <sup>2</sup>	Rapporto di Copertura m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Volume Edificato m <sup>3</sup>	Indice di Utilizzabilità vol/m <sup>2</sup>	Interventi da consentiti	Superficie Totale del lotto m <sup>2</sup>	Superficie Coperta m <sup>2</sup>	Rapporto di Copertura m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Volume Edificato m <sup>3</sup>	Indice di edificabilità m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
1	289,34	241,94	0,84	2078,77	1,72	Si	289,34	241,94	0,84	2078,77	1,72
2	273,80	240,80	0,88	2292,79	1,02	Si/No	273,80	240,80	0,88	2292,79	1,02
3	348,30	343,38	0,98	700,71	1,88	Si	348,30	343,38	0,98	700,71	1,88
4	341,88	211,74	0,62	880,33	1,18	Si	341,88	211,74	0,62	880,33	1,18
5	249,90	187,34	0,75	783,13	1,89	Si	249,90	187,34	0,75	783,13	1,89
6	280,07	211,94	0,76	791,74	1,88	Si	280,07	211,94	0,76	791,74	1,88
7	388,82	239,90	0,62	877,47	1,18	Si	388,82	239,90	0,62	877,47	1,18
8	308,18	208,34	0,68	887,08	1,28	Si/No	308,18	208,34	0,68	887,08	1,28
9	204,48	111,74	0,55	288,24	0,81	Si/No	204,48	111,74	0,55	288,24	0,81
10	288,34	87,97	0,31	207,87	1,88	Si/No	288,34	87,97	0,31	207,87	1,88
<b>TOTALI</b>	<b>3113,88</b>	<b>1888,28</b>	<b>0,60</b>	<b>7434,84</b>			<b>3113,88</b>	<b>1888,28</b>	<b>0,60</b>	<b>7770,88</b>	<b>1,80</b>



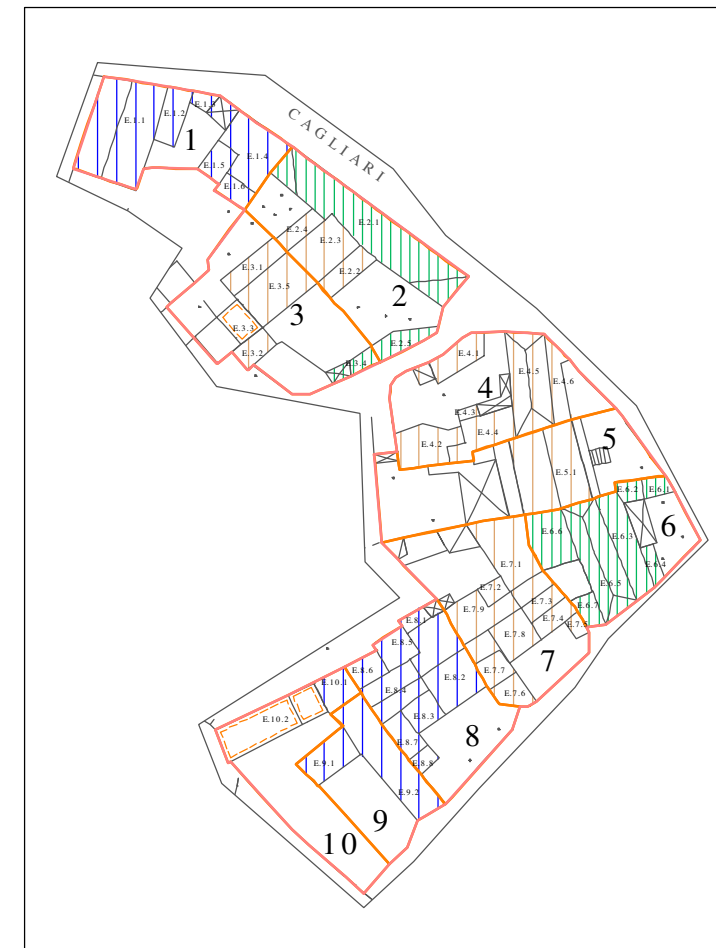
## LEGENDA



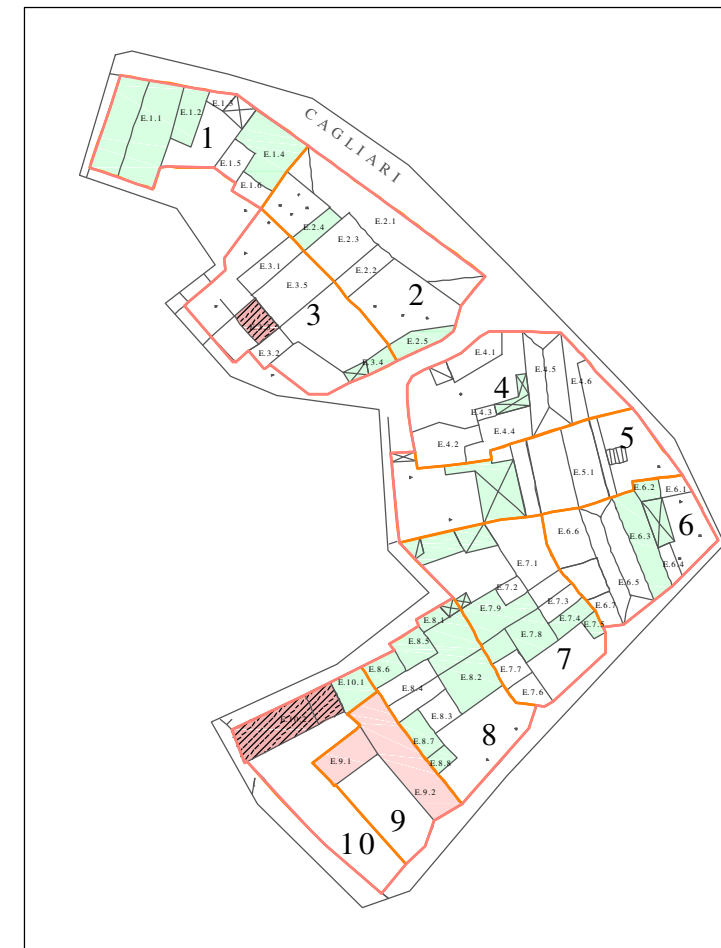
STATO ATTUALE



INDIVIDUAZIONE PROPRIETÀ SU CATASTALE



STATO DI CONSERVAZIONE



STATO DI PROGETTO

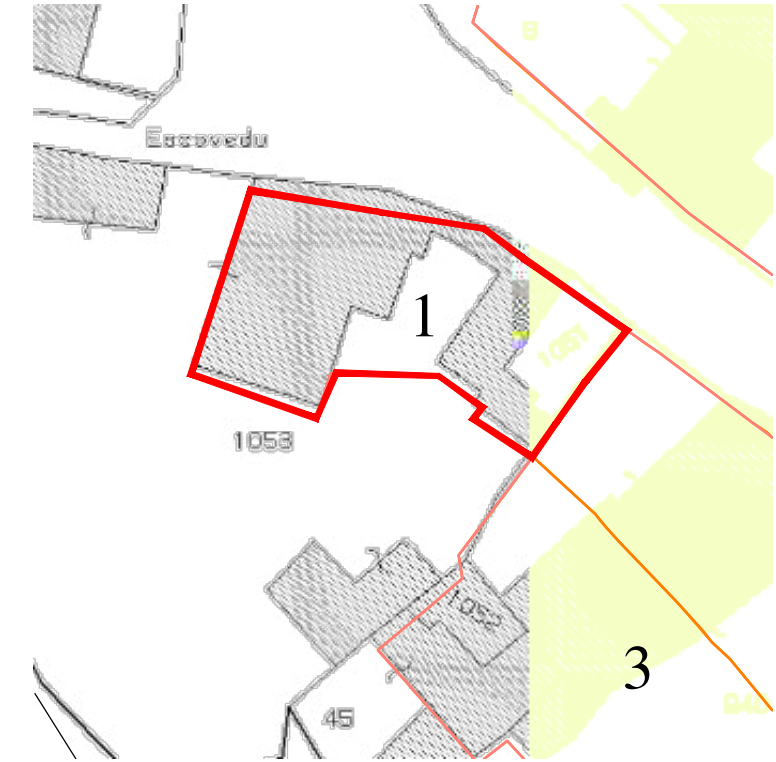


# SCHEDA EDILIZIA

**isolato E - unità edilizia n°1 - codice E.001**

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cagliari	28	FOGLIO	8
		MAPPALE	1051



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	298.34	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.81	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	241.94	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.61	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	56.40	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	27.20	m
VOLUME EDIFICATO	1076.78	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

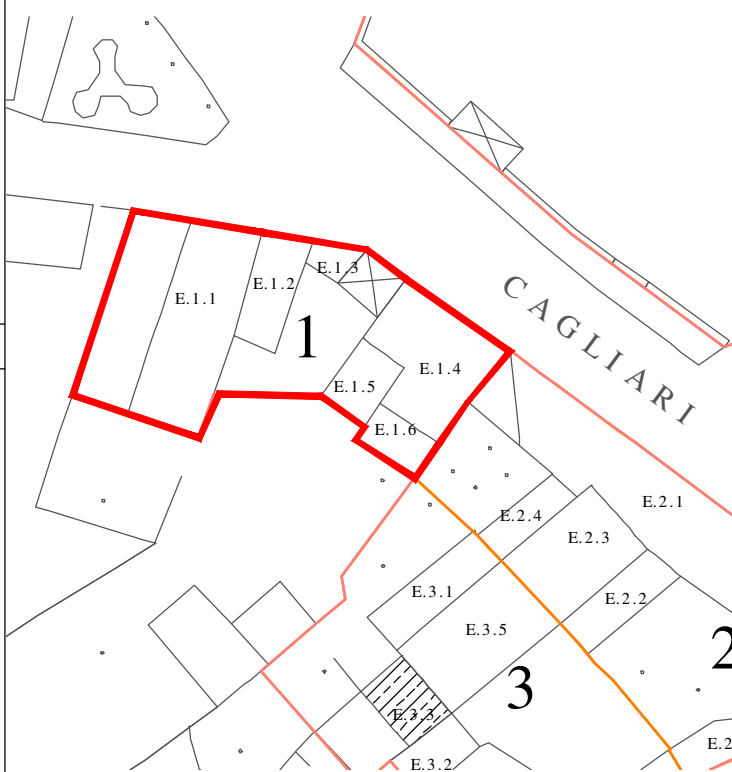
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole portoghesi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	muratura tutta altezza in pietra e blocchi a vista

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	semplice aggetto

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	no



# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI COSTRUTTIVI	Elaborato 06	NEI EN AMM EC
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - interventi conservativi
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - interventi di riqualificazione
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

## DECISIONE QUANTITATIVA

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.1.1	119.14	6.16	733.92	2	residenziale	tecnologico, tipologico, decorativo, assenza di manutenzione, uso di materiali incongrui	SI
E.1.2	23.52	2.70	63.51	1	residenziale		SI
E.1.3	6.40	2.42	15.48	1	residenziale		SI
E.1.4	53.54	3.71	198.62	1	residenziale		SI
E.1.5	15.93	2.44	38.87	1	residenziale		SI
E.1.6	13.12	2.01	26.38	1	residenziale		SI
TOTALE	231.65		1076.78				

## DECISIONE QUANTITATIVA

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.1.1	119.14	6.16	733.92	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
E.1.2	23.52	2.70	63.51	1	residenziale	
E.1.3	6.40	2.42	15.48	1	residenziale	
E.1.4	53.54	3.71	198.62	1	residenziale	
E.1.5	15.93	2.44	38.87	1	residenziale	
E.1.6	13.12	2.01	26.38	1	residenziale	
TOTALE	231.65		1076.78			

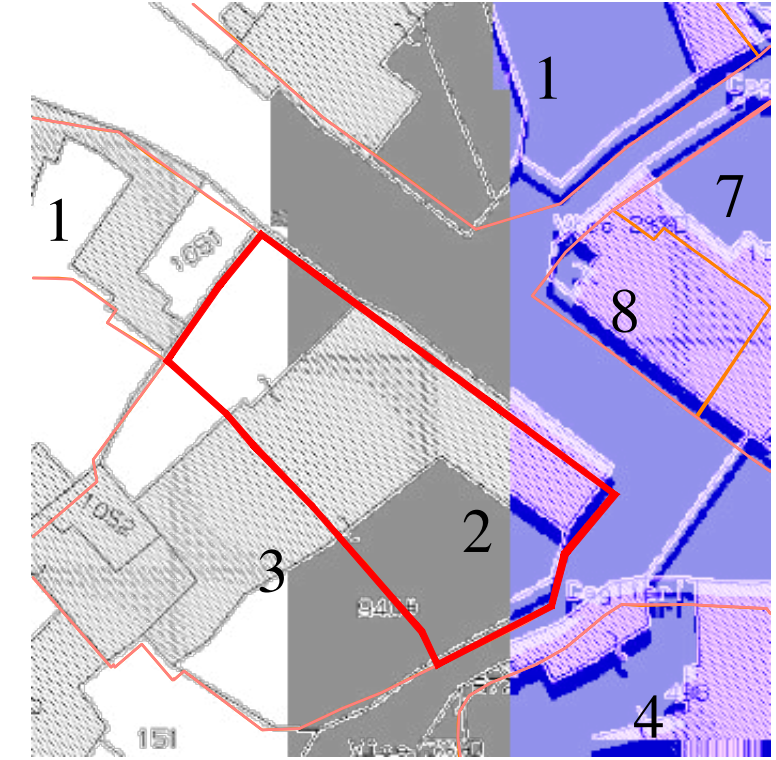


# SCHEDA EDILIZIA

**isolato E - unità edilizia n°2 - codice E.002**

## LOCALIZZAZIONE

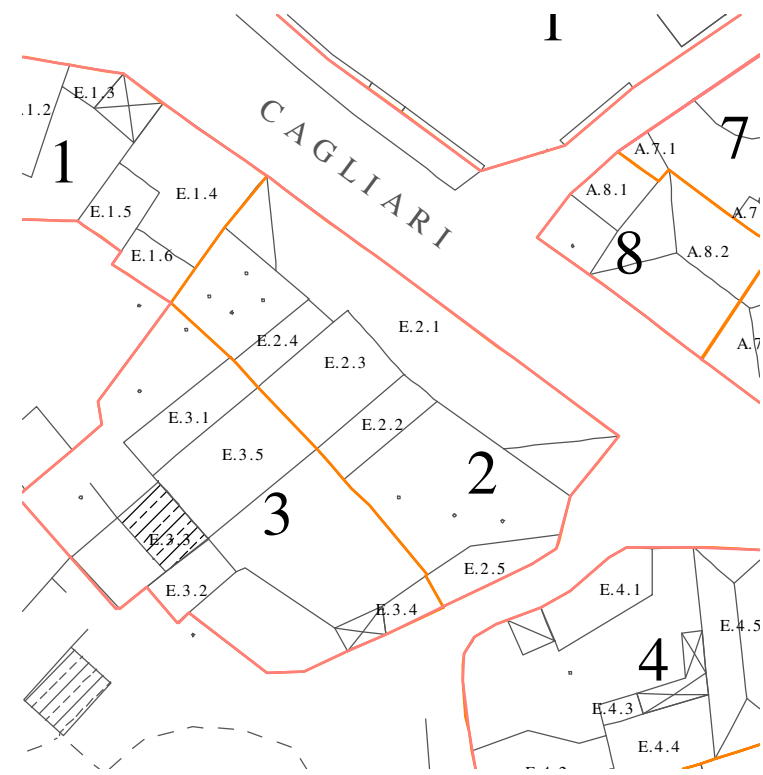
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cagliari	30	FOGLIO	8
Vico III Cagliari	32	MAPPALE	940p



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	371.80	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.65	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	240.86	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.75	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	130.94	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	45.80	m
VOLUME EDIFICATO	1393.79	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	





DESCRIZIONE ELEMENTARE CATAUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.2.1	142.15	6.23	885.59	2	residenziale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione	SI
E.2.2	21.53	3.25	69.96	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, volumetria incongrua, assenza di manutenzione	NO
E.2.3	43.39	7.17	311.11	2	residenziale		NO
E.2.4	14.67	6.19	90.79	2	residenziale		NO
E.2.5	19.13	1.90	36.34	1	residenziale		NO
TOTALE	240.87		1393.79				

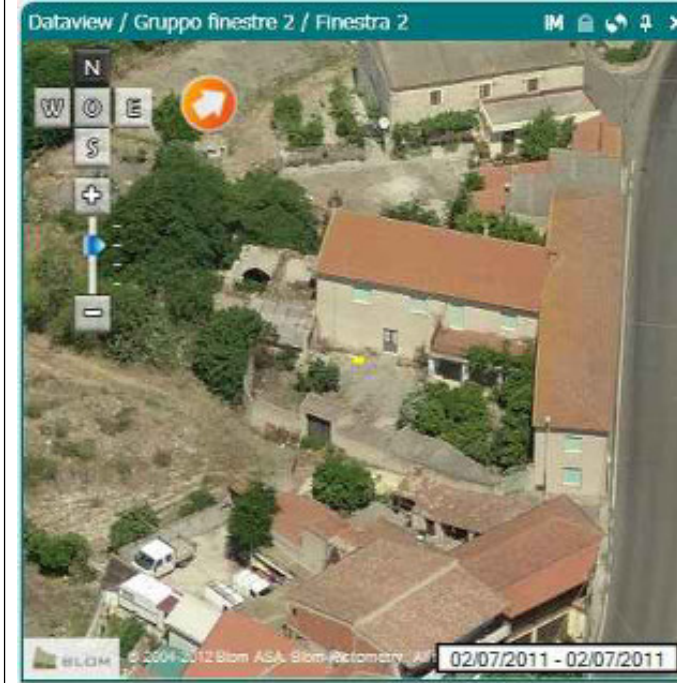


# SCHEDA EDILIZIA

**isolato E - unità edilizia n°3 - codice E.003**

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico III Cagliari		FOGLIO	8
		MAPPALE	940p/1052/45p



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	346.10	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.41	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	143.28	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.02	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	202.82	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	10.12	m
VOLUME EDIFICATO	700.72	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	

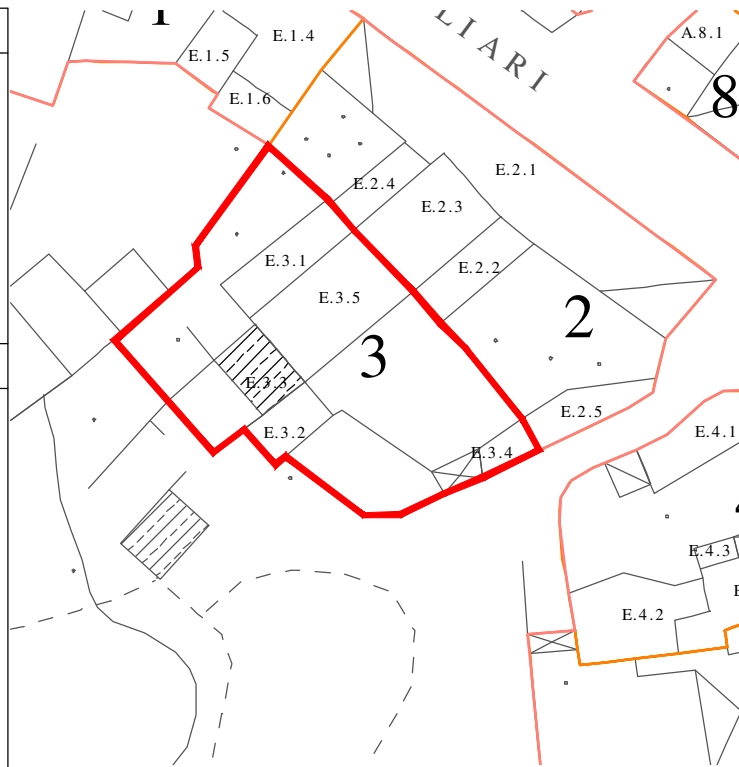


# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	tegole e lastre metalliche
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza in blocchi a vista

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	non rilevabile
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente

ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



## DESCRIZIONE QUANTITATIVA AGRUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.3.1	25.25	3.02	76.25	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, volumetria incongrua, assenza di manutenzione	NO
E.3.2	15.46	2.19	33.86	1	residenziale	tipologico, volumetria incongrua, assenza di manutenzione	NO
E.3.3	17.63	3.54	62.41		residenziale	rudere	NO
E.3.4	7.89	1.78	14.04	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, volumetria incongrua, assenza di manutenzione	NO
E.3.5	71.71	7.17	514.16	1	residenziale	tipologico, volumetria incongrua, assenza di manutenzione	NO
TOTALE	137.94		700.72				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CATEGORIA ARCHITETTONICA	Elaborato 06	INTELLAZIONE	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - interventi di manutenzione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	X
1.6 - RUDERI	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DESCRIZIONE QUANTITATIVA AGRUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.3.1	25.25	3.02	76.25	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione volumetria incongrua, ricostruzione rudere, manutenzione
E.3.2	15.46	2.19	33.86	1	residenziale	
E.3.3	17.63	3.54	62.41	1	residenziale	
E.3.4	7.89	1.78	14.04	1	residenziale	
E.3.5	71.71	7.17	514.16	1	residenziale	
TOTALE	137.94		700.72			

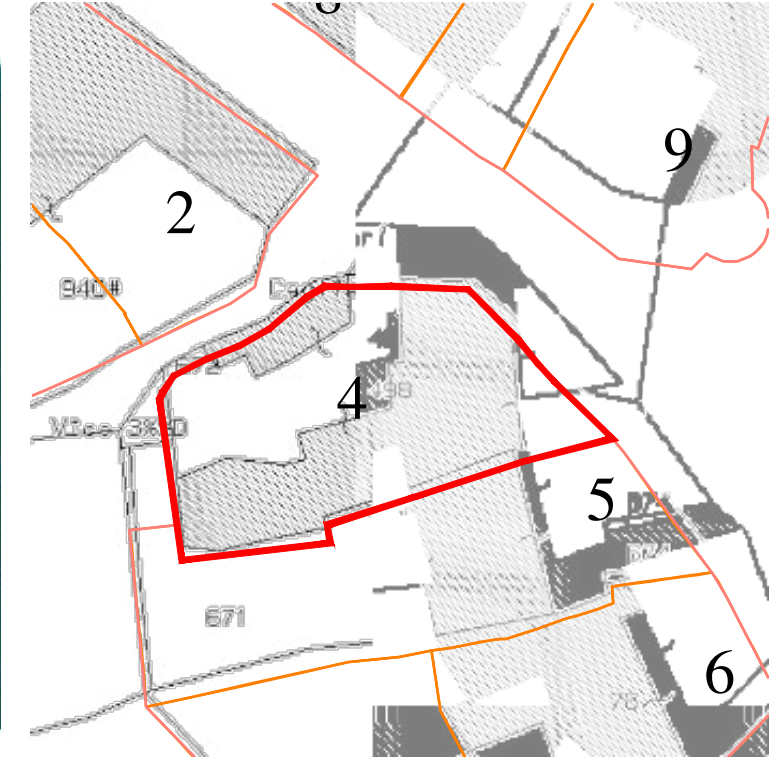


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato E - unità edilizia n°4 - codice E.004

### LOCALIZZAZIONE

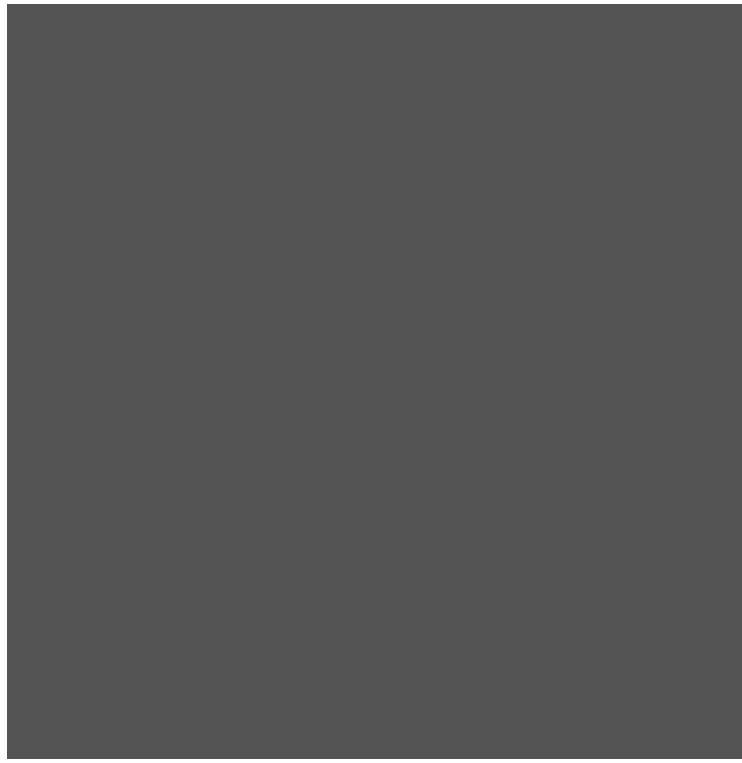
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cagliari	36	FOGLIO	8
Vico III Cagliari		MAPPALE	498



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	341.56	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.62	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	211.74	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.58	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	129.82	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	36.30	m
VOLUME EDIFICATO	880.34	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	





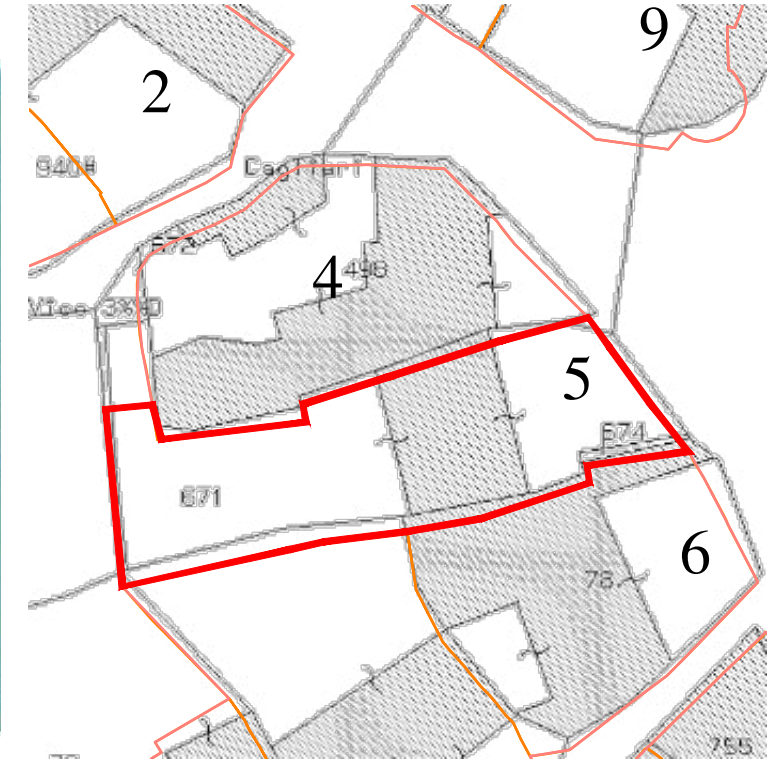


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato E - unità edilizia n°5 - codice E.005

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cagliari	38	FOGLIO	8
		MAPPALE	671/674



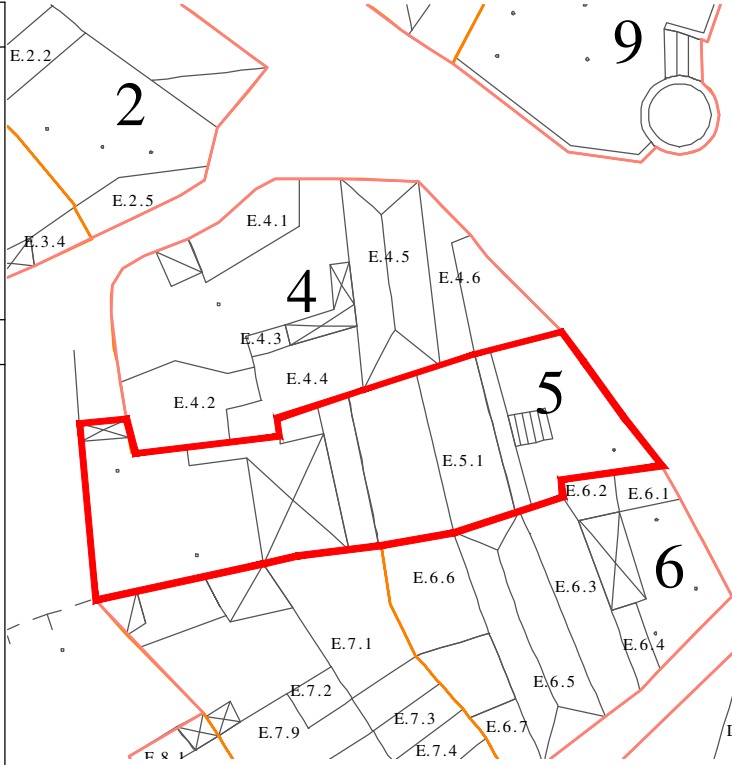
### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	349.95	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.48	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	167.54	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.18	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	182.41	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	11.00	m
VOLUME EDIFICATO	763.13	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	tegole
Scale esterne:	si
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	muratura a giorno
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane esterne
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	muratura
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



## DECISIONE QUANTITATIVA

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.5.1	95.39	8.00	763.13	2	commerciale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, assenza di manutenzione, aggiunte volumetriche incongrue	NO
TOTALE	95.39		763.13				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CATEGORIA	Elaborato 06	DEFINIZIONE	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - interventi conservativi	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DECISIONE QUANTITATIVA

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.5.1	95.39	8.00	763.13	2	commerciale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione superfetazioni, manutenzione
TOTALE	95.39		763.13			

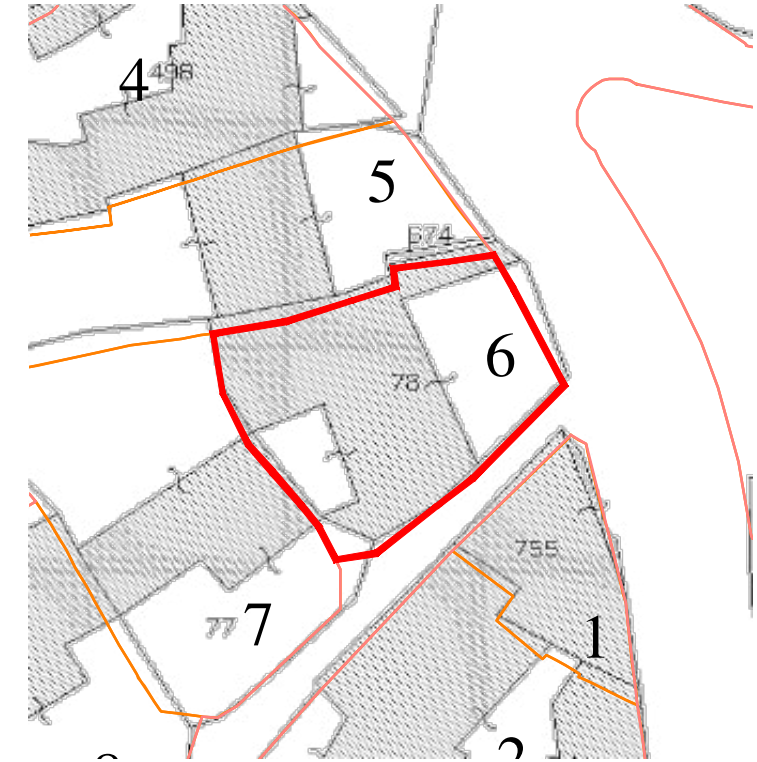


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato E - unità edilizia n°6 - codice E.006

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cagliari	40	FOGLIO	8
		MAPPALE	78



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	280.07	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.76	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	213.94	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.83	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	66.13	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	29.15	m
VOLUME EDIFICATO	791.74	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	

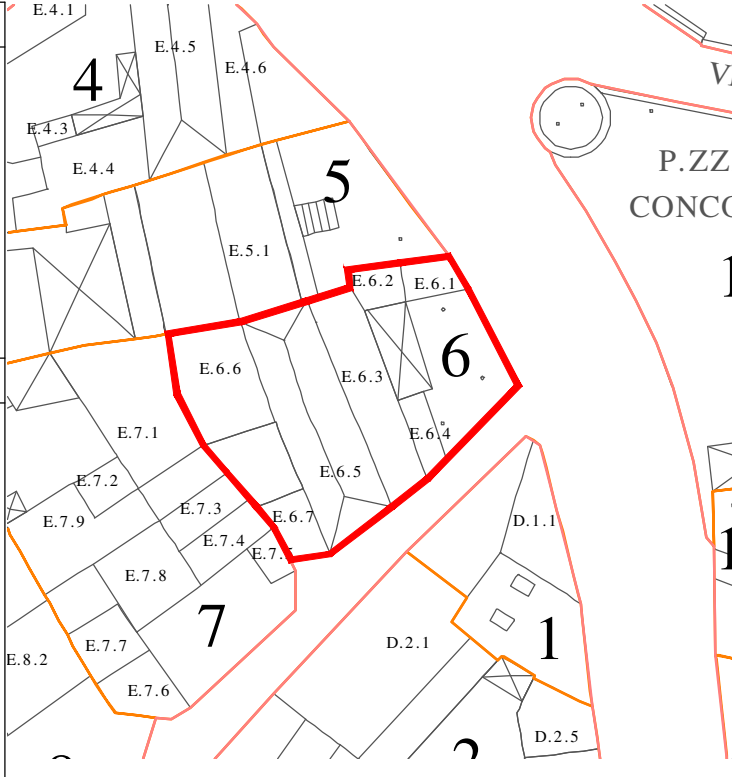


# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza intonacata

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	non rilevabile
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane esterne
Grate:	no
Soglie:	_____
Balconi:	si
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente

ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	si
Portale:	no
Loggiato:	chiuso



## DECISIONE QUANTITATIVA

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.6.1	9.22	2.01	18.53	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, assenza di manutenzione, aggiunte volumetriche incongrue	SI
E.6.2	9.14	2.71	24.76	1	residenziale		SI
E.6.3	43.63	2.80	122.17	1	residenziale		SI
E.6.4	8.72	2.28	19.80	1	residenziale		SI
E.6.5	76.18	6.35	483.77	2	residenziale		SI
E.6.6	38.73	2.40	92.94	1	residenziale		SI
E.6.7	12.40	2.40	29.77	1	residenziale		SI
<b>TOTALE</b>	<b>198.02</b>		<b>791.74</b>				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

<b>CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	Elaborato 06	<b>NUMERO AMMESTRATIVO</b>	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - interventi conservativi</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DECISIONE QUANTITATIVA

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.6.1	9.22	2.01	18.53	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione superfetazioni, manutenzione
E.6.2	9.14	2.71	24.76	1	residenziale	
E.6.3	43.63	2.80	122.17	1	residenziale	
E.6.4	8.72	2.28	19.80	1	residenziale	
E.6.5	76.18	6.35	483.77	2	residenziale	
E.6.6	38.73	2.40	92.94	1	residenziale	
E.6.7	12.40	2.40	29.77	1	residenziale	
<b>TOTALE</b>	<b>198.02</b>		<b>791.74</b>			

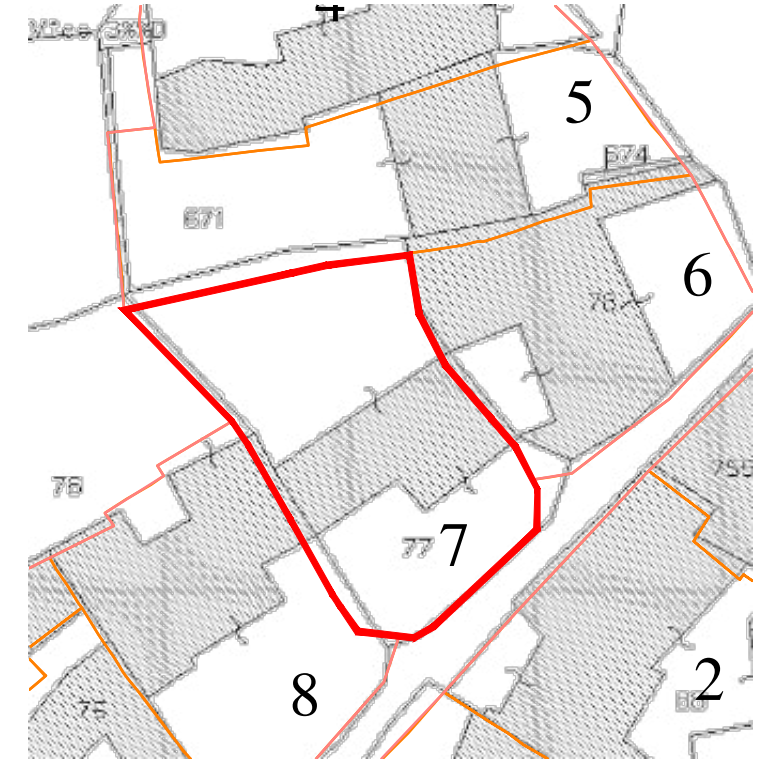
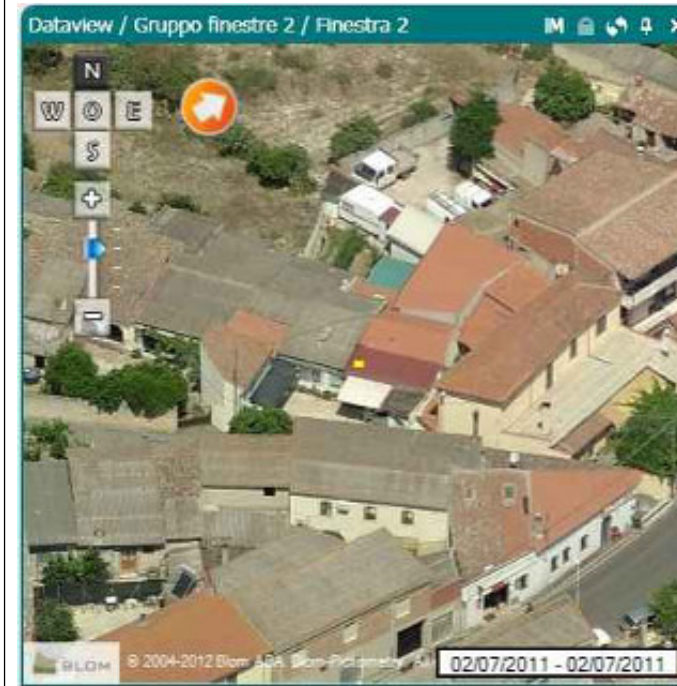


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato E - unità edilizia n°7 - codice E.007

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico IV Cagliari	2	FOGLIO	8
		MAPPALE	77



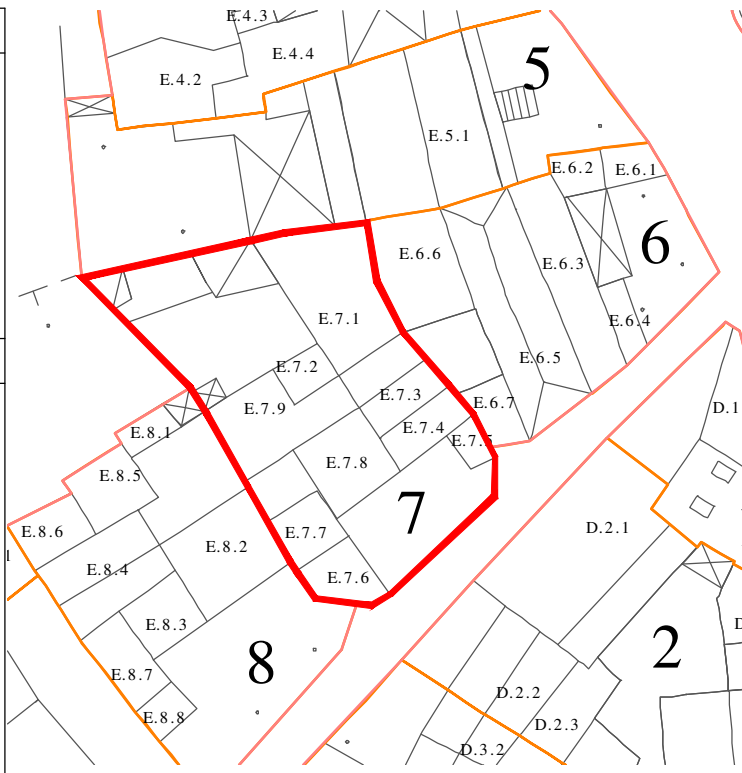
### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	365.82	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.66	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	239.91	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.85	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	125.91	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	15.25	m
VOLUME EDIFICATO	677.48	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura a giorno intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e PVC
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CATEGORIA ELEMENTI	Elaborato 06	INTELLAZIONE	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - interventi di restauro	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

## DECISIONE QUANTITATIVA AGRARIA

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.7.1	55.00	3.10	170.49	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, aggiunte volumetriche incongrue, assenza di manutenzione, uso di materiali non tradizionali	SI
E.7.2	9.00	2.89	26.02	1	residenziale		SI
E.7.3	26.22	2.70	70.81	1	residenziale		SI
E.7.4	15.07	2.42	36.48	1	residenziale		SI
E.7.5	6.06	2.67	16.19	1	residenziale		SI
E.7.6	16.28	4.50	73.24	2	residenziale		SI
E.7.7	27.07	3.27	88.52	1	residenziale		SI
E.7.8	27.10	3.27	88.61	1	residenziale		SI
E.7.9	37.07	2.89	107.12	1	residenziale		SI
TOTALE	218.87		677.48				

## DECISIONE QUANTITATIVA AGRARIA

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.7.1	55.00	3.10	170.49	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione superfetazioni, manutenzione
E.7.2	9.00	2.89	26.02	1	residenziale	
E.7.3	26.22	2.70	70.81	1	residenziale	
E.7.4	15.07	2.42	36.48	1	residenziale	
E.7.5	6.06	2.67	16.19	1	residenziale	
E.7.6	16.28	4.50	73.24	2	residenziale	
E.7.7	27.07	3.27	88.52	1	residenziale	
E.7.8	27.10	3.27	88.61	1	residenziale	
E.7.9	37.07	2.89	107.12	1	residenziale	
TOTALE	218.87		677.48			



# SCHEDA EDILIZIA

**isolato E - unità edilizia n°8 - codice E.008**

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Vico IV Cagliari

4

CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

MAPPALE

76p



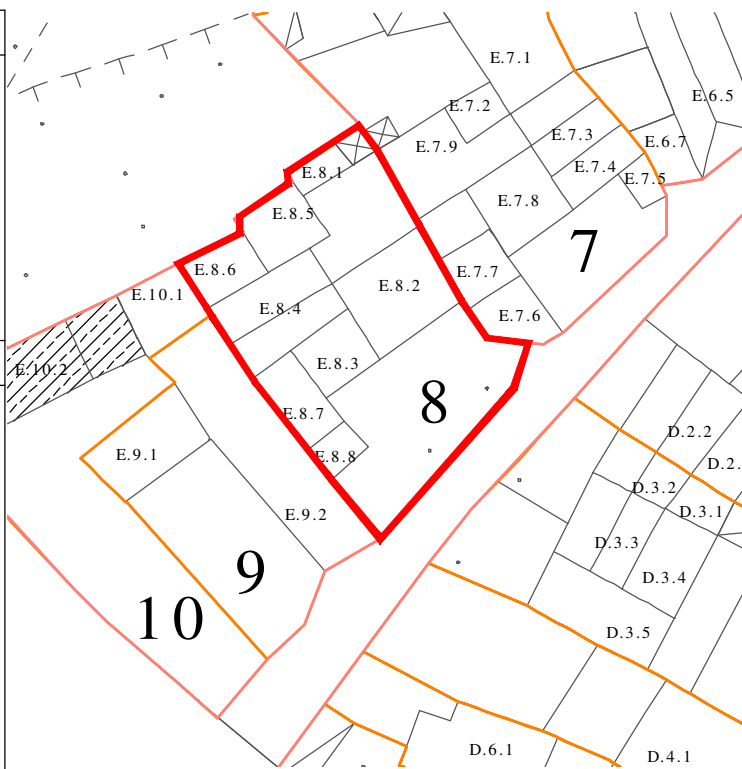
## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	308.15	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.67	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	206.34	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.20	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	101.81	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	16.50	m
VOLUME EDIFICATO	677.06	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	cornice aggettante con fila di coppi connessi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si



# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CATEGORIA ELEMENTI	Elaborato 06	INTELLIGIBILITÀ	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.			A - interventi di restauro conservativo
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali			B - interventi di restauro conservativo
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie
1.6 - RUDERI			b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume
Prescrizioni/Note:			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

## DESCRIZIONE ELEMENTI ARCHITETTONICI

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.8.1	7.41	2.22	16.44	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali non tradizionali, assenza di manutenzione, aggiunte volumetriche incongrue con la tipologia tradizionale	SI
E.8.2	75.93	3.15	239.17	1	residenziale		SI
E.8.3	17.69	3.53	62.43	1	residenziale		SI
E.8.4	39.83	3.96	157.74	1	residenziale		SI
E.8.5	19.89	3.37	67.03	1	residenziale		SI
E.8.6	15.81	2.98	47.10	1	residenziale		SI
E.8.7	18.30	3.36	61.47	1	residenziale		SI
E.8.8	7.84	2.00	15.68	1	residenziale		SI
TOTALE	202.70		667.06				

## DESCRIZIONE ELEMENTI ARCHITETTONICI

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.8.1	7.41	2.22	16.44	1	residenziale	ripristino tecnologico, tipologico e decorativo, eliminazione superfetazioni
E.8.2	75.93	3.15	239.17	1	residenziale	
E.8.3	17.69	3.53	62.43	1	residenziale	
E.8.4	39.83	3.96	157.74	1	residenziale	
E.8.5	19.89	3.37	67.03	1	residenziale	
E.8.6	15.81	2.98	47.10	1	residenziale	
E.8.7	18.30	3.36	61.47	1	residenziale	
E.8.8	7.84	2.00	15.68	1	residenziale	
TOTALE	202.70		667.06			

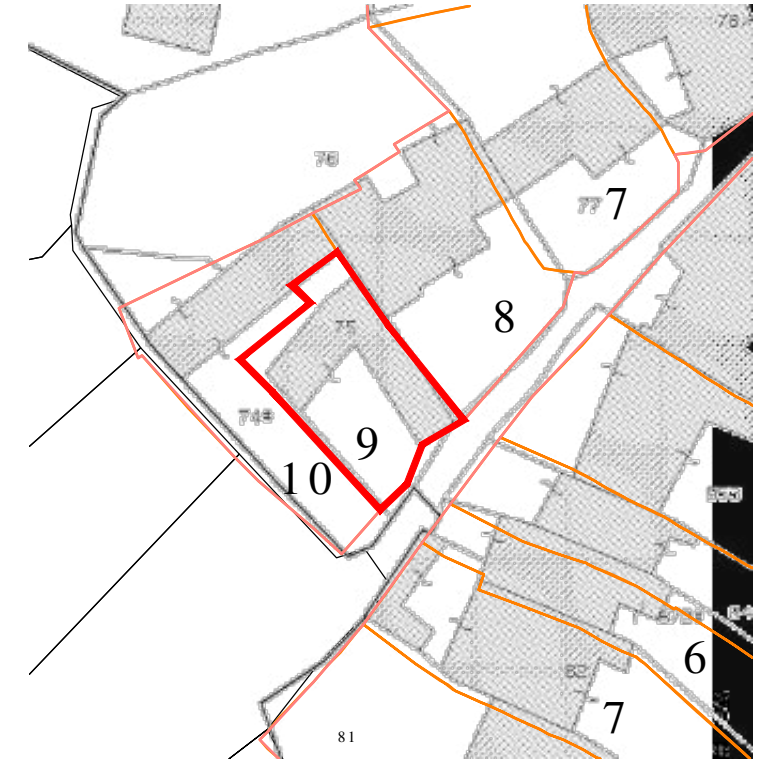


# SCHEDA EDILIZIA

**isolato E - unità edilizia n°9 - codice E.009**

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico IV Cagliari	6	FOGLIO	8
		MAPPALE	75



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	204.45	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.55	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	112.74	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.25	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	91.71	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	11.35	m
VOLUME EDIFICATO	256.24	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	

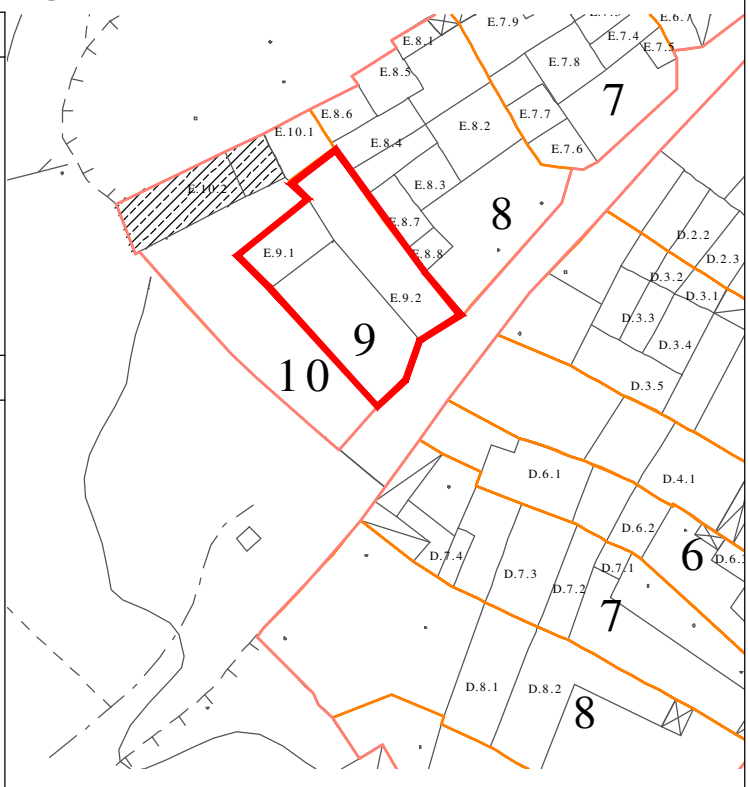


# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra a vista

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra e blocchi a vista
Infissi:	non presenti
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	no
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto dei coppi

ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



## DECISIONE QUANTITATIVA ELEMENTARE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.9.1	31.65	2.28	72.17	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui con la tradizione, assenza di manutenzione	SI
E.9.2	81.09	2.27	184.07	1	residenziale		SI
TOTALE	112.74		256.24				

# DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

<b>CARATTERI ARCHITETTONICI</b>	Elaborato 06	<b>NUMERO ENAMM</b>	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

## DECISIONE QUANTITATIVA DEGLI INTERVENTI

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.9.1	31.65	3.20	101.28	1	residenziale	sopraelevazione fino a raggiungimento altezze minime interne
E.9.2	81.09	3.20	259.48	1	residenziale	
TOTALE	112.74		360.76			



# SCHEDA EDILIZIA

**isolato E - unità edilizia n°10 - codice E.010**

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Vico IV Cagliari

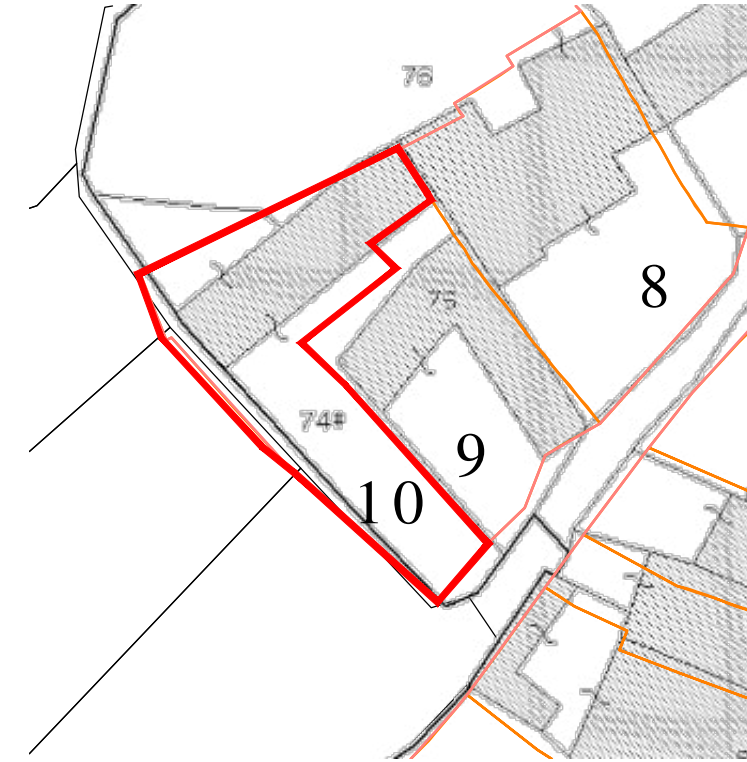
CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

MAPPALE

74



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	256.34	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.34	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	87.97	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.81	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	168.37	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	5.00	m
VOLUME EDIFICATO	207.57	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	B2	



