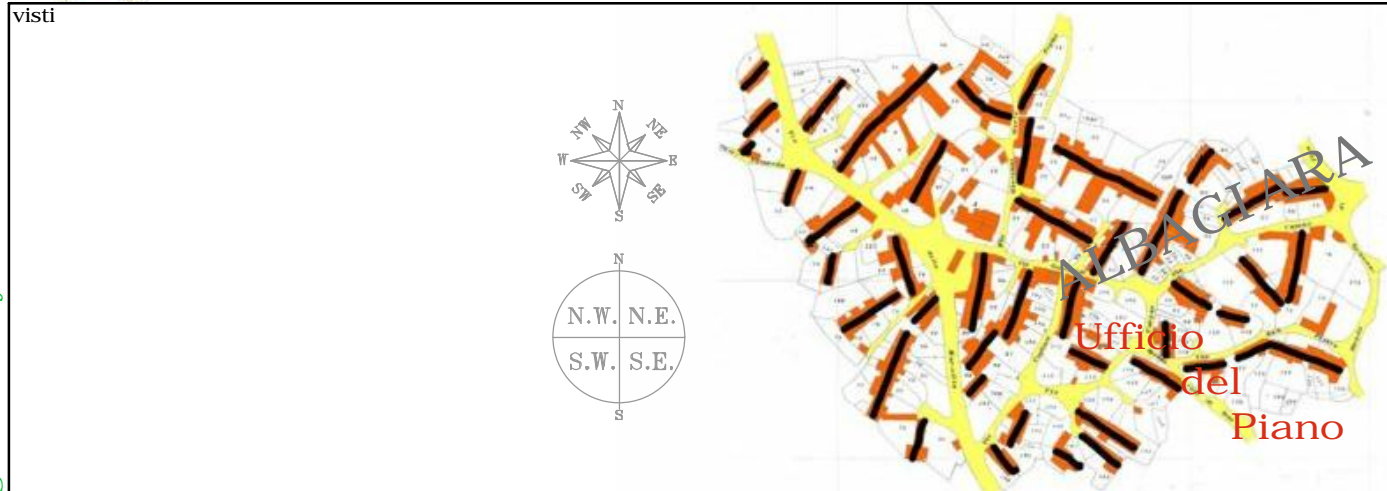




Comune di Albagiara

Regione Autonoma della Sardegna



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

(CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)


SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO G

schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO	SCALA	ALLEGATO
12.7		

emissione	adozione	revisione/riapprovazione	approvazione definitiva
data _____	data _____	data _____	data _____
	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO
 Responsabile: Geom. Pierpaolo Sitzia Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari



SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.
 Ingegneria Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI
 Architettura Codice fiscale e partita IVA: 03454150925
 Urbanistica Tel.: 070.8571341
 Ambiente Fax.: 070.8571341
 Territorio sudovestengineering@gmail.com
 Green energy soesrl@legalmail.it
 Consulting engineering www.sudovestengineering.it
 Servizi integrati di outsourcing
 Engineering and contracting

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)
 Dott. Ing. Andrea Lostia

Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia
 Dott. Geol. Tiziana Carrus
 Ing. iunior Giuseppe Sulis
 Dott. Arch. Stefania Mascia
 Ing. iunior Giuseppe B. Tatti
 Tecnico GIS Giuseppe Monni

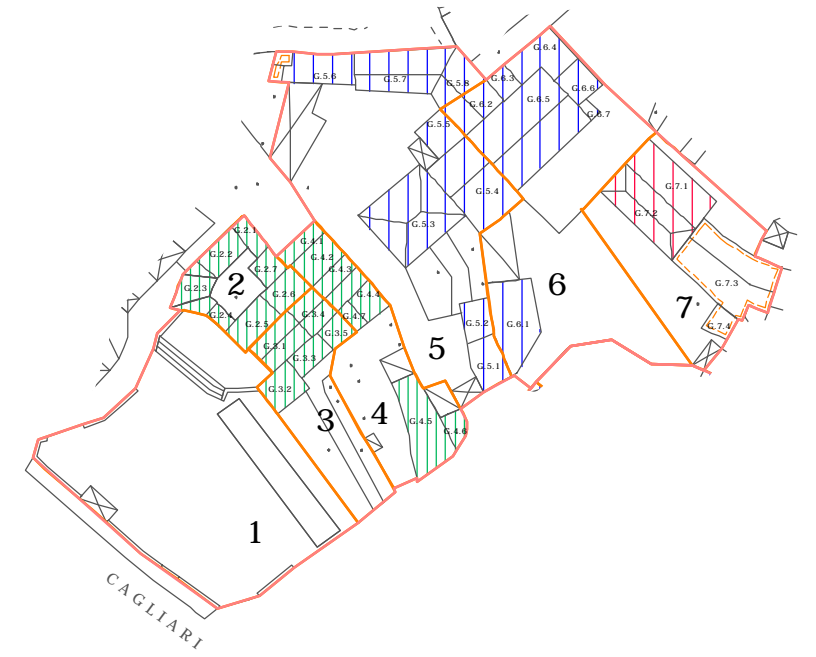
SUD OVEST ENGINEERING S.r.l. >>> cagliari - sardegna - italy >>>



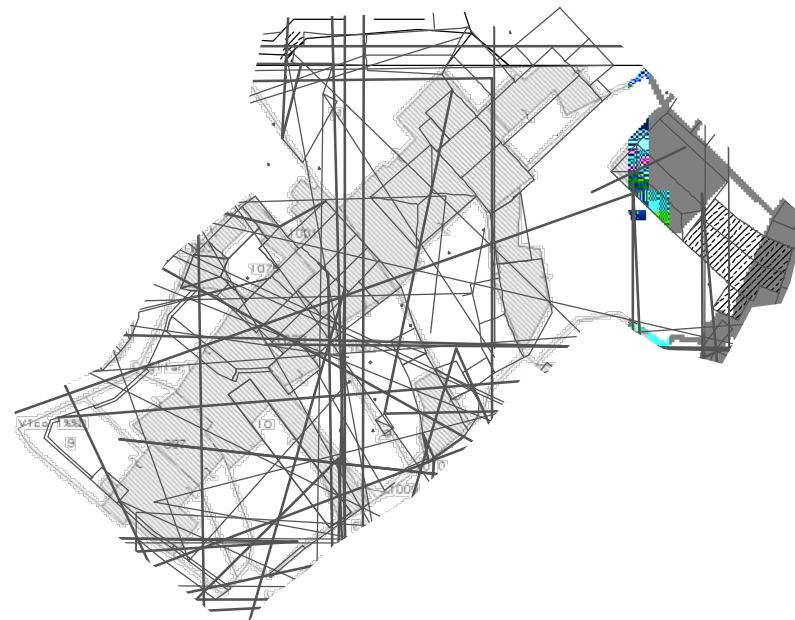
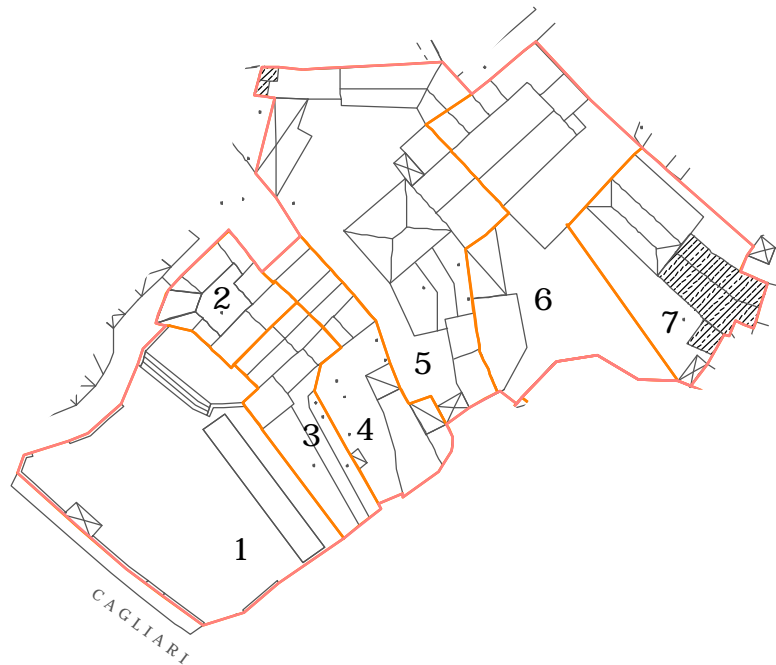
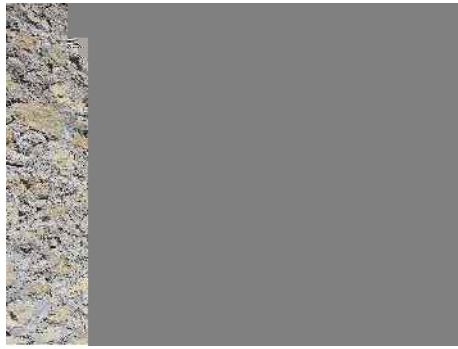
		STATO ATTUALE					STATO DI PROGETTO				
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Lotte m ²	Superficie Coperta m ²	Rapporto di Copertura m ² /m ²	Volume Edificato m ³	Indice di edificabilità m ³ /m ²	Interventi Billi consentiti	Superficie Totale del Lotte m ²	Superficie Coperta m ²	Rapporto di Copertura m ² /m ²	Volume Edificato m ³	Indice di edificabilità m ³ /m ²
1	889,90	10,38	0,01	0,00	0,00		889,90	10,38	0,01	0,00	0,00
2	187,38	130,88	0,70	438,12	2,31	S.c	187,38	130,88	0,70	438,12	2,31
3	223,08	110,41	0,49	881,10	3,95	S.c	223,08	110,41	0,49	881,10	3,95
4	323,30	388,30	1,20	434,20	1,34	S.c+5,6	323,30	388,30	1,20	477,38	1,48
5	919,88	448,88	0,49	1585,12	1,70	S.c	919,88	448,88	0,49	1585,12	1,70
6	750,17	298,19	0,39	1475,88	1,97	S.c	750,17	298,19	0,39	1475,88	1,97
7	424,84	239,88	0,56	1039,81	2,45	S.c	424,84	239,88	0,56	1039,81	2,45
TOT ALI	3708,11	1422,27	0,38	5812,00	1,51		3708,11	1422,27	0,38	5885,18	1,58



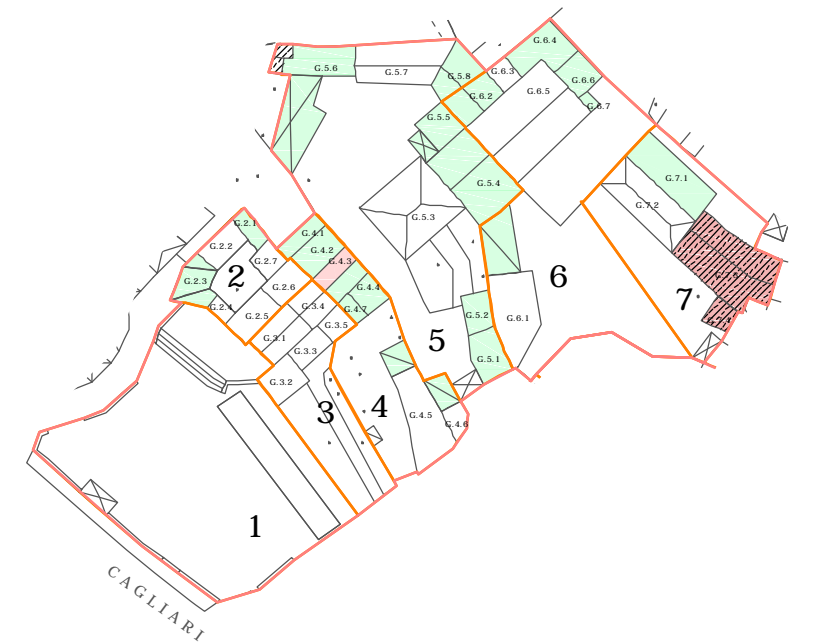
STATO DI CONSERVAZIONE

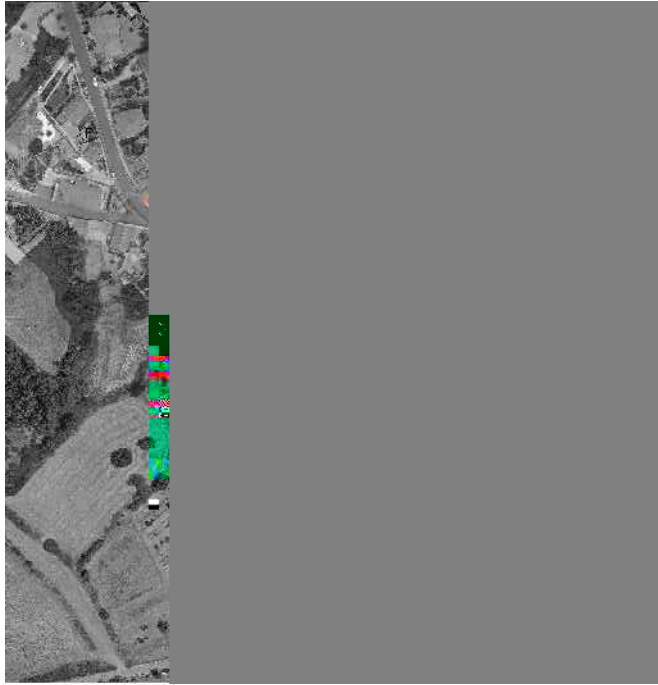


- CONSERVATI INTEGRALMENTE
- MODIFICATI PARZIALMENTE
- MODIFICATI PREVALENTEMENTE
- RUDERI
- SOSTITUITI COMPATIBILI
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI NUOVI INCOMPATIBILI



INDIVIDUAZIONE PROPRIETÀ SU CATASTALE





SCHEDA EDILIZIA

isolato G - unità edilizia n°1 - codice G.001

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Cagliari

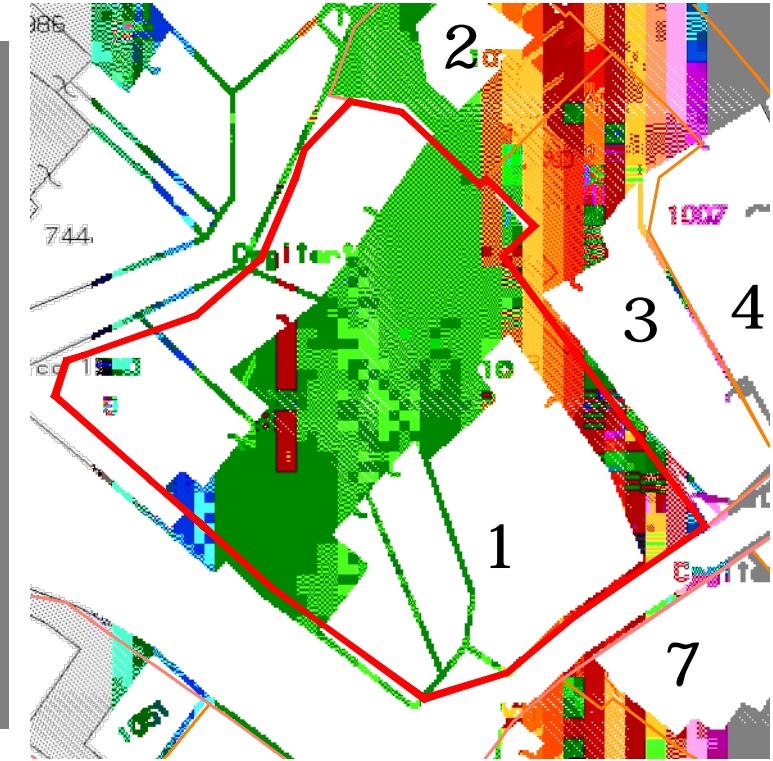
CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

MAPPALAE

09/10/397



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	869.90	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.01	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	10.38	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.00	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	859.52	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	84.00	m
VOLUME EDIFICATO	0.00	m ³	ZONA URBANISTICA	S3	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

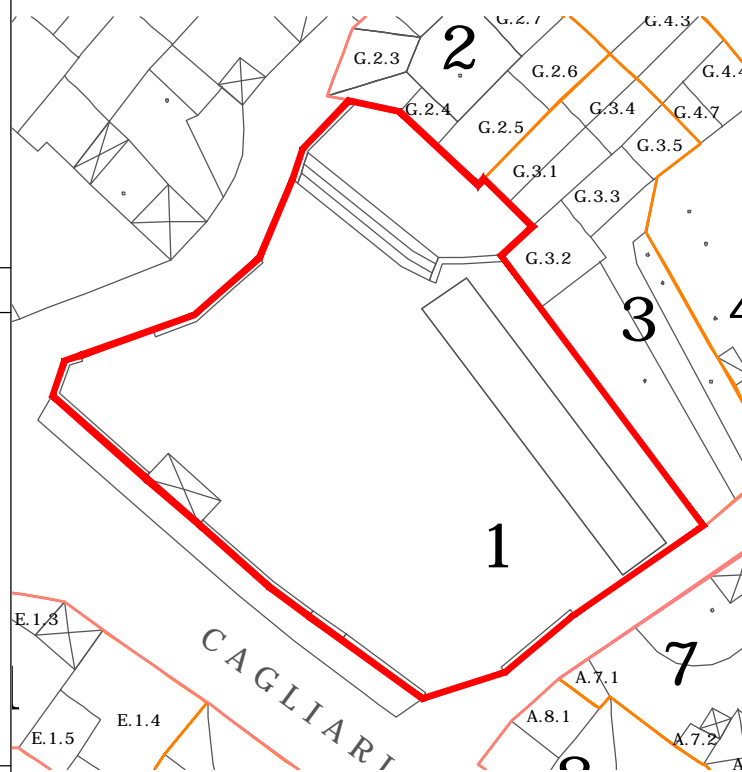
Strutture verticali:
 Strutture orizzontali intermedie:
 Copertura:
 Scale esterne:
 Corte:
 Recinzioni:

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:
 Infissi:
 Passi carrai:
 Sistemi di oscuramento:
 Grate:
 Soglie:
 Balconi:
 Parapetti:
 Mensole:
 Soluzione di gronda:

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:
 Cornici finestre:
 Portale:
 Loggiato:



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA							
TOTALE	#####		#####				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato
06

INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

Prescrizioni/Note:

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
TOTALE	#####		#####			

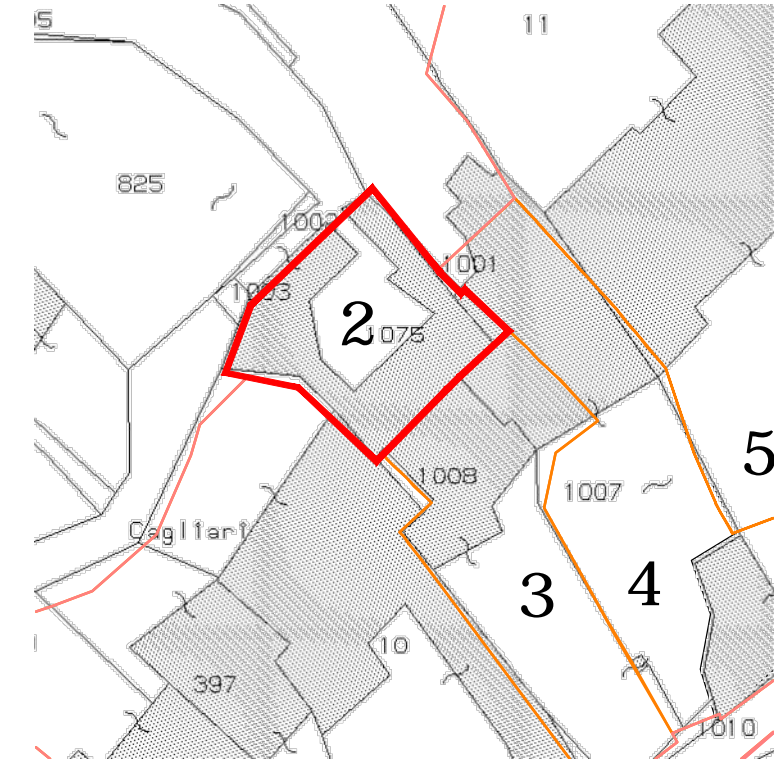
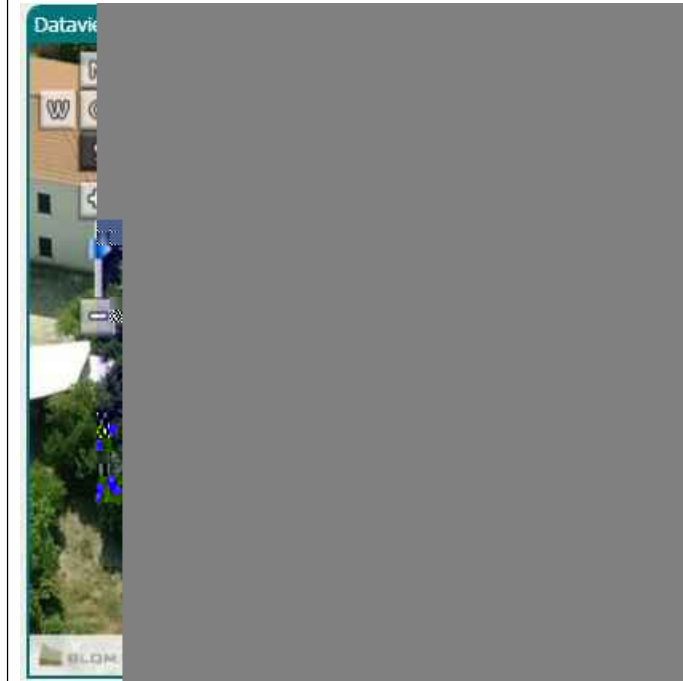


SCHEDA EDILIZIA

isolato G - unità edilizia n°2 - codice G.002

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Cagliari	2/4	FOGLIO	8
		MAPPALE	1075p/1002



SEZIONE TECNICA

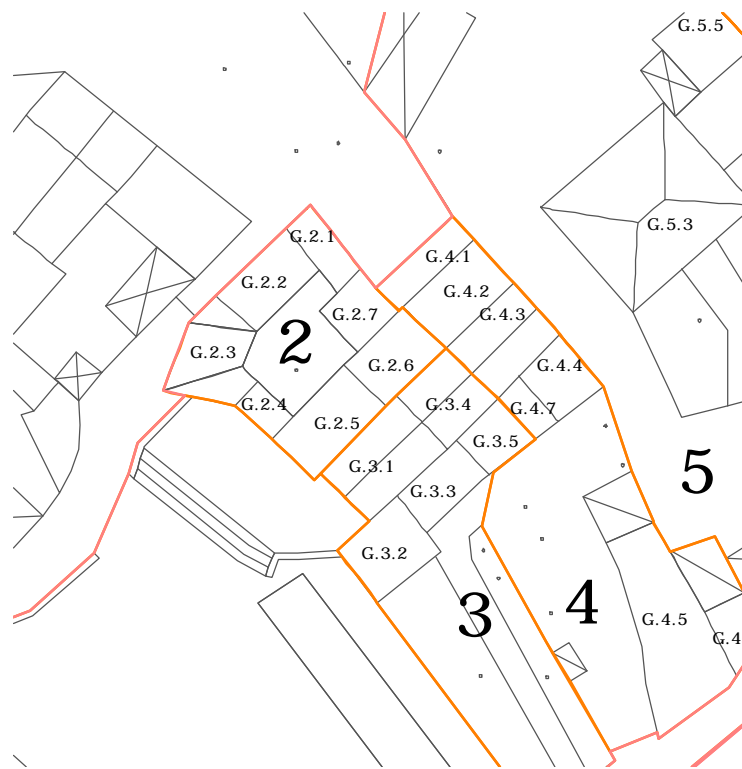
SUPERFICIE LOTTO	167.38	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.78	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	130.56	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.61	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	36.82	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	6.80	m
VOLUME EDIFICATO	436.13	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole e lastre
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato



DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

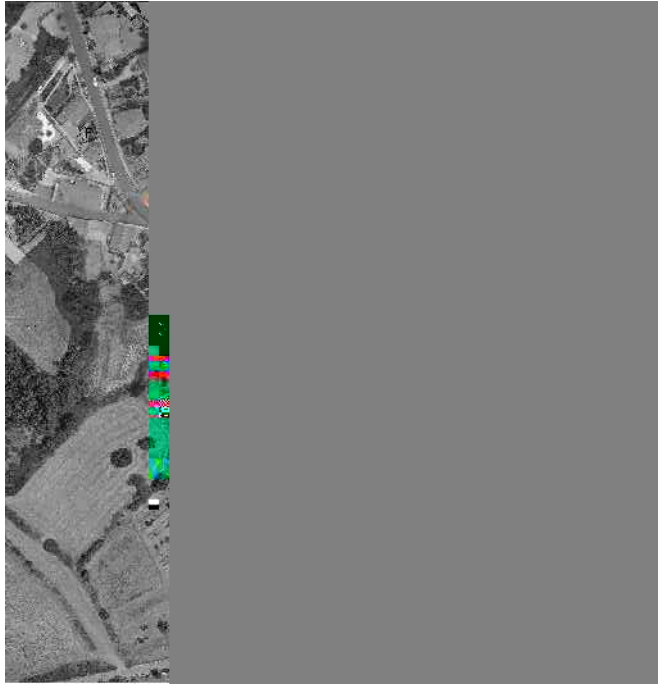
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.2.1	11.84	2.31	27.36	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui con la tradizione, assenza di manutenzione	SI
G.2.2	21.86	2.00	43.72	1	residenziale		SI
G.2.3	28.28	2.62	74.10	1	residenziale		SI
G.2.4	6.98	2.56	17.87	1	residenziale		SI
G.2.5	26.07	6.08	158.53	2	residenziale		SI
G.2.6	21.35	3.62	77.29	1	residenziale		SI
G.2.7	14.17	2.63	37.26	1	residenziale		SI
TOTALE	130.55		436.13				

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.2.1	11.84	2.31	27.36	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, eliminazione materiali incongrui e delle superfetazioni, manutenzione
G.2.2	21.86	2.00	43.72	1	residenziale	
G.2.3	28.28	2.62	74.10	1	residenziale	
G.2.4	6.98	2.56	17.87	1	residenziale	
G.2.5	26.07	6.08	158.53	2	residenziale	
G.2.6	21.35	3.62	77.29	1	residenziale	
G.2.7	14.17	2.63	37.26	1	residenziale	
TOTALE	130.55		436.13			



SCHEDA EDILIZIA

isolato G - unità edilizia n°3 - codice G.003

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Vico III Cagliari

5

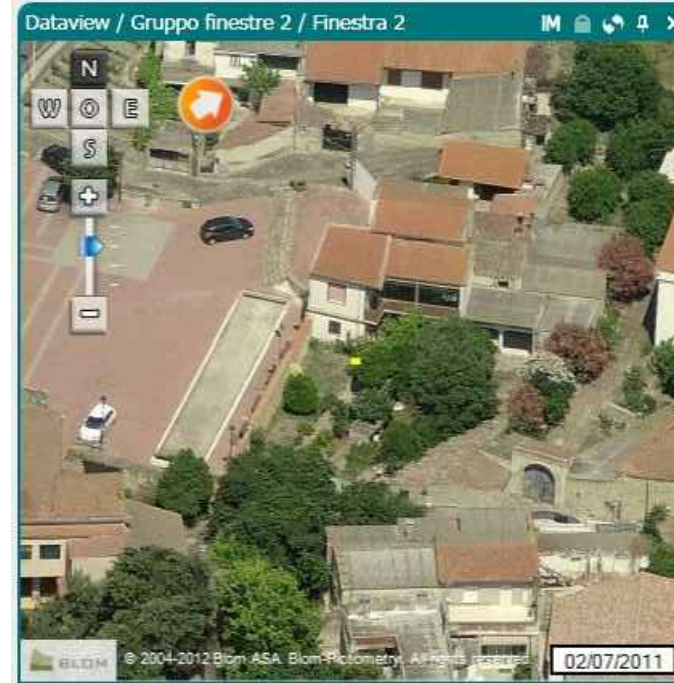
CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

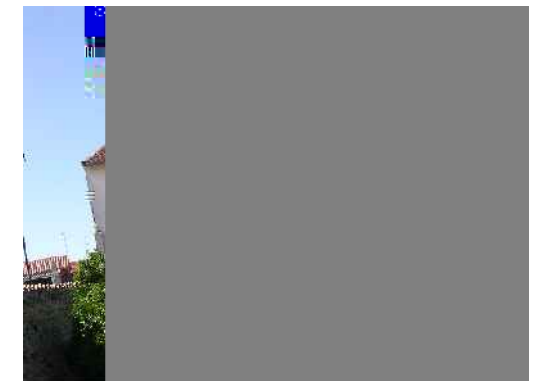
MAPPALE

1007p/1008/1009



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	253.06	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.44	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	110.41	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.61	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	142.65	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	7.00	m
VOLUME EDIFICATO	661.11	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

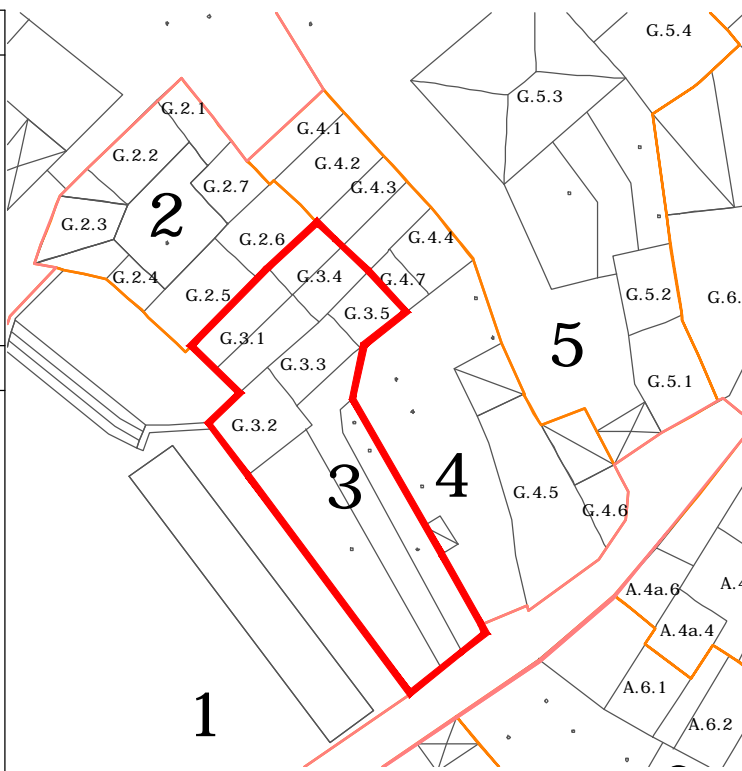


ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole marsigliesi e lastre
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra a vista

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente

ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

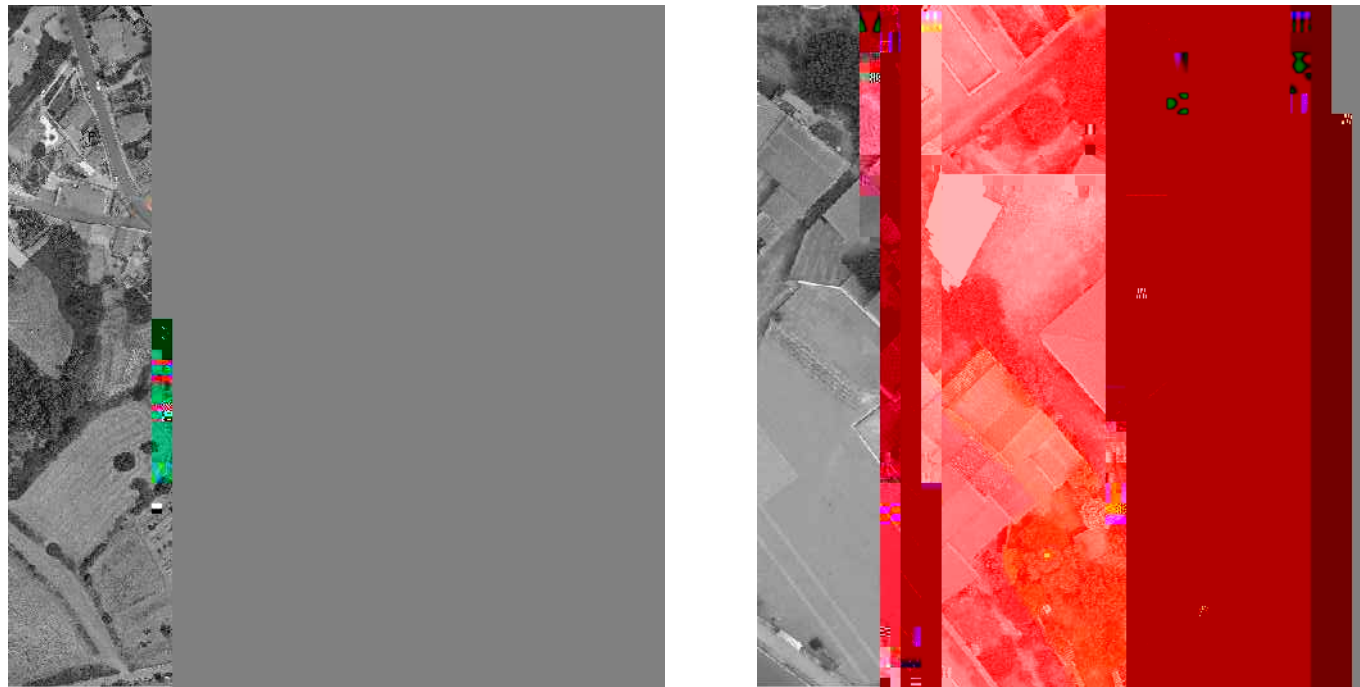
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.3.1	33.46	7.44	248.93	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui con la tradizione, assenza di manutenzione	SI
G.3.2	24.51	6.86	168.15	2	residenziale		SI
G.3.3	16.96	6.02	102.09	2	residenziale		SI
G.3.4	22.33	4.33	96.70	2	residenziale		SI
G.3.5	13.15	3.44	45.24	1	residenziale		SI
TOTALE	110.41		661.11				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.3.1	33.46	7.44	248.93	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, eliminazione materiali incongrui e sopraelevazioni
G.3.2	24.51	6.86	168.15	2	residenziale	
G.3.3	16.96	6.02	102.09	2	residenziale	
G.3.4	22.33	4.33	96.70	2	residenziale	
G.3.5	13.15	3.44	45.24	1	residenziale	
TOTALE	110.41		661.11			



SCHEDA EDILIZIA

isolato G - unità edilizia n°4 - codice G.004

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Vico III Cagliari

7

CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

MAPPALE

11p/1101p/1007p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	323.30	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.58	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	188.30	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.34	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	135.00	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	16.00	m
VOLUME EDIFICATO	434.19	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

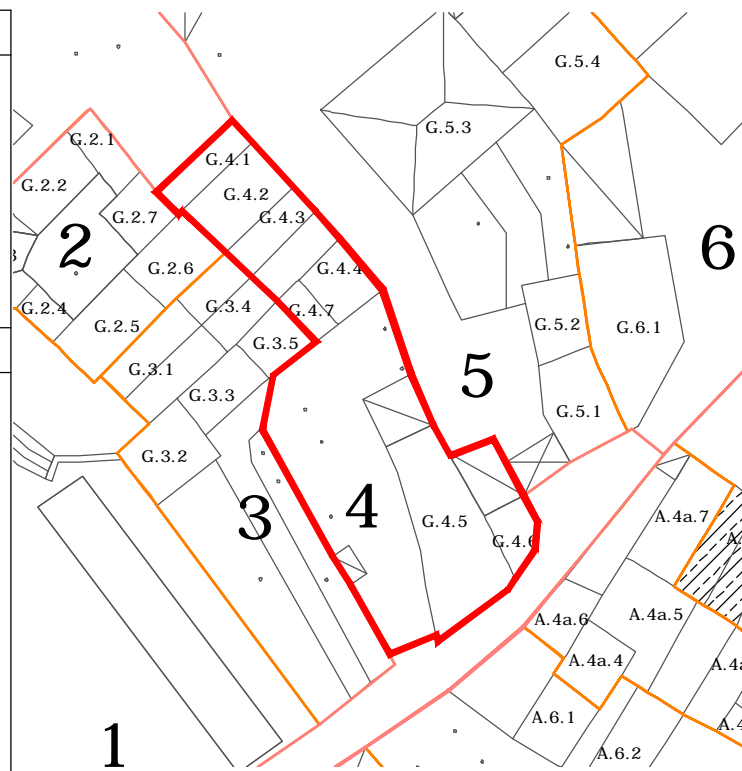
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	cancello in ferro

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	blocchi a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	no
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	semplice aggetto

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.4.1	14.49	2.63	38.11	1	residenziale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione, aggiunte volumetriche incongrue	SI
G.4.2	24.83	2.51	62.32	1	residenziale		SI
G.4.3	28.00	2.97	83.15	1	residenziale		SI
G.4.4	16.01	3.44	55.07	1	residenziale		SI
G.4.5	58.32	2.46	143.47	1	residenziale		SI
G.4.6	10.99	2.46	27.03	1	residenziale		SI
G.4.7	7.28	3.44	25.04	1	residenziale		SI
TOTALE	159.92		434.19				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

X

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

Prescrizioni/Note:

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

X

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.4.1	14.49	2.63	38.11	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, rimozione superfetazioni
G.4.2	24.83	2.51	62.32	1	residenziale	
G.4.3	28.00	3.44	96.32	1	residenziale	sopraelevazione
G.4.4	16.01	3.44	55.07	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, rimozione superfetazioni
G.4.5	58.32	2.46	143.47	1	residenziale	
G.4.6	10.99	2.46	27.03	1	residenziale	
G.4.7	7.28	3.44	25.04	1	residenziale	
TOTALE	159.92		447.36			



SCHEDA EDILIZIA

isolato G - unità edilizia n°5 - codice G.005

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Vico III Cagliari

9

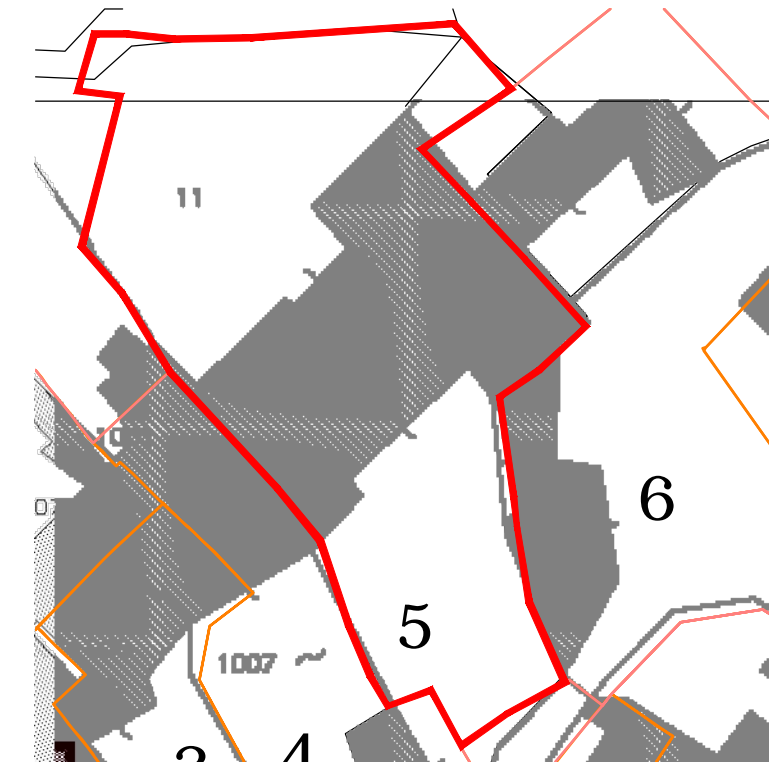
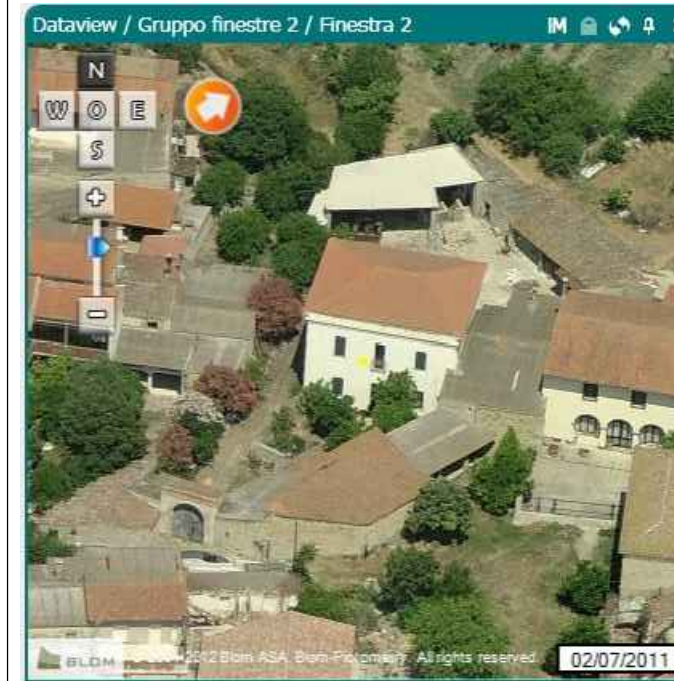
CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

MAPPALE

11p



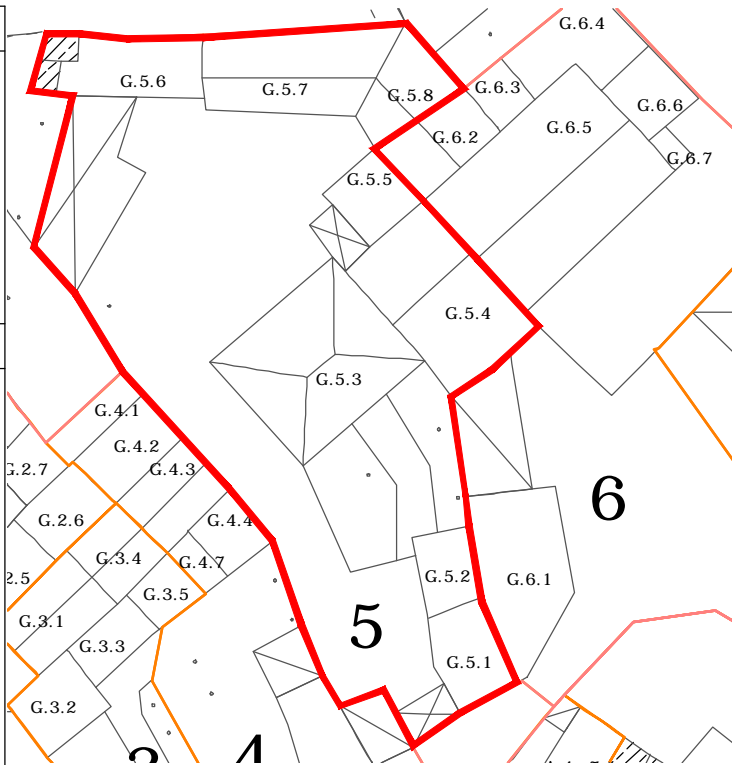
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	919.66	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.49	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	446.85	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.70	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	472.81	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	8.00	m
VOLUME EDIFICATO	1565.13	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	_____
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane esterne
Grate:	no
Soglie:	_____
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

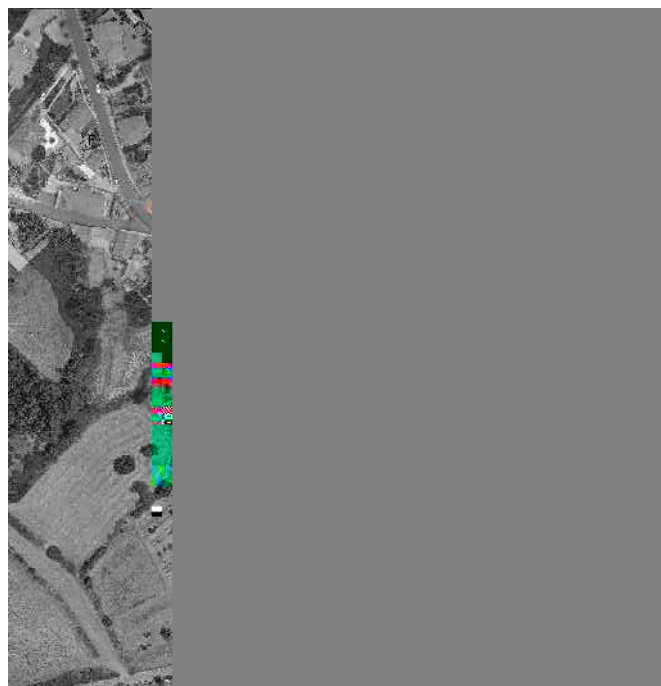
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.5.1	27.56	2.87	79.10	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui con la tradizione, assenza di manutenzione	SI
G.5.2	19.09	2.53	48.29	1	residenziale		SI
G.5.3	97.73	7.35	718.29	2	residenziale		SI
G.5.4	79.78	3.85	307.15	1	residenziale		SI
G.5.5	22.03	3.15	69.40	1	residenziale		SI
G.5.6	35.81	1.97	70.54	1	residenziale		SI
G.5.7	64.33	2.94	189.13	1	residenziale		SI
G.5.8	28.31	2.94	83.23	1	residenziale		SI
TOTALE	374.64		1565.13				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.5.1	27.56	2.87	79.10	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, eliminazione materiali incongrui
G.5.2	19.09	2.53	48.29	1	residenziale	
G.5.3	97.73	7.35	718.29	2	residenziale	
G.5.4	79.78	3.85	307.15	1	residenziale	
G.5.5	22.03	3.15	69.40	1	residenziale	
G.5.6	35.81	1.97	70.54	1	residenziale	
G.5.7	64.33	2.94	189.13	1	residenziale	
G.5.8	28.31	2.94	83.23	1	residenziale	
TOTALE	374.64		1565.13			



SCHEDA EDILIZIA

isolato G - unità edilizia n°6 - codice G.006

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Vico III Cagliari

8

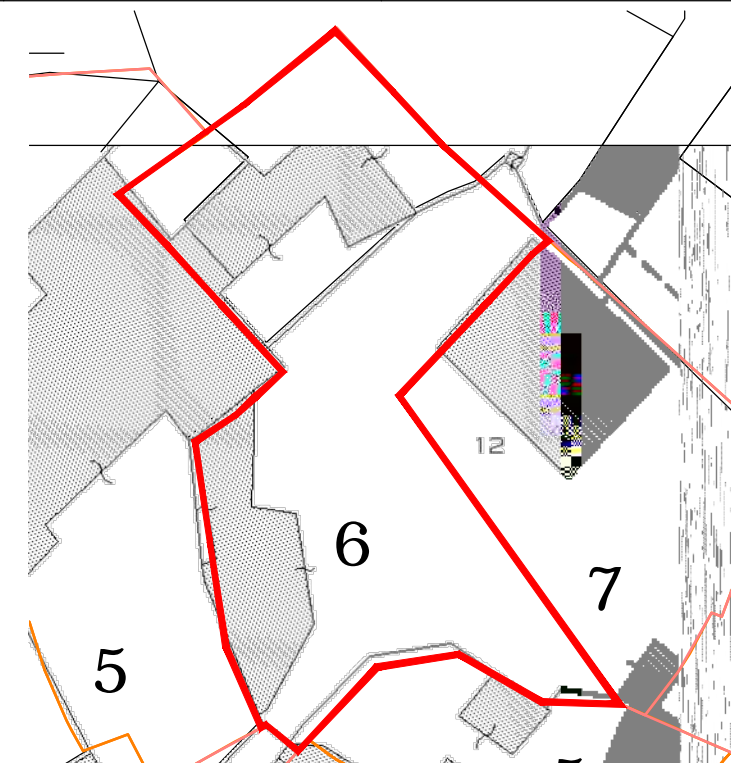
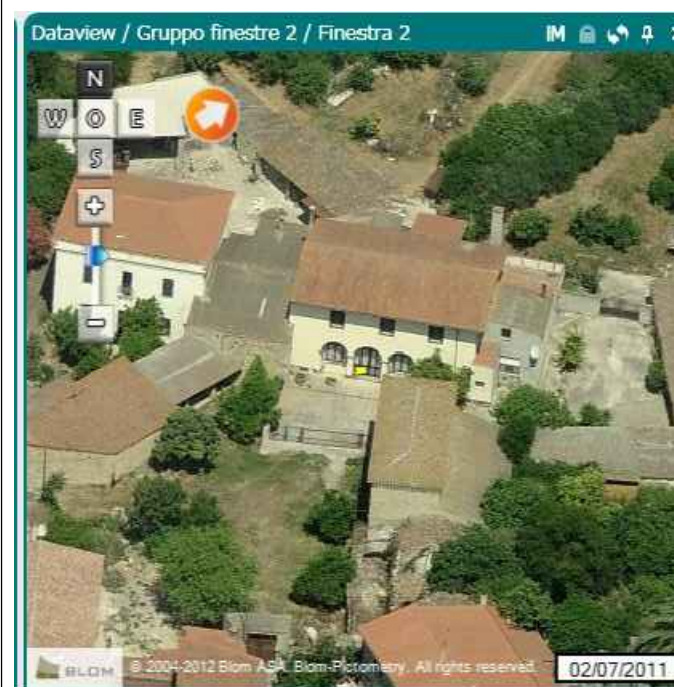
CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

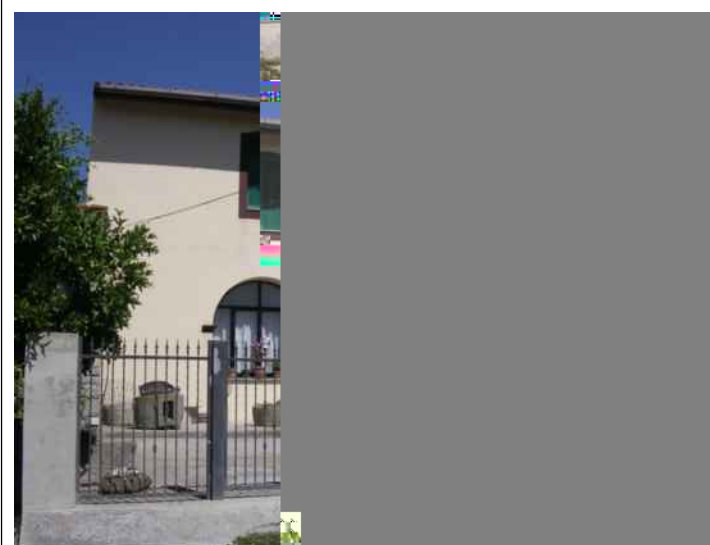
MAPPALÉ

12p/39p



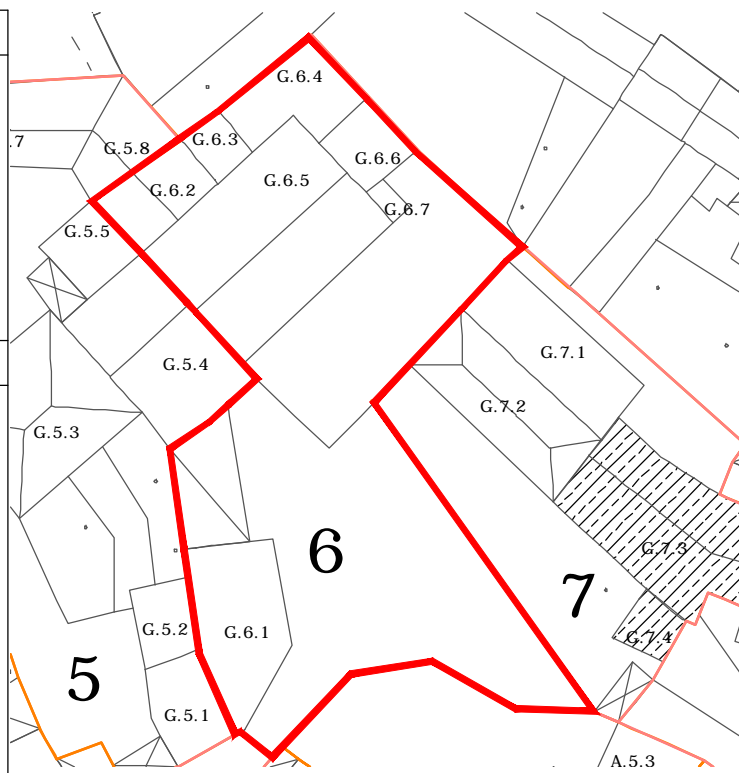
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	750.17	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.39	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	296.19	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.97	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	453.98	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.00	m
VOLUME EDIFICATO	1475.64	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	no
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	si
Portale:	no
Loggiato:	chiuso



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

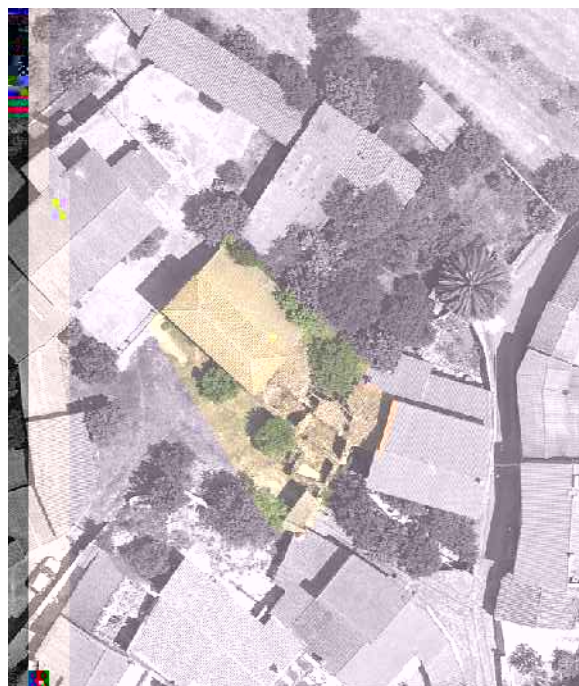
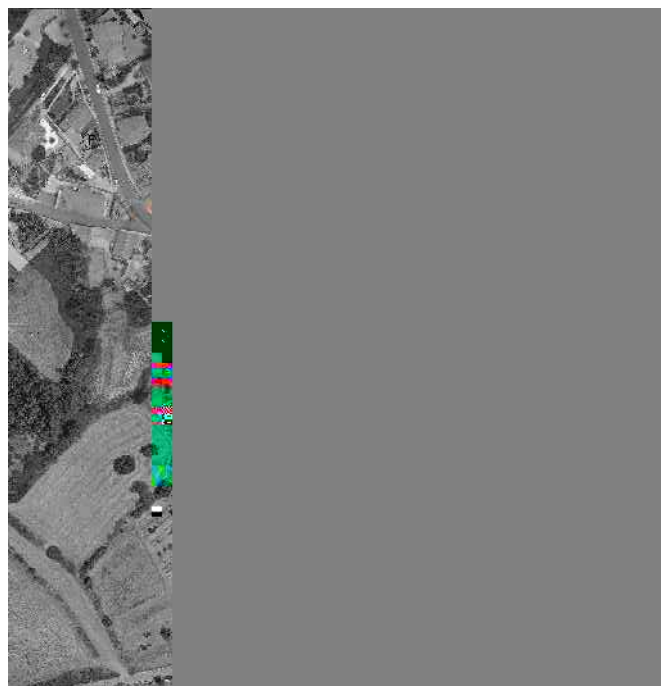
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.6.1	61.43	3.72	228.53	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui con la tradizione, assenza di manutenzione	SI
G.6.2	29.46	2.94	86.61	1	residenziale		SI
G.6.3	11.49	6.12	70.29	2	residenziale		SI
G.6.4	36.94	3.04	112.29	1	residenziale		SI
G.6.5	133.10	6.50	865.17	2	residenziale		SI
G.6.6	19.98	5.28	105.47	2	residenziale		SI
G.6.7	3.79	1.92	7.28	1	residenziale		SI
TOTALE	296.19		1475.64				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.6.1	61.43	3.72	228.53	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
G.6.2	29.46	2.94	86.61	1	residenziale	
G.6.3	11.49	6.12	70.29	2	residenziale	
G.6.4	36.94	3.04	112.29	1	residenziale	
G.6.5	133.10	6.50	865.17	2	residenziale	
G.6.6	19.98	5.28	105.47	2	residenziale	
G.6.7	3.79	1.92	7.28	1	residenziale	
TOTALE	296.19		1475.64			



SCHEMA EDILIZIA

isolato G - unità edilizia n°7 - codice G.007

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via G.M.Angioy

3

CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

MAPPAL

12p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	424.64	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.56	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	239.58	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.45	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	185.06	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.57	m
VOLUME EDIFICATO	1039.80	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

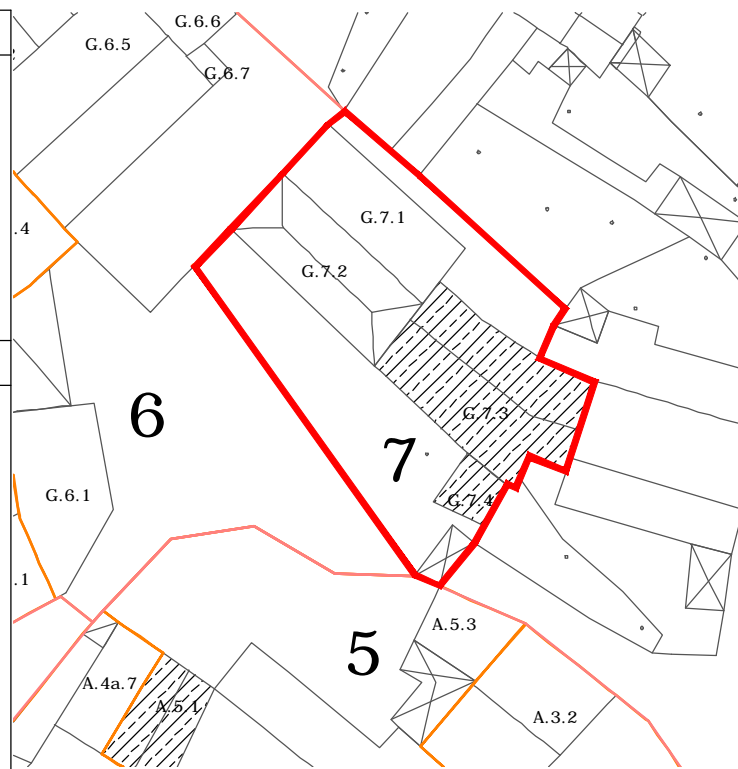
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	cornice aggettante con fila di coppi connessi

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.7.1	55.69	3.53	196.57	1	residenziale	assenza di manutenzione, crolli	SI
G.7.2	65.67	7.11	466.94	2	residenziale		SI
G.7.3	99.29	3.50	347.53		residenziale	rudere	SI
G.7.4	12.24	2.35	28.76		residenziale	rudere	SI
TOTALE	232.89		1039.80				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

X

A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

X

1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

X

1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

Prescrizioni/Note:

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.7.1	55.69	3.53	196.57	1	residenziale	ripristino tecnologico, tipologico e decorativo, eliminazione superfetazioni
G.7.2	65.67	7.11	466.94	2	residenziale	
G.7.3	99.29	3.50	347.53	1	residenziale	ricostruzione
G.7.4	12.24	2.35	28.76	1	residenziale	ricostruzione
TOTALE	232.89		1039.80			