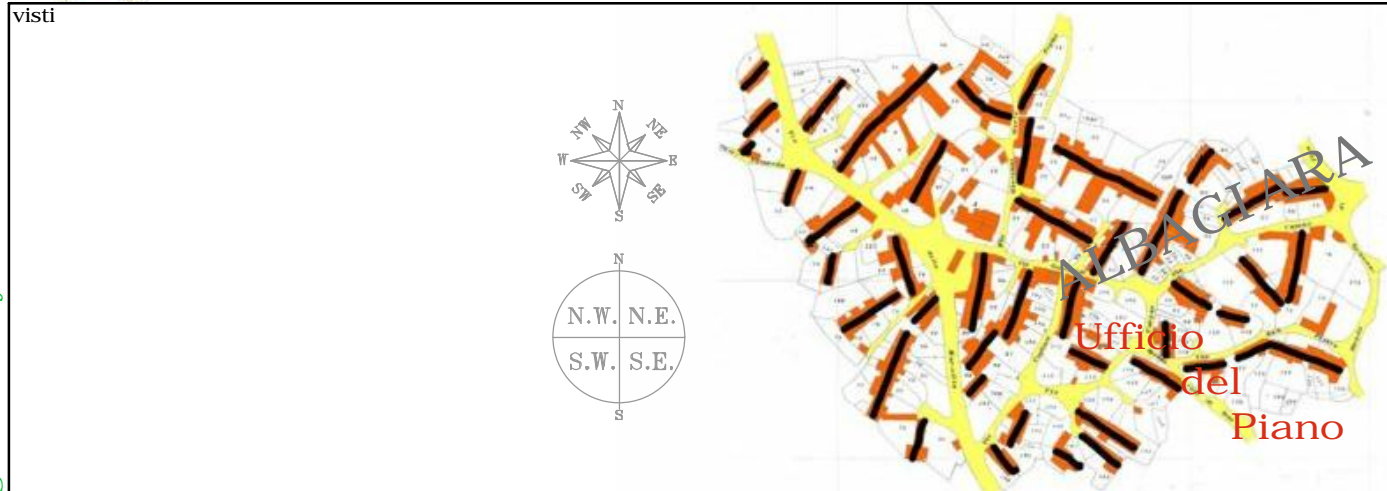




Comune di Albagiara

Regione Autonoma della Sardegna



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

(CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)


(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO M

ELABORATO 12.11	SCALA	ALLEGATO
---------------------------	-------	----------

emissione data _____	adozione data _____ Delib. C.C. N. _____	revisione/riapprovazione data _____ Delib. C.C. N. _____	approvazione definitiva data _____ Delib. C.C. N. _____
-------------------------	--	--	---

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO
Responsabile: Geom. Pierpaolo Sitzia Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari



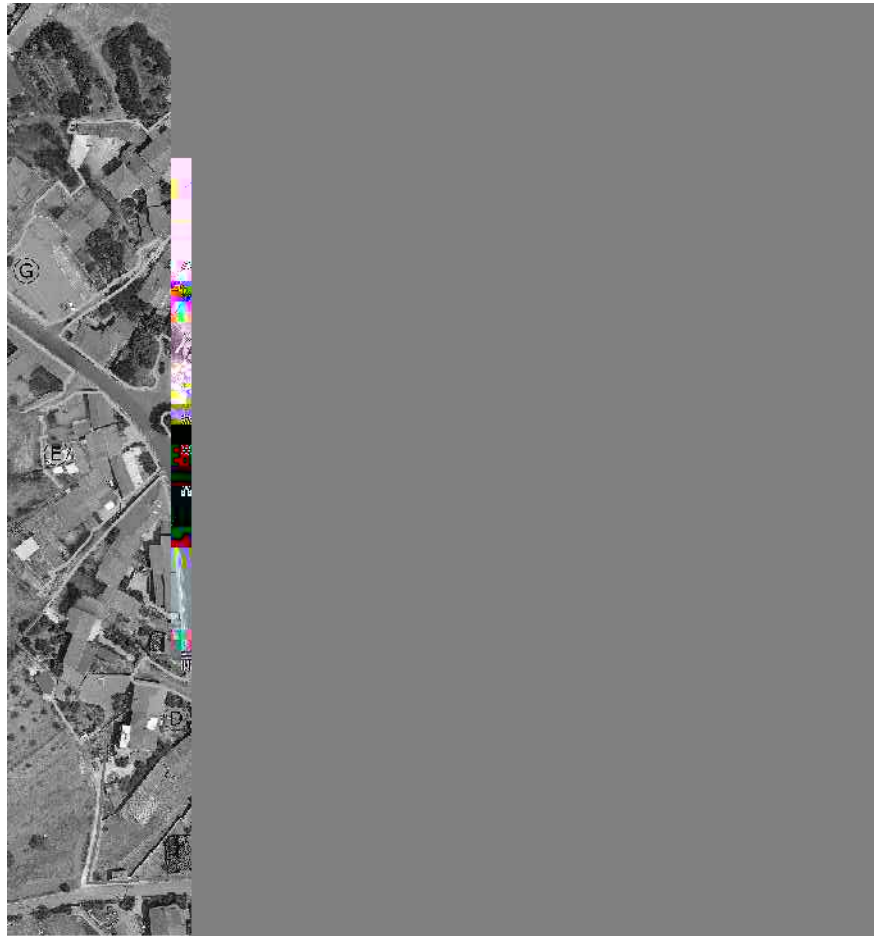
SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.
Ingegneria Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI
Architettura Codice fiscale e partita IVA: 03454150925
Urbanistica Tel.: 070.8571341
Ambiente Fax.: 070.8571341
Territorio sudovestengineering@gmail.com
Green energy soesrl@legalmail.it
Consulting engineering www.sudovestengineering.it
Servizi integrati di outsourcing
Engineering and contracting

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)
Dott. Ing. Andrea Lostia

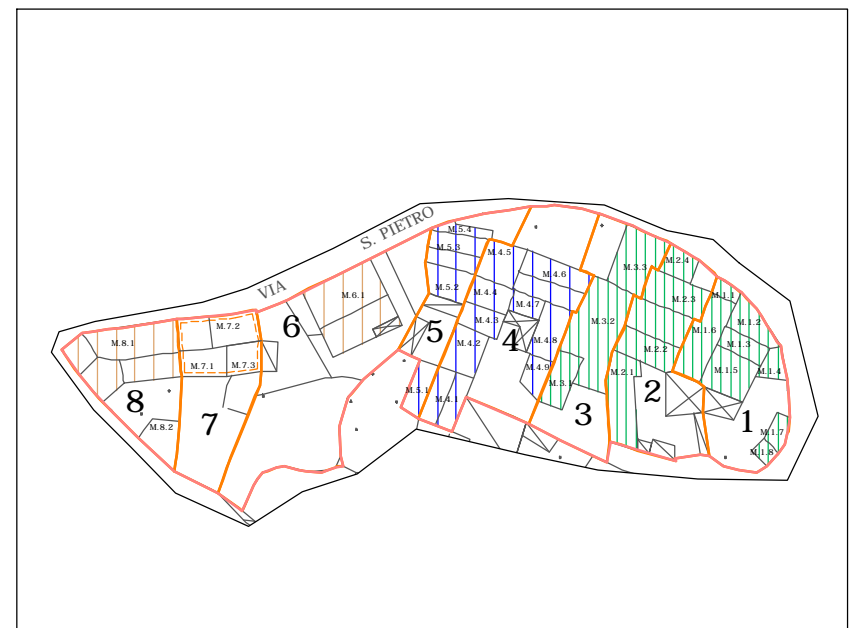
Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia
Dott. Geol. Tiziana Carrus
Ing. iunior Giuseppe Sulis
Dott. Arch. Stefania Mascia
Ing. iunior Giuseppe B. Tatti
Tecnico GIS Giuseppe Monni

SUD OVEST ENGINEERING S.r.l. >>> cagliari - sardegna - italy >>>



Unità Edilizia n.	STATO ATTUALE					Interventi Edilizi consentiti	STATO DI PROGETTO				
	Superficie Totale del Lotto m ²	Superficie Coperta m ²	Rapporto di Copertura m ² /m ²	Volume Edificato m ³	Indice di edificabilità m ³ /m ²		Superficie Totale del Lotto m ²	Superficie Coperta m ²	Rapporto di Copertura m ² /m ²	Volume Edificato m ³	Indice di edificabilità m ³ /m ²
1	249,57	170,38	0,68	575,21	2,30	S.c.	249,57	170,38	0,68	575,21	2,30
2	288,32	201,04	0,70	792,24	2,75	S.c.	288,32	201,04	0,70	792,24	2,75
3	248,28	198,38	0,80	758,05	3,05	S.c.	248,28	198,38	0,80	758,05	3,05
4	381,57	248,99	0,65	995,84	2,61	S.c.	381,57	248,99	0,65	995,84	2,61
5	198,48	103,19	0,52	320,39	1,61	S.c.	198,48	103,19	0,52	320,39	1,61
6	482,88	103,19	0,21	438,94	0,91	S.c. S.0	482,88	103,19	0,21	500,00	1,00
7	204,99	88,03	0,43	283,02	1,38	S.c. S.0	204,99	88,03	0,43	408,44	1,99
8	181,70	129,91	0,71	785,15	4,31	S.c.	181,70	129,91	0,71	785,15	4,31
TOTALI	2143,54	1243,09	0,58	4803,84	2,24		2143,54	1243,09	0,58	5030,11	2,34



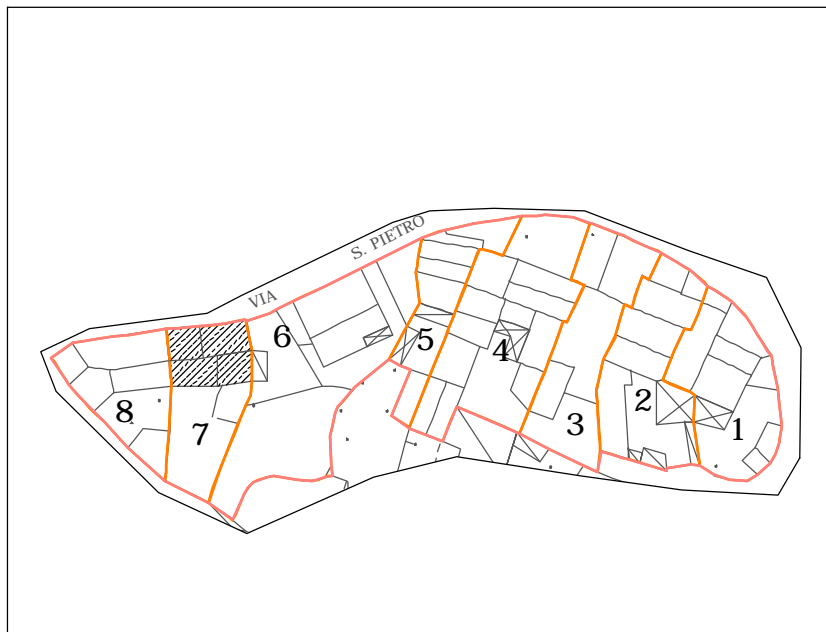
STATO DI CONSERVAZIONE



LEGENDA

<ul style="list-style-type: none"> CONSERVATI INTEGRALMENTE MODIFICATI PARZIALMENTE MODIFICATI PREVALENTEMENTE 	<ul style="list-style-type: none"> SOSTITUITI COMPATIBILI SOSTITUITI INCOMPATIBILI NUOVI INCOMPATIBILI RUDERI
---	--

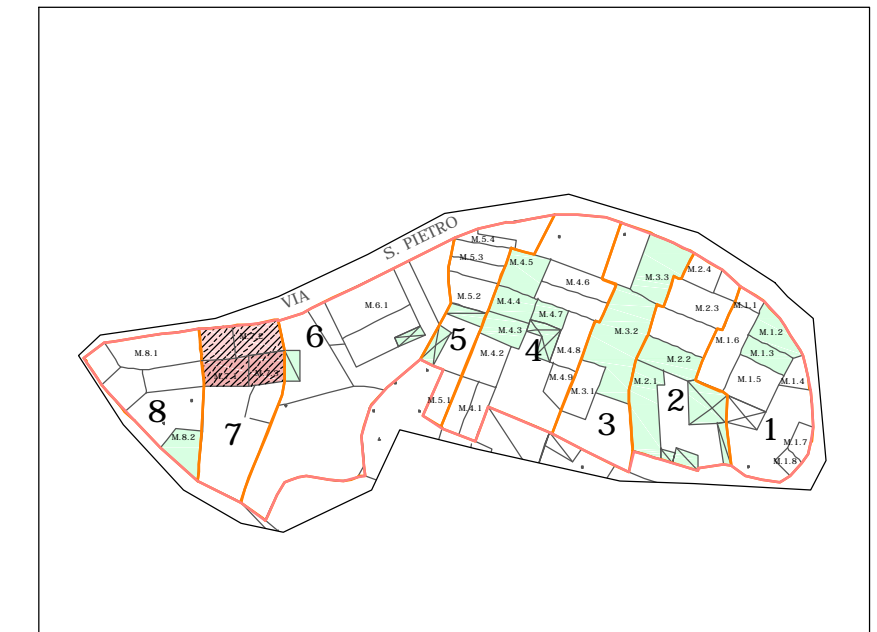
<ul style="list-style-type: none"> DEMOLIZIONE SOPRAELEVAZIONE COSTRUZIONE - * LE SUPERFICI E LE ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDE DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE 	
---	--



STATO ATTUALE



INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' SU CATASTALE



STATO DI PROGETTO

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Pietro	16	FOGLIO	8
Via Aldo Moro		MAPPALE	128a/128b



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	249.57	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.68	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	170.38	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.30	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	79.19	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	36.80	m
VOLUME EDIFICATO	575.23	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



SCHEDA EDILIZIA

isolato M - unità edilizia n°1 - codice M.001

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

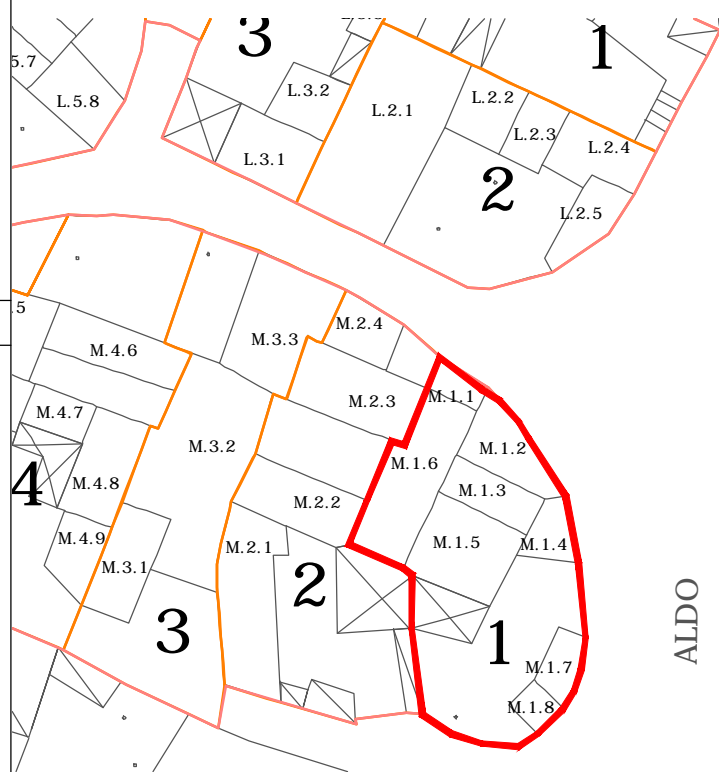
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	muratura tutta altezza in blocchi a vista

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	non rilevabile
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
M.1.1	7.15	2.80	20.03	1	residenziale		SI
M.1.2	23.28	3.55	82.63	1	residenziale		SI
M.1.3	17.38	5.01	87.08	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, aggiunte volumetriche incongrue e uso di materiali difforni dalla tradizione, assenza di manutenzione	SI
M.1.4	11.28	4.45	50.21	1	residenziale		SI
M.1.5	35.32	3.34	117.98	1	residenziale		SI
M.1.6	44.42	3.94	175.01	1	residenziale		SI
M.1.7	10.85	2.53	27.45	1	residenziale		SI
M.1.8	6.48	2.29	14.84	1	residenziale		SI
TOTALE	156.16		575.23				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

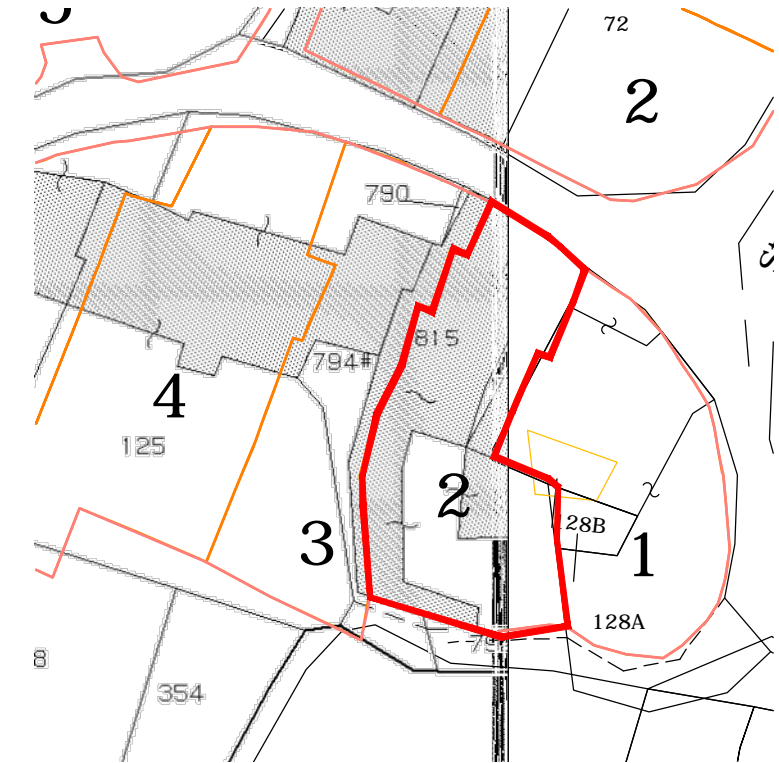
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
M.1.1	7.15	2.80	20.03	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, eliminazione materiali incongrui e superfetazioni, manutenzione
M.1.2	23.28	3.55	82.63	1	residenziale	
M.1.3	17.38	5.01	87.08	1	residenziale	
M.1.4	11.28	4.45	50.21	1	residenziale	
M.1.5	35.32	3.34	117.98	1	residenziale	
M.1.6	44.42	3.94	175.01	1	residenziale	
M.1.7	10.85	2.53	27.45	1	residenziale	
M.1.8	6.48	2.29	14.84	1	residenziale	
TOTALE	156.16		575.23			

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Pietro	14	FOGLIO	8
		MAPPALAE	815



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	268.32	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.75	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	201.04	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.95	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	67.28	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	7.60	m
VOLUME EDIFICATO	792.24	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



SCHEDA EDILIZIA

isolato M - unità edilizia n°2 - codice M.002

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

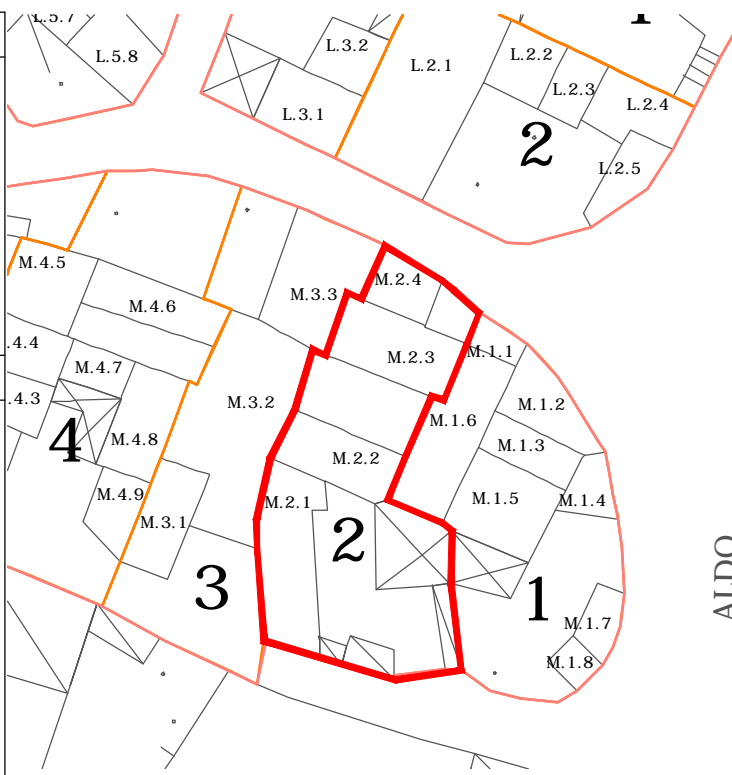
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	cancello in ferro

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	no
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti in pvc

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
M.2.1	45.88	2.96	135.82	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, aggiunte volumetriche incongrue e uso di materiali difformi dalla tradizione, assenza di manutenzione	SI
M.2.2	28.85	3.89	112.21	1	residenziale		SI
M.2.3	70.42	7.01	493.68	2	residenziale		SI
M.2.4	15.84	3.19	50.53	1	residenziale		SI
TOTALE	160.99		792.24				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
M.2.1	45.88	2.96	135.82	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, eliminazione materiali incongrui e delle superfetazioni
M.2.2	28.85	3.89	112.21	1	residenziale	
M.2.3	70.42	7.01	493.68	2	residenziale	
M.2.4	15.84	3.19	50.53	1	residenziale	
TOTALE	160.99		792.24			

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

CARTOGRAFIA

Via San Pietro

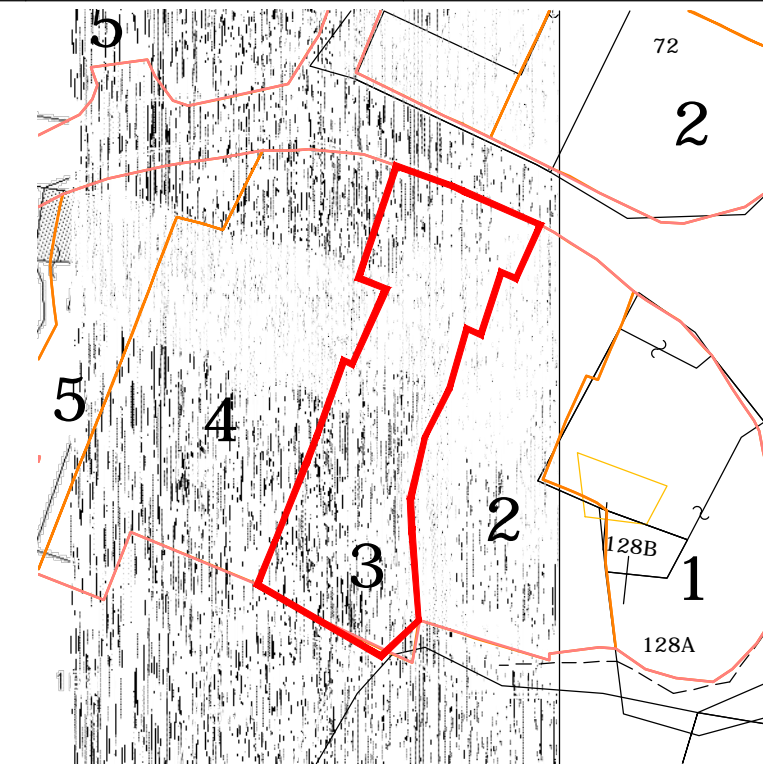
12

FOGLIO

8

MAPPALE

125p/790/794



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	248.25	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.80	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	198.36	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.05	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	49.89	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	10.30	m
VOLUME EDIFICATO	756.05	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



SCHEDA EDILIZIA

isolato M - unità edilizia n°3 - codice M.003

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

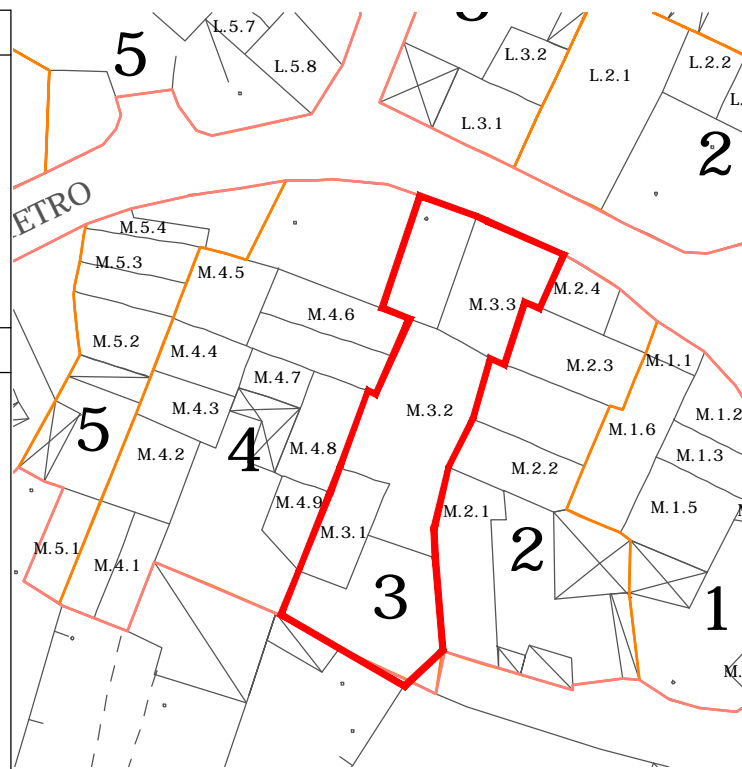
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	cancello in ferro

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	pietra a vista e intonaco
Infissi:	non rilevabile
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
M.3.1	25.04	2.56	64.10	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, aggiunte volumetriche incongrue e uso di materiali difformi dalla tradizione, assenza di manutenzione	SI
M.3.2	128.65	4.33	557.05	1	residenziale		SI
M.3.3	44.67	3.02	134.90	1	residenziale		SI
TOTALE	198.36		756.05				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

X

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

Prescrizioni/Note:

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

X

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
M.3.1	25.04	2.56	64.10	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, eliminazione materiali incongrui
M.3.2	128.65	4.33	557.05	1	residenziale	
M.3.3	44.67	3.02	134.90	1	residenziale	
TOTALE	198.36		756.05			

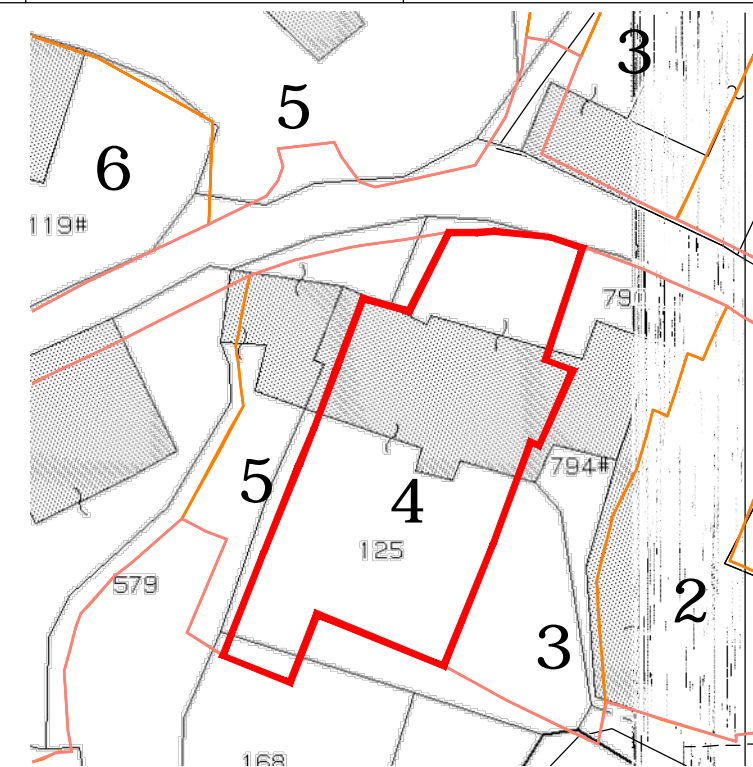


SCHEDA EDILIZIA

isolato M - unità edilizia n°4 - codice M.004

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Pietro	10	FOGLIO	8
		MAPPALE	125p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	381.57	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.65	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	248.99	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.61	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	132.58	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	9.12	m
VOLUME EDIFICATO	995.64	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

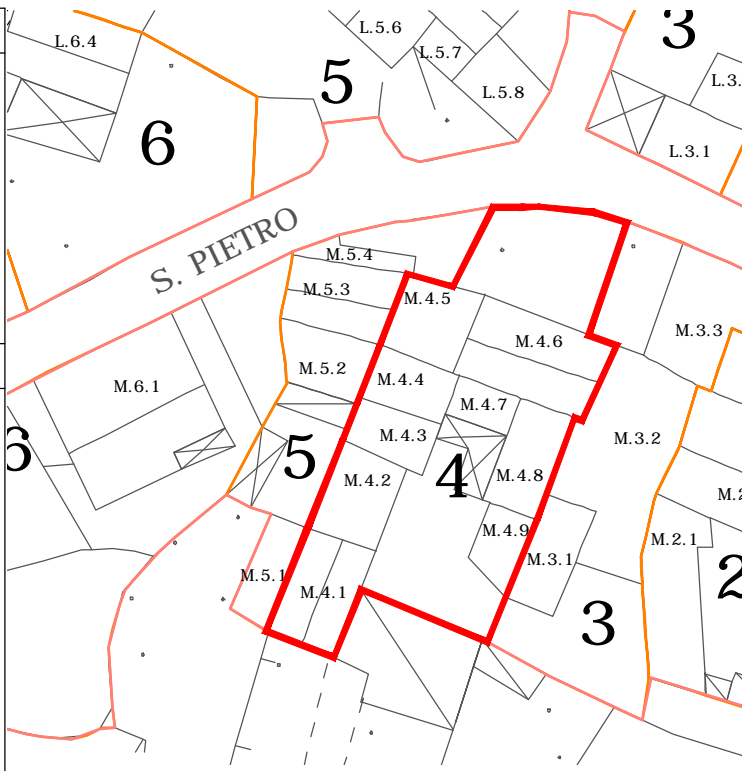


ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra e blocchi a vista

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	scurini interni
Grate:	no
Soglie:	_____
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	semplice oggetto del coppo

ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	si
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
M.4.1	35.74	4.01	143.33	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, aggiunte volumetriche incongrue e uso di materiali difformi dalla tradizione, assenza di manutenzione	SI
M.4.2	28.39	2.70	76.65	1	residenziale		SI
M.4.3	19.02	3.81	72.47	1	residenziale		SI
M.4.4	20.24	5.10	103.24	1	residenziale		SI
M.4.5	27.74	4.01	111.24	1	residenziale		SI
M.4.6	50.53	5.39	272.33	2	residenziale		SI
M.4.7	11.62	5.15	59.84	1	residenziale		SI
M.4.8	27.47	4.29	117.84	1	residenziale		SI
M.4.9	15.48	2.50	38.70	1	residenziale		SI
TOTALE	236.23		995.64				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
M.4.1	35.74	4.01	143.33	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione superfetazioni, manutenzione
M.4.2	28.39	2.70	76.65	1	residenziale	
M.4.3	19.02	3.81	72.47	1	residenziale	
M.4.4	20.24	5.10	103.24	1	residenziale	
M.4.5	27.74	4.01	111.24	1	residenziale	
M.4.6	50.53	5.39	272.33	2	residenziale	
M.4.7	11.62	5.15	59.84	1	residenziale	
M.4.8	27.47	4.29	117.84	1	residenziale	
M.4.9	15.48	2.50	38.70	1	residenziale	
TOTALE	236.23		995.64			

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via San Pietro

8

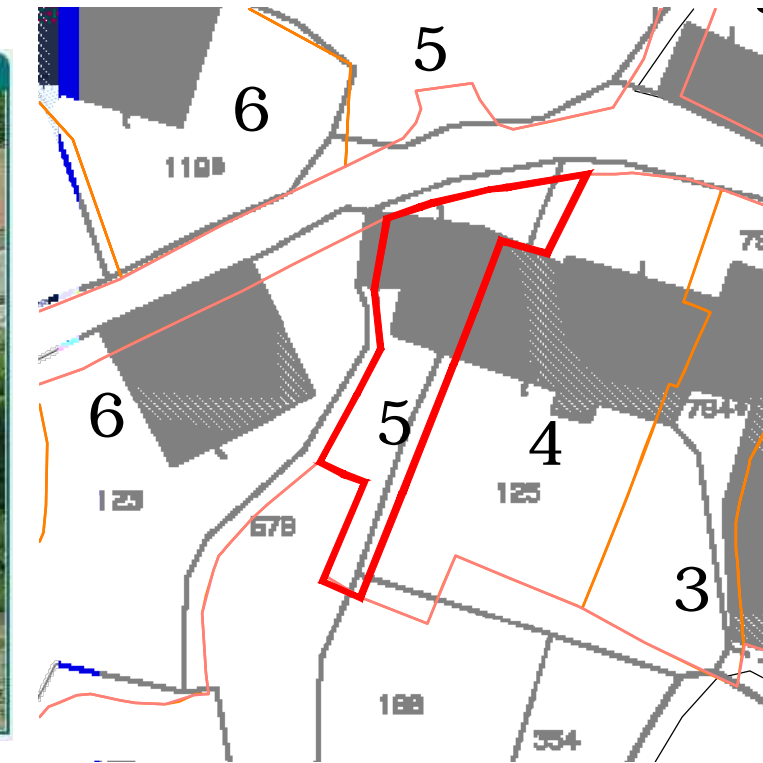
CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

MAPPALE

579p

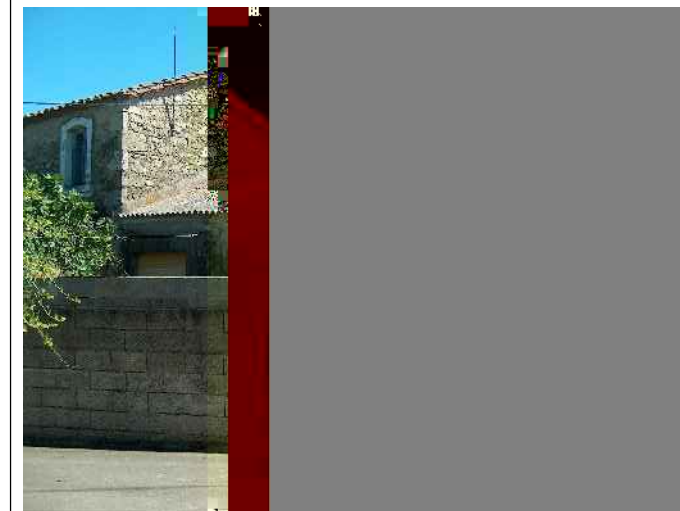


SCHEDA EDILIZIA

isolato M - unità edilizia n°5 - codice M.005

SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	156.48	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.66	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	103.19	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.41	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	53.29	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	13.60	m
VOLUME EDIFICATO	220.39	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

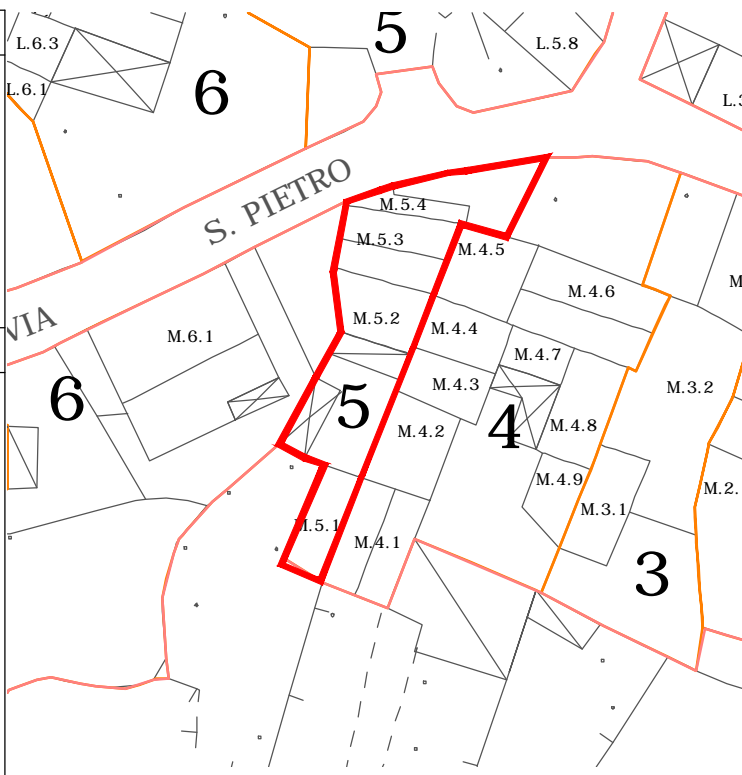
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	muratura in blocchi cls

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	PVC
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
M.5.1	18.84	2.29	43.15	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, aggiunte volumetriche incongrue e uso di materiali difformi dalla tradizione, assenza di manutenzione	SI
M.5.2	23.87	2.60	62.06	1	residenziale		SI
M.5.3	33.15	2.99	99.11	1	residenziale		SI
M.5.4	9.29	1.73	16.07	1	residenziale		SI
TOTALE	85.15		220.39				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

X

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

Prescrizioni/Note:

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

X

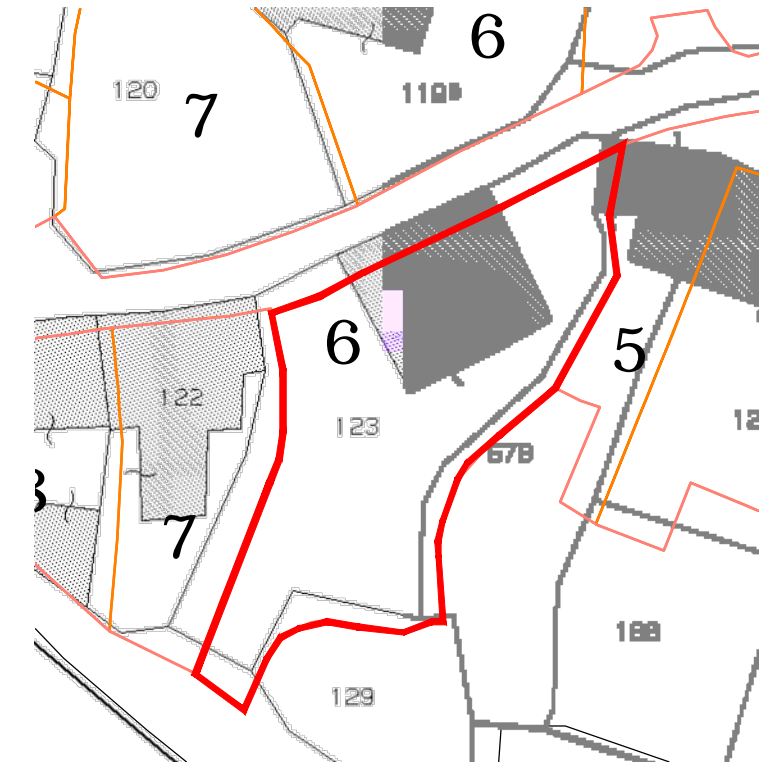
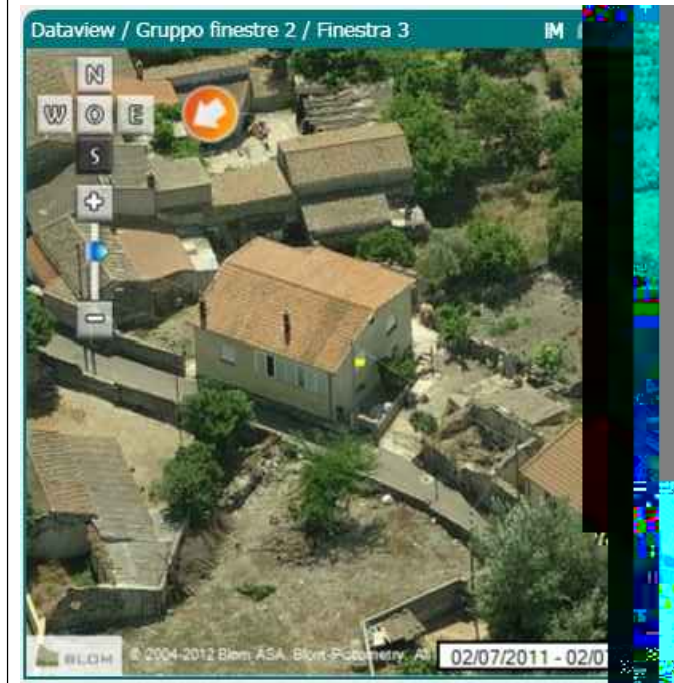
d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
M.5.1	18.84	2.29	43.15	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
M.5.2	23.87	2.60	62.06	1	residenziale	
M.5.3	33.15	2.99	99.11	1	residenziale	
M.5.4	9.29	1.73	16.07	1	residenziale	
TOTALE	85.15		220.39			

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Pietro	6	FOGLIO	8
		MAPPALE	123



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	452.66	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.23	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	105.19	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.96	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	347.47	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	25.75	m
VOLUME EDIFICATO	435.94	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



SCHEDA EDILIZIA

isolato M - unità edilizia n°6 - codice M.006

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

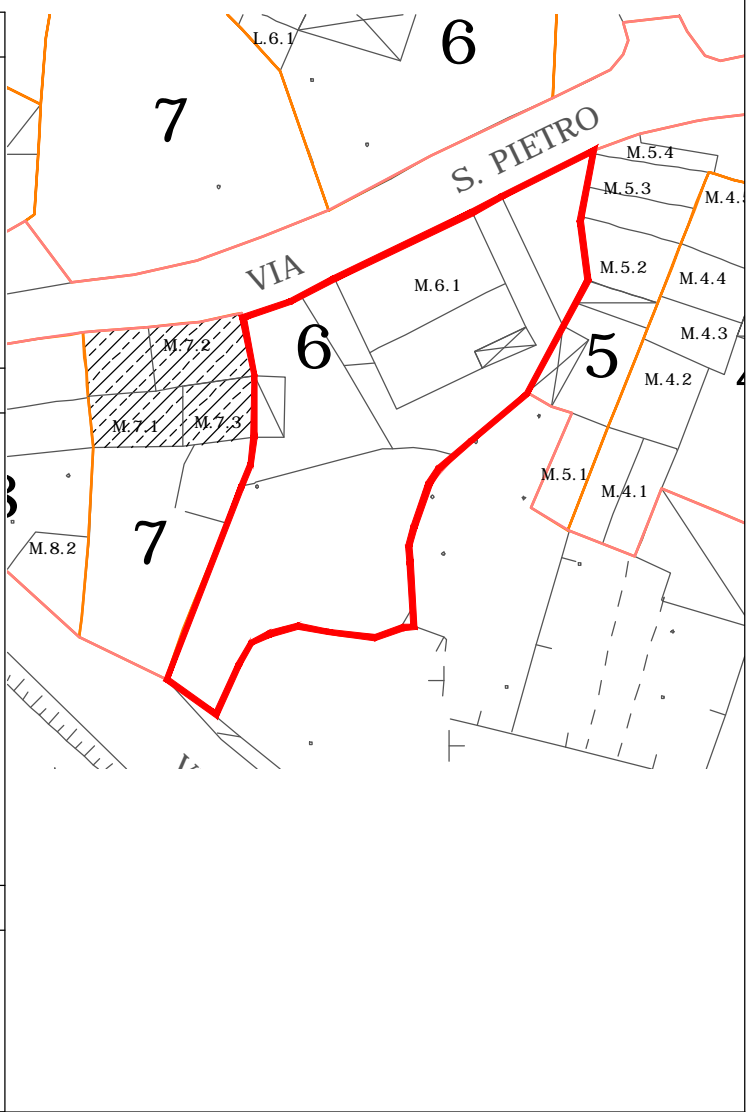
Strutture verticali:	muratura in laterizi e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	muratura tutta altezza in blocchi cls

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e PVC
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	no
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
M.6.1	92.17	4.73	435.94	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, volumetrie incongrue e scelta di materiali difforni dalla tradizione, assenza di manutenzione	NO
TOTALE	92.17		435.94				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
0 tale da non superare i 105.19m ² di superficie coperta e i 500m ³ intervento coincide con una ristrutturazione edilizia volta a		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
M.6.1	92.17	4.73	435.94	2	residenziale	vedi note
TOTALE	92.17		435.94			

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

CARTOGRAFIA

Via San Pietro

2

FOGLIO

8

MAPPALE

122

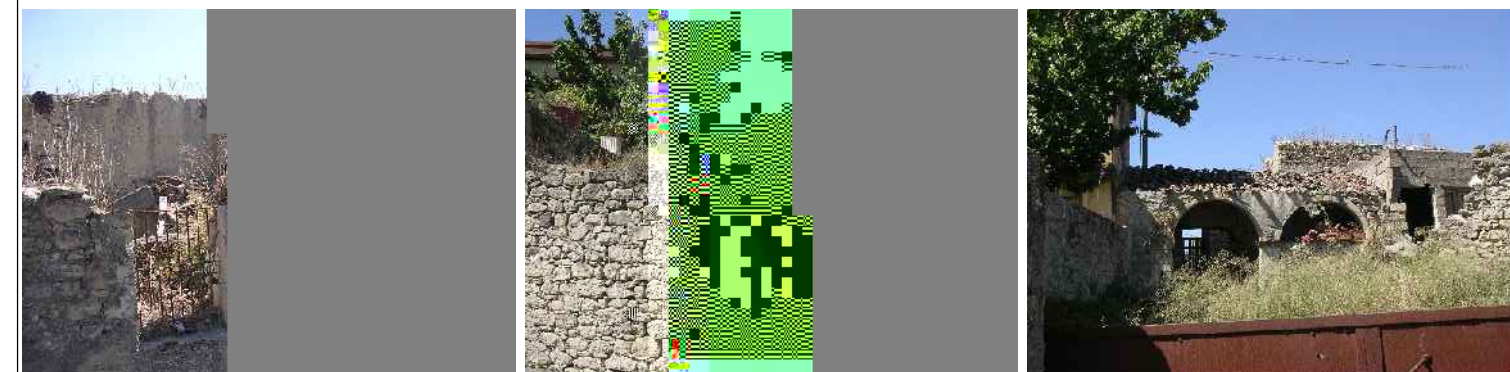


SCHEDA EDILIZIA

isolato M - unità edilizia n°7 - codice M.007

SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	204.99	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.42	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	86.03	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.28	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	118.96	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	10.60	m
VOLUME EDIFICATO	263.02	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

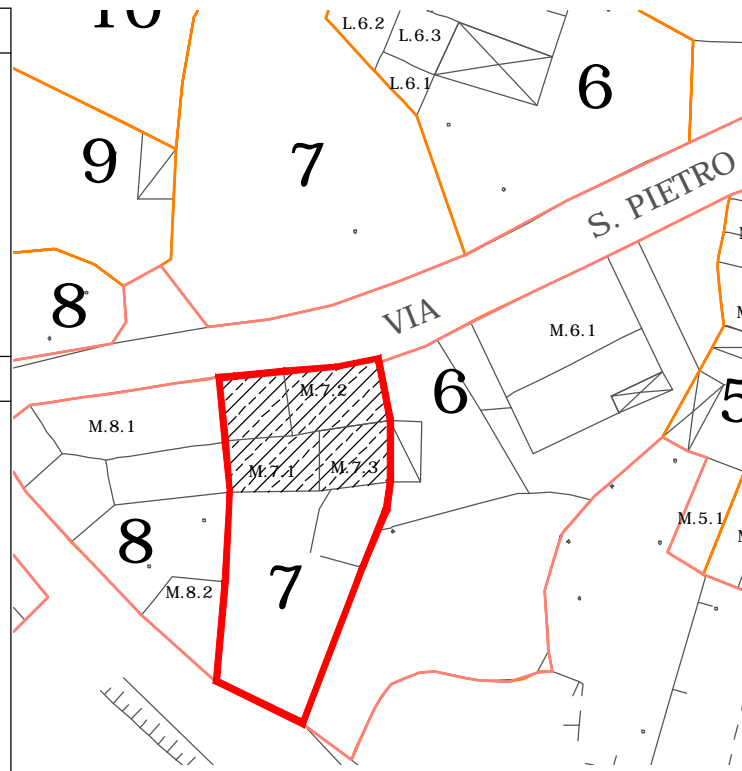
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	muratura tutta altezza in pietra

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
M.7.1	22.05	3.00	66.16	1	residenziale	rudere	SI
M.7.2	45.21	3.35	151.44	1	residenziale		SI
M.7.3	18.77	2.42	45.42	1	residenziale		SI
TOTALE	86.03		263.02				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

X

1.6 - RUDERI

X

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

X

Prescrizioni/Note:

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
M.7.1	22.05	3.00	66.16	1	residenziale	ricostruzione con sopraelevazione volume M.7.2
M.7.2	45.21	6.50	293.86	2	residenziale	
M.7.3	18.77	2.42	45.42	1	residenziale	
TOTALE	86.03		405.44			

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via San Pietro

Via Grazia Deledda

1

CARTOGRAFIA

FOGLIO

8

MAPPALE

889



SCHEDA EDILIZIA

isolato M - unità edilizia n°8 - codice M.008

SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	181.70	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.71	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	129.91	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.21	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	51.79	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	38.12	m
VOLUME EDIFICATO	765.14	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

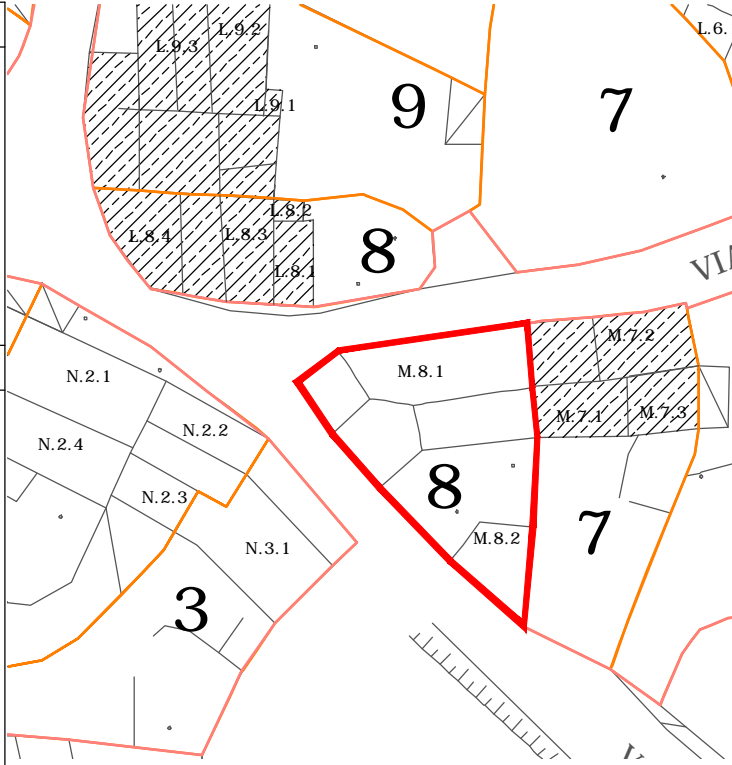


ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	muratura tutta altezza intonacata

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti in pvc

ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
M.8.1	107.77	6.58	709.12	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, volumetrie incongrue e scelta di materiali difformi dalla tradizione, assenza di manutenzione	NO
M.8.2	22.14	2.53	56.02	1	residenziale		NO
TOTALE	129.91		765.14				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³		DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
M.8.1	107.77	6.58	709.12	2	residenziale	ripristino tecnologico, tipologico e decorativo, eliminazione superfetazioni
M.8.2	22.14	2.53	56.02	1	residenziale	
TOTALE	129.91		765.14			