

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI ALBAGIARA**

**PROV. DI ORISTANO**

**CONVENZIONE**

per il pagamento del debito maturato nei confronti  
del Comune di Albagiara per l'erogazione  
del servizio residenziale  
Comunità Alloggio per anziani di Albagiara  
"Casa Alloggio"

(deve essere compilato e sottoscritto dall'anziano  
e dal familiare / soggetto di riferimento)

L' anno duemila\_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_, presso la "Casa Anziani",

**TRA**

Il/La Sig./ra \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, quale  
soggetto che si avvale del servizio residenziale  
Comunità Alloggio per anziani di Albagiara denominato  
"Casa Alloggio";

Il/La Sig./ra \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nella sua  
qualità di familiare / soggetto di riferimento  
dell'utente, individuato dallo stesso;

Il Comune di Albagiara, c.f. n. 00070480959  
rappresentato dal

;

**PREMESSO**

**Che** nel Comune di Albagiara trovasi la struttura  
Comunità Alloggio per anziani, denominata "Casa

Alloggio" sita in Via Su Forraxiu snc, inizialmente gestita in concessione a decorrer e dal \_\_\_\_\_ secondo la modalità della concessione a ditte specializzate nel settore e nel rispetto delle norme contrattuali in vigore;

**Che** in data 05.08.2008 l'Ufficio Amministrativo ha concesso l'autorizzazione al funzionamento della Comunità Alloggio per n° 16 utenti autosufficienti, ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 4/88;

**Che** nel rispetto degli standard individuati dal Regolamento n. 3 di attuazione dell'art.43 della L.R.23/2005, viene garantito:

a) L'ospitalità in camere con un massimo di due letti;

b) Il vitto giornaliero, consistente in colazione, pranzo, merenda e cena, nel rispetto della tabella dietetica validata dal Dipartimento di prevenzione Servizio Igiene degli alimenti e della nutrizione presso la Azienda U.S.L. n° 5 di Oristano - Distretto di Ales -;

c) La fruizione del servizio di lavanderia, stireria, nonché delle attività di animazione e di socializzazione che verranno organizzate presso la struttura, finalizzate a migliorare la vita di relazione ed a mantenere e sviluppare le capacità di autonoma iniziativa dell'utente;

**Che** il nuovo Regolamento della Comunità Alloggio per anziani, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 11.04.2019, dispone all'art. 8 che "qualora il soggetto ammesso nella Comunità Alloggio sia residente nel Comune di Albagiara e sia in grado di corrispondere interamente la retta mensile, provvederà regolarmente al pagamento della stessa." ed altresì che "Il Comune interviene con il pagamento dell'eventuale quota parte residua della retta mensile solo qualora

l'ospite non disponga di risorse economiche in misura sufficiente al pagamento della stessa, in assenza di soggetti obbligati al mantenimento e laddove l'ospite non sia proprietario di alcun immobile, né di risorsa patrimoniale di altra natura. In questo caso, l'ospite concorrerà al pagamento del 90% delle risorse economiche mensili, di qualunque natura, riferite all'anno in corso, come da certificazione prodotta. Verrà lasciato all'ospite il restante 10 % per le spese personali o comunque una somma mensile non inferiore ad Euro 90,00;

verrà lasciata altresì per intero all'ospite la tredicesima con finalità di coprire costi straordinari (vestiario, farmaci, spese funebri, etc.);

**Che**, ai sensi del medesimo art. 8 del suddetto regolamento, il Comune, nei limiti dei vincoli e degli stanziamenti di bilancio, intende sostenere gli ospiti della "Casa Alloggio" residenti in Albagiara da almeno quindici anni e che non hanno liquidità tali da poter pagare integralmente la retta, ma sono titolari di proprietà immobiliari che, se dismesse, consentirebbero loro di versare l'intero corrispettivo.

#### **CONSIDERATO**

**Che** l'utente \_\_\_\_\_, residente da almeno quindici anni nel Comune di Albagiara, ad oggi possiede redditi da pensione che non consentono di pagare il 100 % della retta, come stabilita con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_;

**Che** il/la medesimo/a utente Sig./ra \_\_\_\_\_ risulta essere titolare di patrimonio immobiliare che, laddove dismesso, consentirebbe allo/a stesso/a di avere la disponibilità

delle liquidità necessarie e sufficienti a versare l'intera retta dovuta.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

ART. 1) Il Comune di Albagiara, per parte sua, si impegna ad anticipare l'integrazione della quota mensile pari ad €. \_\_\_\_\_, lasciando al/alla Sig./ra\_\_\_\_\_ la disponibilità del 10 % della pensione (e / o disponibilità economica mensile) per le spese personali o comunque una somma mensile non inferiore ad Euro 90,00; verrà lasciata altresì per intero all'ospite la tredicesima con finalità di coprire costi straordinari (vestiario, farmaci, spese funebri, etc.).

Art. 2) Le somme anticipate dal Comune dovranno essere restituite entro e non oltre trenta giorni dalla cessazione del servizio dal/dalla

Sig./ra\_\_\_\_\_ e/o dal/dalla  
Sig./ra \_\_\_\_\_, in qualità di familiare/soggetto di riferimento, i quali con la presente si obbligano a pagare il debito maturato dal \_\_\_\_\_ fino alla cessazione del servizio, riconoscendosi fin d'ora debitori solidali, per sé ed aventi causa, delle somme che risulteranno dovute, così come determinate dal Responsabile dell'Area Socio - Culturale, cui dovranno aggiungersi gli interessi nella misura legale e rivalutazione dall'insorgenza del debito fino al saldo.

ART. 3) La presente convenzione ha valore di scrittura privata e verrà presentata per la registrazione solo in caso d'uso.

ART. 4) Per tutte le eventuali controversie è competente il Foro di Oristano.

ART. 5) La presente convenzione ha effetto dalla data di \_\_\_\_\_ e impegna le parti reciprocamente.

ART. 6) Le parti concordano che il Comune potrà recedere unilateralmente dalla presente convenzione con preavviso di trenta giorni.

La presente viene redatta e sottoscritta in triplice copia, una per ciascuno dei contraenti.

LETTO, APPROVATO SOTTOSCRITTO

lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile \_\_\_\_\_

L'utente, Sig./ra \_\_\_\_\_

Il soggetto di riferimento Sig./ra\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c.  
Le parti dichiarano che sono stati oggetto di trattativa individuale e si approvano specificamente per iscritto gli artt. 2 (Somme anticipate dal Comune - debito solidale), 5 (Decorrenza effetti) e 6 (Recesso unilaterale con preavviso di 30 gg).

Il Responsabile \_\_\_\_\_

L'utente, Sig./ra \_\_\_\_\_

Il soggetto di riferimento Sig./ra\_\_\_\_\_