



Prot. n. 3242

Albagiara li, 20/10/2022

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI DI CUI ALL'ART. 13, LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022 "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" - ANNUALITÀ 2022.

Il Responsabile del Servizio Tecnico rende noto che in esecuzione della propria Determinazione n. 131 del 18.10.2022 è indetta procedura ad evidenza pubblica per l'erogazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti di cui all'art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento".

1 - PREMESSA

Il Comune di Albaggiara è beneficiario di un finanziamento della regione Sardegna di 47.568,30 euro per gli anni 2022, 2023 e 47.568,29 per l'anno 2024, per complessivi 142.704,89 euro, per l'erogazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nell'area urbana del Comune di Albaggiara. Il presente bando stabilisce i criteri e le condizioni per la concessione di un contributo a fondo perduto previsto dall'art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento".

2 - DOTAZIONE FINANZIARIA, TIPOLOGIA E MISURA DEL CONTRIBUTO

La dotazione finanziaria relativa al presente bando è pari a 47.568,30 euro, equivalente alla prima annualità delle risorse complessive assegnate al Comune di Albaggiara, stanziato con Determinazione dell'Assessorato ai lavori pubblici – Servizio edilizia Residenziale, n. 1544, prot. 33232 del 29/08/2022.

La misura massima del contributo da assegnare a fondo perduto è pari a 15.000,00 euro per ciascuna domanda ammessa e sino alla concorrenza delle disponibilità finanziaria per la prima annualità (2022) pari a 47.568,30 euro.

Il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica, o vi intenda trasferire la residenza anagrafica entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione e/o dalla data di ultimazione dei lavori in caso di ristrutturazione.

Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione, resta fermo il limite di 15.000,00 euro del contributo concesso.

Il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa complessiva ammessa e comunque per l'importo massimo di 15.000,00 euro a soggetto, in un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario.

Sono ammessi gli interventi di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", e l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio.

Il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata e/o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo concesso.

Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata e/o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo concesso. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione. Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato.

I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario.

Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto di cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30.12.1985.

- BENEFICIARI

Possono presentare domanda di contributo coloro che hanno la residenza anagrafica nel Comune di Albagiara o chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione e/o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna (beneficiario del contributo della regione). Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza nel Comune di Albagiara e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna.

Nel caso di contributo richiesto per l'acquisto di prima casa, l'atto di acquisto (atto notarile) dovrà essere successivo alla data di pubblicazione del presente bando.

Nel caso di contributo richiesto per la ristrutturazione di prima casa, i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati alla data di pubblicazione del presente bando, ossia la pratica suape dovrà essere presentata successivamente alla pubblicazione del presente bando.

3 – ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO E CRITERI DI SELEZIONE

L'ammontare complessivo del contributo erogabile per ciascuna domanda finanziabile è pari a 15.000,00 euro, qualora si dovessero generare delle economie queste verranno assegnate mediante scorrimento della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento fino ad esaurimento della dotazione finanziaria dell'annualità a cui si riferisce il presente bando.

Le domande pervenute saranno esaminate da apposita commissione all'uopo nominata con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico e saranno finanziate in ordine di graduatoria sulla base del punteggio ottenuto.

I punteggi saranno attribuiti secondo la seguente griglia di valutazione (**delibera di Giunta Comunale n. 60 del 24/10/2022**):

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
1	Residenza	
1.1	Nucleo familiare già residente ad Albagiara	4
1.2	Nucleo familiare che trasferisce la residenza	7
1.3	Nucleo familiare con persone portatrici di handicap	4
1.4	Nucleo familiare con più di due figli minori	4
1.5	Nucleo familiare con un figlio minore	3
2	Reddito	
2.1	Richiedenti in condizioni di debolezza (ISEE \leq 15.000 euro)	3
2.2	Richiedenti in condizioni di debolezza (ISEE \geq 15.000 euro)	2
3	Tipologia di intervento	
3.1	Acquisto e/o ristrutturazione nel centro matrice	4
3.2	Acquisto e/o ristrutturazione di immobili inagibili	4
3	Attività	
3.1	Apertura di un attività o trasferimento dell'azienda con aumento dell'occupazione nel comune di Albagiara	7
3.2	Apertura di un attività o trasferimento dell'azienda nel comune di Albagiara	5

Acquisite le domande di contributo, la commissione accerta il possesso dei requisiti di partecipazione e procede ad attribuire alle singole domande i punteggi, riferiti ai criteri di selezione sopra elencati, e formula la graduatoria finale di merito.

4 – SPESE AMMISSIBILI

Sono ammissibili a finanziamento le seguenti voci di spesa:

- acquisto dell'immobile,
- lavori di ristrutturazione,
- spese tecniche per gli interventi di ristrutturazione.

Le spese di acquisto ammesse a contributo sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione.

Tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA di legge. È escluso l'acquisto di arredi.

Tutte le spese devono essere opportunamente documentate mediante fattura e i pagamenti opportunamente tracciati mediante bonifico o altra forma elettronica di pagamento riconducibile al conto corrente bancario dedicato.

5 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO

Le domande di concessione di contributo dovranno essere costituite, pena l'esclusione, dalla seguente documentazione:

- Richiesta di contributo redatta secondo il Modello A allegato al presente avviso, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente e da egli firmato con firma autografa o digitale;

Gli interessati dovranno far pervenire la domanda in carta semplice, con allegata la documentazione richiesta entro il termine perentorio delle **ore 23:59** del giorno **28.11.2022** a pena di esclusione.

Le domande dovranno pervenire, entro il termine indicato, esclusivamente mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.albagiara.or.it, allegando un unico file in formato.pdf contenente tutta la documentazione richiesta. E' altresì ammessa anche la consegna a mano direttamente al funzionario dell'ufficio protocollo.

La domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

Non verranno accolte le domande:

- predisposte su modello difforme dall'allegato che verrà predisposto;
- presentate con modalità diverse da quanto previsto dal presente avviso;
- predisposte in maniera incompleta e/o non conforme alle disposizioni del presente avviso, fatta salva la possibilità di integrare documentazione o dare chiarimenti, ove possibile, su richiesta del competente Ufficio;
- non sottoscritte dall'interessato.

Il Comune di Albagiara non assume responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

8 – VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO

Gli adempimenti relativi all'istruttoria delle domande e all'erogazione del contributo, saranno curati direttamente da una commissione all'uopo insediata, nominata con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico successivamente alla data di chiusura di ricezione delle istanze. Tra i componenti la Commissione verrà designato il Presidente che presiederà e organizzerà i lavori; verrà, altresì, designato un dipendente comunale con le funzioni di segretario verbalizzante.

Nel corso della fase istruttoria, la commissione procederà alla verifica della regolarità formale della domanda e della sussistenza dei requisiti oggettivi di ammissione e delle relative dichiarazioni, anche attraverso l'utilizzo di documentazione agli atti o interrogazione di Enti Competenti. Verificata l'ammissibilità delle istanze sul piano dei requisiti oggettivi, la commissione prevedrà all'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 4. In ogni fase istruttoria, ove possibile, in forma scritta o elettronica, l'Ufficio competente, su mandato della Commissione, richiederà chiarimenti e/o integrazioni tempestive.

Il procedimento istruttorio delle domande di contributo si concluderà entro 30 giorni dal termine di presentazione delle domande.

L'ammissione o diniego verrà effettuata con provvedimento amministrativo a firma del Responsabile del Servizio Tecnico entro i successivi 15 giorni.

A conclusione delle operazioni di valutazione delle istanze verrà pubblicata la graduatoria di merito per l'assegnazione del contributo e nei successivi 10 giorni potranno essere presentate istanze motivate di revisione e/o reclamo; decorso tale termine la graduatoria verrà approvata in via definitiva con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico e disposta l'assegnazione del contributo.

12 – MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO E RENDICONTAZIONE

A seguito di valutazione delle istanze e dell'approvazione definitiva della graduatoria che dispone l'assegnazione del contributo, quest'ultimo verrà erogato secondo le seguenti modalità:

- in caso di acquisto in un'unica soluzione a seguito di presentazione dell'atto notarile di acquisto dell'immobile;
- in caso di acquisto e ristrutturazione di immobile in un'unica soluzione a seguito di presentazione dell'atto notarile di acquisto dell'immobile e della ricevuta suape di avvenuto deposito della pratica per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione i quali si dovranno concludere entro 36 mesi dall'erogazione del contributo con la presentazione della ricevuta suape di presentazione della pratica di agibilità dell'immobile, pena la revoca dello stesso e la conseguente restituzione, e presentazione dei documenti attestanti la spesa complessiva sostenuta per i lavori di ristrutturazione;
- in caso di sola ristrutturazione di immobile il 50% del contributo concesso ad avvenuta presentazione della ricevuta suape di avvenuto deposito della pratica per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, e la restante parte a saldo ad avvenuta presentazione della ricevuta suape di avvenuta presentazione della pratica di agibilità dell'immobile, che dovrà avvenire entro 36 mesi dall'erogazione del contributo pena la revoca dello stesso e la conseguente restituzione, e presentazione dei documenti attestanti la spesa complessiva sostenuta per i lavori di ristrutturazione.

Tutti gli importi del contributo concesso saranno erogati mediante bonifico bancario su conto corrente bancario all'uopo dedicato intestato al beneficiario e tutti i pagamenti per le spese sostenute da parte del beneficiario dovranno avvenire mediante bonifico bancario. Sono espressamente escluse forme diverse di pagamento.

9 – CONTROLLI

Il Comune di Albigiara, anche in collaborazione con altri Enti ed Organismi competenti potrà disporre ogni possibile controllo su quanto dichiarato. In caso di falsa dichiarazione gli uffici comunali procederanno al recupero del beneficio indebitamente percepito ed all'applicazione delle previste sanzioni amministrative a carico del dichiarante, nonché all'attivazione delle procedure ai sensi del D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445 per dichiarazione mendaci.

10 – INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO

Per il procedimento oggetto del presente Bando il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Albigiara, Geom. Pierpaolo Sitzia.

Gli interessati possono richiedere l'accesso ai documenti amministrativi ai sensi della legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati)

I dati dei partecipanti al presente bando, raccolti con la presentazione delle domande di partecipazione e di erogazione, nonché della relativa documentazione prodotta, saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Albigiara, telefono: 0783 938002 - indirizzo di posta elettronica: PEC: protocollo@pec.comune.albigiara.or.it

Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse al presente procedimento di Bando, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento UE 2016/679. I dati potrebbero essere eventualmente trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Potranno inoltre essere comunicati a soggetti pubblici e/o diffusi qualora si renda necessario per l'osservanza di eventuali obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza al Comune di Albaggiara è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati (RPD) presso il Comune di Albaggiara.

Modalità di trattamento e conservazione - Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e manuale in rispetto dell'art 32 RGDP e delle misure minime di sicurezza per le pp.aa. Circolare n. 2/2017.

12 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Bando non costituisce obbligazione per il Comune di Albaggiara che si riserva pertanto la facoltà, in qualsiasi fase del procedimento e per qualsiasi causa, di annullare lo stesso senza che ciò costituisca motivo di rivalsa a qualsiasi titolo da parte dei soggetti richiedenti.

In caso di mancata concessione del contributo, i soggetti richiedenti non hanno diritto al rimborso di alcun onere relativo alla presente procedura, comprese le spese vive. Restano ferme le responsabilità civili, penali, amministrative e contabili dei soggetti destinatari ammessi al contributo.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Pierpaolo Sitzia
(firmato digitalmente)